



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 829 317
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANDVEDBYGGET AS
Forretningsadresse:	Jærveien 86 4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leiv Rune Mjølunesnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		974 218	901 561
Sum inntekter		974 218	901 561
Kostnader			
Varekostnad		625 923	1 253 587
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3		
Annen driftskostnad	2	593 171	386 270
Sum kostnader		1 219 094	1 639 857
Driftsresultat		-244 876	-738 297
Annen rentekostnad		315 739	361 326
Sum finanskostnader		315 739	361 326
Netto finans		-315 738	-361 326
Resultat før skattekostnad		-560 615	-1 099 623
Skattekostnad på resultat	4	-107 954	-152 174
Årsresultat		-452 661	-947 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-452 661	-947 449
Totalresultat		-452 661	-947 449
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-382 746	-539 526
Annen egenkapital		-69 915	-407 923
Sum overføringer og disponeringer		-452 661	-947 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	10 819 779	10 819 779
Anlegg under utførelse	3, 6		
Driftsløsøre og lignende	3		
Sum varige driftsmidler	3	10 819 779	10 819 779
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		10 849 779	10 849 779
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			625 923
Fordringer			
Kundefordringer		41 090	3 897
Andre kortsiktige fordringer	5	490 700	691 700
Sum fordringer		531 790	695 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		373 650	40 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 650	40 692
Sum omløpsmidler		905 440	1 362 212
SUM EIENDELER		11 755 219	12 211 991

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 308 987	3 378 901
Sum opptjent egenkapital		3 308 987	3 378 901
Sum egenkapital		3 408 987	3 478 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 484 332	4 778 384
Sum annen langsiktig gjeld		4 484 332	4 778 384
Sum langsiktig gjeld		4 484 332	4 778 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 052	86 384
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		56 071	86 975
Annen kortsiktig gjeld	5	3 595 778	3 781 347
Sum kortsiktig gjeld		3 861 901	3 954 706
Sum gjeld		8 346 232	8 733 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 755 219	12 211 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559936

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 829 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVEDBYGGET AS
Forretningsadresse: Jærveien 86
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Rune Mjølshes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 829 317
SANDVEDBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		974 218	901 561
Sum inntekter		974 218	901 561
Kostnader			
Varekostnad		625 923	1 253 587
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3		
Annen driftskostnad	2	593 171	386 270
Sum kostnader		1 219 094	1 639 857
Driftsresultat		-244 876	-738 297
Annen rentekostnad		315 739	361 326
Sum finanskostnader		315 739	361 326
Netto finans		-315 738	-361 326
Resultat før skattekostnad		-560 615	-1 099 623
Skattekostnad på resultat	4	-107 954	-152 174
Årsresultat		-452 661	-947 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-452 661	-947 449
Totalresultat		-452 661	-947 449
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-382 746	-539 526
Annen egenkapital		-69 915	-407 923
Sum overføringer og disponeringer		-452 661	-947 449



Sum opptjent egenkapital	3 308 987	3 378 901
Sum egenkapital	3 408 987	3 478 901
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 6	4 484 332	4 778 384
Sum annen langsiktig gjeld	4 484 332	4 778 384
Sum langsiktig gjeld	4 484 332	4 778 384
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	210 052	86 384
Betalbar skatt 4		
Skyldig offentlige avgifter	56 071	86 975
Annen kortsiktig gjeld 5	3 595 778	3 781 347
Sum kortsiktig gjeld	3 861 901	3 954 706
Sum gjeld	8 346 232	8 733 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 755 219	12 211 991



Organisasjonsnr: 915 829 317
SANDVEDBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2024

Sandvedbygget AS

Org.nr.:915 829 317



Resultatregnskap			
Sandvedbygget AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		974 218	901 561
Sum driftsinntekter		<u>974 218</u>	<u>901 561</u>
Varekostnad		625 923	1 253 587
Annen driftskostnad	2	593 171	386 270
Sum driftskostnader		<u>1 219 094</u>	<u>1 639 857</u>
Driftsresultat		<u>-244 876</u>	<u>-738 297</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad		315 739	361 326
Resultat av finansposter		<u>-315 738</u>	<u>-361 326</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-560 615</u>	<u>-1 099 623</u>
Skattekostnad på resultat	4	-107 954	-152 174
Årsresultat		<u>-452 661</u>	<u>-947 449</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	5	382 746	539 526
Annen egenkapital		-69 915	-407 923
Sum overføringer		<u>-452 661</u>	<u>-947 449</u>



Balanse			
Sandvedbygget AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	10 819 779	10 819 779
Sum varige driftsmidler	3	10 819 779	10 819 779
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		10 849 779	10 849 779
Omløpsmidler			
Prosjekt		0	625 923
Fordringer			
Kundefordringer		41 090	3 897
Andre kortsiktige fordringer	5	490 700	691 700
Sum fordringer		531 790	695 597
Bankinnskudd og kontanter		373 650	40 692
Sum omløpsmidler		905 440	1 362 212
SUM EIENDELER		11 755 219	12 211 991



Balanse			
Sandvedbygget AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 308 987	3 378 901
Sum opptjent egenkapital		3 308 987	3 378 901
Sum egenkapital		3 408 987	3 478 901
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 484 332	4 778 384
Sum annen langsiktig gjeld		4 484 332	4 778 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 052	86 384
Skyldig offentlige avgifter		56 071	86 975
Annen kortsiktig gjeld	5	3 595 778	3 781 347
Sum kortsiktig gjeld		3 861 901	3 954 706
Sum gjeld		8 346 232	8 733 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 755 219	12 211 991
I STYRET FOR Sandvedbygget AS			
Sandnes, 18.06.2025			
_____ Jarl Magne Mjøsnes styreleder		_____ Håvard Stølen Mjøsnes styremedlem/daglig leder	
Sandvedbygget AS		Side 4	



Noter 2024

Sandvedbygget AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.



Noter 2024

Sandvedbygget AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke lønn i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	730 679	12 072 572	12 803 251
= Anskaffelseskost 31.12.24	730 679	12 072 572	12 803 251
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	730 679		730 679
= Bokført verdi 31.12.24	0	12 072 572	12 072 572
Økonomisk levetid	50 år		



Noter 2024

Sandvedbygget AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-107 954	-152 174
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-107 954	-152 174
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-560 615	-1 099 623
Permanente forskjeller	0	7 133
Endring i midlertidige forskjeller	-60 985	-74 990
Mottatt konsernbidrag	490 700	691 700
Skattepliktig inntekt	-130 900	-475 779
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-107 954	-152 174
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	107 954	152 174
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-193 336	-200 109	-6 773
Gevinst – og tapskonto	-216 847	-271 059	-54 212
Sum	-410 183	-471 169	-60 985
Akkumulert fremførbart underskudd	-606 679	-475 779	130 900
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 016 863	946 948	-69 915
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Konsernmellomværende og andre mellomværende

Selskapet har en gjeld til Intech AS på kr. 3 569 950.

Sandvedbygget AS har mottatt kr. 490 700 i konsernbidrag fra Spectrum Eiendom Vågsøgt 15 AS.



Noter 2024

Sandvedbygget AS

Note 6 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	2024	2020
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 484 332	4 778 384
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger og tomter	10 819 779	10 819 779
Sum	10 819 779	10 819 779

Note 7 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper m.v.

Sandvedbygget AS har eierandeler i følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
iStangeland AS	Sandnes	100 %	0	0

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Sandvedbygget AS. Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandvedbygget AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Intech AS	50	100,0	100,0



Noter 2024

Sandvedbygget AS

Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet.