



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 447 722
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL NYGÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Didriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	12 397 329	12 134 840
Sum inntekter		12 397 329	12 134 841
Kostnader			
Lønnskostnad	4	342 300	373 078
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	30 472	30 472
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12,13, 14	12 641 926	8 399 259
Sum kostnader		13 014 698	8 802 812
Driftsresultat		-617 369	3 332 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 421	4 302
Sum finansinntekter		44 421	4 302
Annen rentekostnad		540 352	377 191
Sum finanskostnader		540 352	377 191
Netto finans		495 931	372 889
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 113 300	2 959 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 113 300	2 959 142
Årsresultat		-1 113 300	2 959 140
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 113 300	2 959 140
Sum overføringer og disponeringer		-1 113 300	2 959 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	50 360 362	50 360 362
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	1 413 185	1 368 657
Sum varige driftsmidler		51 773 547	51 729 019
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	15	47 506	47 506
Andre fordringer	16	294 006	291 443
Sum finansielle anleggsmidler		341 512	338 949
Sum anleggsmidler		52 115 059	52 067 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 487	149 145
Andre fordringer	17	476 550	439 546
Sum fordringer		481 037	588 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 597 721	4 691 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 597 721	4 691 318
Sum omløpsmidler		4 078 759	5 280 009
SUM EIENDELER		56 193 817	57 347 977

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 200	20 200
Opptjent egenkapital			
Fond	21	294 006	291 443
Annen egenkapital		28 497 834	29 613 697
Sum opptjent egenkapital		28 771 640	29 884 941
Sum egenkapital	18	28 791 840	29 905 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19	20 511 108	20 493 010
Øvrig langsiktig gjeld		6 109 000	6 109 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 620 108	26 602 010
Sum langsiktig gjeld		26 620 108	26 602 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		772 451	683 608
Skyldige offentlige avgifter		0	11 187
Annen kortsiktig gjeld	20	9 418	146 031
Sum kortsiktig gjeld		781 869	840 826
Sum gjeld		27 401 977	27 442 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 193 817	57 347 977
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	22	26 620 108	26 602 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472612

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 447 722
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL NYGÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Didriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 848 447 722
AL NYGÅRD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	12 397 329	12 134 840
Sum inntekter		12 397 329	12 134 841
Kostnader			
Lønnskostnad	4	342 300	373 078
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	30 472	30 472
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	12 641 926	8 399 259
Sum kostnader		13 014 698	8 802 812
Driftsresultat		-617 369	3 332 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 421	4 302
Sum finansinntekter		44 421	4 302
Annen rentekostnad		540 352	377 191
Sum finanskostnader		540 352	377 191
Netto finans		495 931	372 889
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 113 300	2 959 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 113 300	2 959 142
Årsresultat		-1 113 300	2 959 140
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 113 300	2 959 140
Sum overføringer og disponeringer		-1 113 300	2 959 140



Organisasjonsnr: 848 447 722
AL NYGÅRD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	50 360 362	50 360 362
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	1 413 185	1 368 657
Sum varige driftsmidler		51 773 547	51 729 019

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	15	47 506	47 506
Andre fordringer	16	294 006	291 443
Sum finansielle anleggsmidler		341 512	338 949

Sum anleggsmidler		52 115 059	52 067 968
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 487	149 145
Andre fordringer	17	476 550	439 546
Sum fordringer		481 037	588 691

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 597 721	4 691 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 597 721	4 691 318

Sum omløpsmidler		4 078 759	5 280 009
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		56 193 817	57 347 977
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 200	20 200

Opptjent egenkapital



Fond	21	294 006	291 443
Annen egenkapital		28 497 834	29 613 697
Sum opptjent egenkapital		28 771 640	29 884 941
Sum egenkapital	18	28 791 840	29 905 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	19	20 511 108	20 493 010
Øvrig langsiktig gjeld		6 109 000	6 109 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 620 108	26 602 010
Sum langsiktig gjeld		26 620 108	26 602 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		772 451	683 608
Skyldige offentlige avgifter		0	11 187
Annen kortsiktig gjeld	20	9 418	146 031
Sum kortsiktig gjeld		781 869	840 826
Sum gjeld		27 401 977	27 442 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 193 817	57 347 977
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	22	26 620 108	26 602 010



Organisasjonsnr: 848 447 722
AL NYGÅRD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 AL Nygård Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	4 439 183	3 883 342
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-1 113 300	2 959 140
Tilbakeføring av avskrivning	30 472	30 472
Kjøp / salg anleggsmidler	-75 000	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	18 098	-2 432 610
Endringer i andre langsiktige poster	-2 563	-1 161
B. Årets endring disponible midler	-1 142 293	555 841
C. Disponible midler	3 296 890	4 439 183
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restanskonto	4 487	149 145
Mellomregning finansieringsforetak	21 673	0
Andre kortsiktige fordringer	22 173	10 000
Forskuddsbetalte forsikr.premie	133 992	116 644
Andre forskuddsbet. kostnader	298 713	298 559
Andre bankinnskudd	910 331	901 283
Andre bankinnskudd	505 046	500 641
Andre bankinnskudd	121 712	100 281
Driftskonto	2 060 631	3 181 728
Bankinnskudd skattetrekk	0	7 384
Leverandører	-772 451	-683 608
Skattetrekk ansatte	0	-7 384
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	-3 328
Skyld.arb.giveravg.-opptjente feriepenger	0	-476
Påløpne renter langsiktig gjeld	-3 809	-2 179
Mellomregning finansieringsforetak	0	-128 982
Skyldige feriepenger	0	-3 375
Forskudd / overdekning	-5 609	-11 495
Disponible midler	3 296 890	4 439 183

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 AL Nygård Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	12 173 225	11 928 952	12 156 362	12 804 943
Sum leieinntekt		12 173 225	11 928 952	12 156 362	12 804 943
Annen inntekt					
Tilskudd	2	0	110 563	0	0
Diverse inntekt	3	224 104	95 325	6 000	6 000
Sum annen inntekt		224 104	205 888	6 000	6 000
Sum inntekt		12 397 329	12 134 841	12 162 362	12 810 943
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	42 300	73 078	51 428	50 300
Styrehonorar	4	300 000	300 000	300 000	300 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	5	30 472	30 472	30 300	30 300
Driftskostnad					
Energikostnad	6	778 750	714 119	530 000	679 274
Kostnad eiendom/lokale	7	791 310	694 814	689 840	771 678
Kommunale avgifter/renovasjon	8	2 707 978	2 685 540	2 793 736	2 985 567
Lisenser, leie av maskiner ol.	9	7 825	10 095	8 400	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	10	40 067	39 649	44 000	18 006
Reparasjon og vedlikehold	11	5 621 475	1 522 746	4 008 754	1 390 004
Revisjonshonorar		12 750	12 360	17 000	18 000
Forretningsførerhonorar		404 000	454 805	404 000	404 000
Andre honorar	12	27 379	80 423	30 000	204 001
Kontorkostnad		8 705	2 634	15 000	4 008
TV/bredbånd		1 194 852	1 146 372	1 146 372	1 272 514
Kontingent og gaver		66 250	60 600	68 600	62 602
Forsikring		445 301	432 677	462 590	449 709
Eiendomsskatt		486 759	511 569	595 000	486 760
Andre kostnader	13	48 525	26 007	22 200	18 200
Tap	14	0	4 849	0	0
Sum kostnad		13 014 698	8 802 812	11 217 220	9 150 923
Driftsresultat		-617 369	3 332 029	945 142	3 660 020
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		44 421	4 302	10 000	0
Rentekostnad		540 352	377 191	455 000	679 202
Netto finansposter		495 931	372 889	445 000	679 202
Årsresultat		-1 113 300	2 959 140	500 142	2 980 818
Overført til/fra annen egenkapital		-1 115 863	2 957 979	0	0
Andre overføringer		2 563	1 161	0	0
SUM OVERFØRINGER		-1 113 300	2 959 140	0	0

65 AL Nygård Borettslag Org. nr 848447722



Balanse 2022 AL Nygård Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	1 700 730	1 700 730
Bygninger	5	32 319 501	32 319 501
Påkostninger	5	544 254	544 254
Garasjer	5	15 795 877	15 795 877
Andre driftsmidler	5	1 413 185	1 368 657
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	15	47 506	47 506
Øremerkede bankinnskudd	16	294 006	291 443
Sum anleggsmidler		52 115 059	52 067 968
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 487	149 145
Andre kortsiktige fordringer	17	43 845	10 000
Forskuddsbetalte kostnader		432 705	429 546
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 597 721	4 691 318
Sum omløpsmidler		4 078 759	5 280 009
SUM EIENDELER		56 193 817	57 347 977



Balanse 2022 AL Nygård Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		20 200	20 200
Sum innskutt egenkapital		20 200	20 200
Opptjent egenkapital			
Fond	21	294 006	291 443
Annen egenkapital		28 477 634	29 593 497
Sum opptjent egenkapital		28 771 640	29 884 941
Sum egenkapital	18	28 791 840	29 905 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	19	20 511 108	20 493 010
Borettsinnskudd		6 109 000	6 109 000
Sum langsiktig gjeld		26 620 108	26 602 010
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 609	11 495
Leverandørgjeld		772 451	683 608
Skyldig off. myndigheter		0	11 187
Påløpne renter		3 809	2 179
Annen kortsiktig gjeld	20	0	132 357
Sum kortsiktig gjeld		781 869	840 826
Sum gjeld		27 401 977	27 442 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 193 817	57 347 977
Pantstillelser	22	26 620 108	26 602 010

Sted: _____

Dato: _____

Dan Didriksen
Styreleder_____
Anniken Røssing
Styremedlem_____
Sølvi Skjegstad
Styremedlem_____
Anne Westby
Styremedlem_____
Tom Nilsen
Styremedlem_____
Bjørn Rody Kristiansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 AL Nygård Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 AL Nygård Borettslag

Note

Avdelingsspesifikasjon Nit 1

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	6 456 274	6 277 112	6 450 277	6 761 472
Sum leieinntekt		6 456 274	6 277 112	6 450 277	6 761 472
Annen inntekt					
Tilskudd	2	0	85 282	0	0
Diverse inntekt	3	1 875	31 380	0	0
Sum annen inntekt		1 875	116 661	0	0
Sum inntekt		6 458 149	6 393 774	6 450 277	6 761 472
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	21 150	36 539	26 278	25 150
Styrehonorar	4	150 000	150 000	150 000	150 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	5	0	7 618	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad	6	183 190	143 162	110 000	163 274
Kostnad eiendom/lokale	7	356 128	253 508	270 000	314 405
Kommunale avgifter/renovasjon	8	1 436 234	1 405 322	1 490 736	1 588 118
Lisenser, leie av maskiner ol.	9	5 013	2 813	4 200	3 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	10	17 286	15 908	15 000	9 002
Reparasjon og vedlikehold	11	5 052 803	833 148	3 571 252	585 003
Revisjonshonorar		6 375	6 180	8 500	9 000
Forretningsførerhonorar		202 000	227 403	202 000	202 000
Andre honorar	12	9 499	205	10 000	2 001
Kontorkostnad		2 103	1 317	7 500	2 004
TV/bredbånd		597 426	573 186	573 186	636 257
Kontingent og gaver		33 125	30 300	34 300	31 301
Forsikring		287 380	323 921	321 067	288 295
Eiendomsskatt		306 371	334 131	357 000	306 371
Andre kostnader	13	22 939	16 131	10 100	9 100
Sum kostnad		8 689 021	4 360 791	7 161 119	4 324 281
Driftsresultat		-2 230 872	2 032 983	-710 842	2 437 191
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		20 929	1 814	4 000	0
Rentekostnad		437 284	285 016	360 000	564 869
Netto finansposter		416 355	283 202	356 000	564 869
Årsresultat		-2 647 227	1 749 781	-1 066 842	1 872 322
Overført til/fra annen egenkapital		-2 647 227	0	0	0
Andre overføringer		0	581	0	0

65 AL Nygård Borettslag Org. nr. 848447722



Noter årsregnskap 2022 AL Nygård Borettslag

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Avdelingsspesifikasjon Nit 1				
SUM OVERFØRINGER	-2 647 227	581	0	0



Noter årsregnskap 2022 AL Nygård Borettslag

Note

Avdelingsspesifikasjon Nit 2

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	5 716 951	5 651 840	5 706 085	6 043 471
Sum leieinntekt		5 716 951	5 651 840	5 706 085	6 043 471
Annen inntekt					
Tilskudd	2	0	25 282	0	0
Diverse inntekt	3	222 229	63 945	6 000	6 000
Sum annen inntekt		222 229	89 227	6 000	6 000
Sum inntekt		5 939 180	5 741 067	5 712 085	6 049 471
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	21 150	36 539	25 150	25 150
Styrehonorar	4	150 000	150 000	150 000	150 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	5	30 472	22 854	7 300	7 300
Driftskostnad					
Energikostnad	6	595 560	570 958	420 000	516 000
Kostnad eiendom/lokale	7	435 182	441 307	419 840	457 273
Kommunale avgifter/renovasjon	8	1 271 744	1 280 218	1 303 000	1 397 449
Lisenser, leie av maskiner ol.	9	2 813	7 283	4 200	3 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	10	22 780	23 742	19 000	9 003
Reparasjon og vedlikehold	11	568 672	689 598	437 502	805 001
Revisjonshonorar		6 375	6 180	8 500	9 000
Forretningsførerhonorar		202 000	227 403	202 000	202 000
Andre honorar	12	17 880	80 218	20 000	202 000
Kontorkostnad		6 603	1 317	7 500	2 004
TV/bredbånd		597 426	573 186	573 186	636 257
Kontingent og gaver		33 125	30 300	34 300	31 301
Forsikring		157 921	108 756	141 523	161 414
Eiendomsskatt		180 389	177 438	238 000	180 389
Andre kostnader	13	25 585	9 876	10 100	9 100
Tap	14	0	4 849	0	0
Sum kostnad		4 325 677	4 442 021	4 021 101	4 803 641
Driftsresultat		1 613 504	1 299 046	1 690 984	1 245 830
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		20 929	2 488	6 000	0
Rentekostnad		103 068	92 175	95 000	114 333
Netto finansposter		82 139	89 687	89 000	114 333
Årsresultat		1 531 364	1 209 358	1 601 984	1 131 497
Overført til/fra annen egenkapital		1 531 364	0	0	0

65 AL Nygård Borettslag Org. nr. 848447722



Noter årsregnskap 2022 AL Nygård Borettslag

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Avdelingsspesifikasjon Nit 2				
Andre overføringer	0	581	0	0
SUM OVERFØRINGER	1 531 364	581	0	0



Noter årsregnskap 2022 AL Nygård Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	8 100 648	8 299 272
3609 Leie parkering	128 000	162 800
3618 Leietillegg strøm	194 002	83 354
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	1 146 552	826 584
3650 Innkrevde felleskostn. renter	447 500	370 620
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	2 156 523	2 186 322
Sum	12 173 225	11 928 952

Note 2 - Tilskudd

Sparebankstiftelsen DnB kr 10.000, ROAF tilskudd avfallsbrønner kr 60.000, Usbl Bomiljøfond kr 40.563.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	224 104	95 325
Sum	224 104	95 325

Inntekter fra felles vaskeri. Utbetaling fra forsikring ifbm en skadesak fra 2018 samt inntekter vedrørende leie av lagerom og bomberom.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5120 Timelønn fra lønssystemet	0	23 600
5150 Påløpne feriepenger	0	3 375
5400 Arbeidsgiveravgift	42 300	45 628
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	0	476
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	300 000	300 000
Sum	342 300	373 078

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk syselsatt er 0.



Noter årsregnskap 2022 AL Nygård Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Bygninger	Tomt	Vaskerianlegg	Garasjer Nyg. I	Garasjer Nyg. II
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 140 603	20 178 898	1 452 595	31 830	15 664 386	131 491
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 140 603	20 178 898	1 452 595	31 830	15 664 386	131 491
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	31 830	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 140 603	20 178 898	1 452 595	0	15 664 386	131 491
Anskaffelsesår :	1971	1973	1970	2005	2014	1981
Antatt levetid i år :				7		

	Oppgradering utemiljø	Oppgradering utemiljø	Oppgradering utemiljø	Oppgradering utemiljø	Bad i kjeller	Ladestasjoner EL bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	154 850	36 178	35 704	21 403	95 000	115 863
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	154 850	36 178	35 704	21 403	95 000	115 863
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	115 863
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	154 850	36 178	35 704	21 403	95 000	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	23 173
Anskaffelsesår :	2017	2017	2017	2017	2017	2017
Antatt levetid i år :						5

	Tørketrommel	Støttemurer	Elbil-ladeanlegg	Søppelkasser - Motok	Søppelkasser - Motok	Elbilladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	51 098	181 454	449 254	618 068	522 846	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	75 000
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	51 098	181 454	449 254	618 068	522 846	75 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	35 281	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 817	181 454	449 254	618 068	522 846	75 000
Årets avskrivninger :	7 300	0	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2018	2018	2019	2019	2020	2022
Antatt levetid i år :	7					3

Eiendommen er fullverdiforsikret i Fremtind Forsikring med polisnr. 1218493. Borettslaget består av 202 leiligheter i rekkehus og lavblokker. Byggeår er 1970/1971. Borettslagets adresser er Øvre Nygård 9, 12, 13 og 17, Nedre Nygård 17 og Nygårdsbakken 2 - 12, 1482 Nittedal.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 46 250 kvm. G.nr 14, b.nr 754 og 1033 i Nittedal kommune.



Noter årsregnskap 2022 AL Nygård Borettslag

Note 6 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	778 750	714 119
Sum	778 750	714 119

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

Note 7 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	61 997	67 087
6360 Renhold, sanitærartikler	195 590	147 940
6390 Andre driftskostnader	3 416	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	228 683	173 750
6392 Containerleie/tømming	3 515	5 600
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	298 109	300 437
Sum	791 310	694 814

6390- Reparasjon av avfallsbrønn (NIT 2)

Note 8 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	2 707 978	2 685 540
Sum	2 707 978	2 685 540

Note 9 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6400 Leie av maskiner	0	4 470
6420 Lisens Bevar vedl.h - HMS	5 625	5 625
6490 Andre leiekostnader	2 200	0
Sum	7 825	10 095

6420 - lisens Bevar HMS.6492- Leie av møtelokale



Noter årsregnskap 2022 AL Nygård Borettslag

Note 10 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	2 581	5 453
6525 IT utstyr	3 995	0
6540 Inventar	21 200	11 277
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	5 613	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 428	13 136
6552 Driftsmateriell	0	4 534
6583 IT-lisensavgift	5 250	5 250
Sum	40 067	39 649

6540- Leie av telt, stoler, kullgrill mm.
6583 - drift hjemmeside.

Note 11 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	286 539	160 056
6602 Vedlikehold VVS	4 171 852	518 570
6603 Vedlikehold elektro	19 958	354 926
6605 Vedlikehold fellesanlegg	110 273	13 060
6613 Vedlikehold utvendig anlegg	438 733	67 376
6616 Vedlikehold vaskeri	0	21 983
6617 Vedlikehold brannvernustyr	79 177	1 220
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	6 819	2 194
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	6 246	7 701
6643 Glassarbeid/Vindu	468 750	346 833
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	4 613
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	12 338
6648 Vedlikehold dører og porter	19 841	11 259
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	620
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	3 286	0
Sum	5 621 475	1 522 746

6602- Prosjekt "Rør-i-rør" NIT1 + NIT2
6605 - Oppgradering av p-plass og montering av ladestolper/ladepunkt elbil (NIT2)
6613 - Rister/vannrenner foran garasje NIT 1. Div i forbindelse med etablering av bål plass. Det er gitt støtte fra bomiljøfondet utbetalt i 2023.
6617- Årskontroll + brannventilasjon NIT1 + NIT2
6643- Bytte av vinduer/balkongdører NIT1
6690- Rep. av borettslagets tilhenger.
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2022 AL Nygård Borettslag

Note 12 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 098	410
6720 Juridisk honorar	0	14 813
6730 Teknisk honorar	23 281	65 201
Sum	27 379	80 423

6714 - lisens e-post i Portalen

6730 - Møter ifbm ny fasade NIT1 og NIT2

Note 13 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	32 694	15 555
7719 Møter, div. styret	0	2 561
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 614	0
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	500
7770 Betalingskostnader	797	784
7773 Omkostninger innkreving	2 650	6 640
7790 Andre kostnader	10 058	-33
7792 Øredifferanse	1	0
7795 Husleietap	-289	0
Sum	48 525	26 007

Note 14 - Tap

Det ble ettergitt felleskostnader for januar 2021 på grunn av følgeskader av vannskade.

Note 15 - Aksjer og andeler

En andel i Utheim Grendehus, kostpris kr. 25 000, samt innskudd i en garasje kr. 22.506,-..

Note 16 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 17 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	21 673	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	22 173	10 000
Sum	43 845	10 000

1570 - Inntekter fra Stripe Charge365 i forbindelse med elbillading desember 2022.



Noter årsregnskap 2022 AL Nygård Borettslag

Note 18 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	20 200	0	20 200
Sum innskutt egenkapital	20 200	0	20 200
Opptjent egenkapital			
Fond	291 443	2 563	294 006
Årets resultat	29 593 497	-1 115 863	28 477 634
Sum opptjent egenkapital	29 884 941	-1 113 301	28 771 640
Sum egenkapital	29 905 141	-1 113 301	28 791 840



Noter årsregnskap 2022 AL Nygård Borettslag

Note 19 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Ringerike Hadeland	Sparebank 1 Ringerike Hadeland	Sparebank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	Rehab. rør i rør		
Lånenummer:	22809394941	22809048628	22808908887
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2020	2019
Rentesats:	2.29 %	2.19 %	3.14 %
Beregnet innfridd:	30.04.2038	12.05.2022	30.10.2025
Opprinnelig lånebeløp:	17 650 000	17 586 579	7 745 000
Lånesaldo 01.01:	0	15 870 579	4 622 431
Avdrag i perioden:	596 966	15 870 579	1 164 357
Opptak i perioden:	17 650 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	17 053 034	0	3 458 074
Saldo 5 år frem i tid:	12 494 987	0	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808908887	3	38 651	115 953
	10	38 068	380 680
	40	34 908	1 396 320
	22	34 530	759 660
	10	31 972	319 720
	16	30 358	485 728
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809394941	101	168 842	17 053 042

Note 20 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	0	3 375
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	128 982
Sum	0	132 357



Noter årsregnskap 2022 AL Nygård Borettslag

Note 21 - Fond

Vedlikeholdsfond (1395/2075)

2022

Inngående balanse	291443,21
Innbetalt til vedlikeholdsfond	0
Renter vedlikeholdsfond	2563,10
Utgående balanse	294006,31

Vedlikeholdsfond, avsetning til fremtidig vedlikehold.

Note 22 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	20 511 108
Innskuddskapital	6 109 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	26 620 108
Bokført verdi av pantsatt eiendom	50 360 361

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for AL Nygård Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Nygård Borettslag

Styreleder	Dan Didriksen (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Sølvi Skjegstad (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Anne Westby (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Tom Nilsen (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Bjørn Rody Kristiansen (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Anniken Røssing (sign.)	09.03.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Nygård Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AL Nygård Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Frimo	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 17. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor