



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 733 446
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: THORA MEYERS GATE 22 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	589 223	468 407
Sum inntekter		589 223	468 407
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	142 776	127 132
Sum kostnader		142 776	127 131
Driftsresultat		446 447	341 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 263	2 696
Sum finansinntekter		5 263	2 696
Annen rentekostnad		418 062	347 321
Sum finanskostnader		418 062	347 321
Netto finans		-412 799	-344 626
Ordinært resultat før skattekostnad		33 648	-3 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 648	-3 350
Årsresultat		33 648	-3 350
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		33 648	-3 350
Sum overføringer og disponeringer		33 648	-3 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 660 000	14 660 000
Sum varige driftsmidler	6	14 660 000	14 660 000
Sum anleggsmidler		14 660 000	14 660 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 317	14 845
Sum fordringer		17 317	14 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	17 867	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 867	0
Sum omløpsmidler		35 184	14 845
SUM EIENDELER		14 695 184	14 674 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-6 584	-40 231
Sum opptjent egenkapital		6 584	40 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	8	13 416	-20 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	7 330 000	7 330 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 330 000	7 330 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 660 000	14 660 000
Sum langsiktig gjeld		14 660 000	14 660 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 485	14 401
Annen kortsiktig gjeld		2 283	20 675
Sum kortsiktig gjeld		21 768	35 076
Sum gjeld		14 681 768	14 695 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 695 184	14 674 845
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	14 660 000	14 660 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353968

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 733 446
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: THORA MEYERS GATE 22 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 919 733 446
THORA MEYERS GATE 22 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	589 223	468 407
Sum inntekter		589 223	468 407
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	142 776	127 132
Sum kostnader		142 776	127 131
Driftsresultat		446 447	341 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 263	2 696
Sum finansinntekter		5 263	2 696
Annen rentekostnad		418 062	347 321
Sum finanskostnader		418 062	347 321
Netto finans		-412 799	-344 626
Ordinært resultat før skattekostnad			
		33 648	-3 350
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		33 648	-3 350
Årsresultat		33 648	-3 350
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		33 648	-3 350
Sum overføringer og disponeringer		33 648	-3 350



Organisasjonsnr: 919 733 446
THORA MEYERS GATE 22 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	6	14 660 000	14 660 000
Sum anleggsmidler		14 660 000	14 660 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Sum fordringer		17 317	14 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	17 867	0
Sum omløpsmidler		35 184	14 845
SUM EIENDELER		14 695 184	14 674 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital		-6 584	-40 231
Sum egenkapital	8	13 416	-20 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	7 330 000	7 330 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 330 000	7 330 000



Sum annen langsiktig gjeld		14 660 000	14 660 000
Sum langsiktig gjeld		14 660 000	14 660 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 485	14 401
Annen kortsiktig gjeld		2 283	20 675
Sum kortsiktig gjeld		21 768	35 076
Sum gjeld		14 681 768	14 695 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 695 184	14 674 845
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	14 660 000	14 660 000



Organisasjonsnr: 919 733 446
THORA MEYERS GATE 22 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Thora Meyers gate 22 borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		131 256	101 256	131 256	151 256
IN andel renter og avdrag		417 971	347 151	439 950	417 960
Andre inntekter	1	39 996	20 000	0	0
Sum inntekter		589 223	468 407	571 206	569 216
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	12 281	5 575	5 800	12 500
Forretningsførerhonorar		35 168	34 412	36 500	36 500
Kontingent boligbyggelag		1 200	1 200	800	800
Drift/vedlikehold	3	5 408	3 671	2 000	2 000
Kabel-tv/internett		17 376	16 776	16 800	17 500
Forsikringer	4	14 383	13 567	14 500	15 400
Kommunale avgifter		51 930	47 857	51 350	55 800
Festeavgift		2 204	1 660	1 656	1 656
Kontorekvisita, trykksaker		129	134	480	480
Telefon og porto		25	20	150	150
Andre driftskostnader	5	2 672	2 260	800	800
Sum kostnader		142 776	127 131	130 836	143 586
DRIFTSRESULTAT		446 447	341 276	440 370	425 630
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		5 263	2 696	500	500
Rentekostnader		418 062	347 321	439 950	417 960
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-412 799	-344 626	-439 450	-417 460
RESULTAT		33 648	-3 350	920	8 170
Overført udekket tap		0	-3 350	0	0
Overført til dekning av udekket tap		33 648	0	0	0

179 Thora Meyers gate 22 borettslag Utskrift: 27.02.2025



Balanse 2024 Thora Meyers gate 22 borettslag orgnr: 919 733 446

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger		14 660 000	14 660 000
Sum varige driftsmidler	6	14 660 000	14 660 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		14 660 000	14 660 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		1 067	462
Periodisering kostnader		16 250	14 383
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	7	17 867	0
Sum omløpsmidler		35 184	14 845
SUM EIENDELER		14 695 184	14 674 845

179 Thora Meyers gate 22 borettslag



Balanse 2024 Thora Meyers gate 22 borettslag orgnr: 919 733 446

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		20 000	20 000
Udekket tap		-6 584	-40 231
Sum egenkapital	8	13 416	-20 231
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	9	7 330 000	7 330 000
Borettsinnskudd	10	7 330 000	7 330 000
Sum langsiktig gjeld		14 660 000	14 660 000
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt/ overtrekk driftskonto		0	18 446
Mellomregning		0	18
Leverandørgjeld		19 485	14 383
Påløpte renter		2 283	2 229
Sum kortsiktig gjeld		21 768	35 076
Sum gjeld		14 681 768	14 695 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 695 184	14 674 845
Pantstillelser	11	14 660 000	14 660 000

Thora Meyers gate 22 borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Sissel Strand
Styreleder

Per Olaus Pedersen
Styremedlem

Stein Tore Strand
Styremedlem



Noter Thora Meyers gate 22 borettslag orgnr: 919 733 446

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 1 - Andre inntekter

Andre inntekter, kr 39 996,-, er ekstra innbetaling fra andelseiene på grunn av dårlig likviditet i borettslaget.

179 Thora Meyers gate 22 borettslag



Noter Thora Meyers gate 22 borettslag orgnr: 919 733 446

Note 2 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	12 281	5 575
Sum	12 281	5 575

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 3 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6602 Drift/vedlikehold VVS	5 408	3 671
Sum	5 408	3 671

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	14 383	13 567
Sum	14 383	13 567

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	2 672	2 260
Sum	2 672	2 260

Note 6 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk. verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Bygninger	14 660 000	14 660 000			14 660 000	2021
Sum varige driftsmidler	14 660 000	14 660 000			14 660 000	



Noter Thora Meyers gate 22 borettslag orgnr: 919 733 446

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 7 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503.94.90835	17 867	0
Sum	17 867	0

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 8 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	20 000	20 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-40 231	-36 882
Årets resultat	33 648	-3 350
Sum egenkapital pr. 31.12.	13 416	-20 231

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 2.

179 Thora Meyers gate 22 borettslag



Noter Thora Meyers gate 22 borettslag orgnr: 919 733 446

Note 9 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Bygning
Lånenummer:	93717045082
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.06.2061
Opprinnelig lånebeløp:	7 330 000
Lånesaldo 01.01:	7 330 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	7 330 000
Saldo 5 år frem i tid:	7 330 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93717045082	1	4 090 000	4 090 000
	1	3 240 000	3 240 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 93717045082 har første avdrag 30.12.2031 med kr 47 497	1	4 090 000	4 417
	1	3 240 000	3 499

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseieres innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.



Noter Thora Meyers gate 22 borettslag orgnr: 919 733 446

Note 10 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	7 330 000	7 330 000
Sum	7 330 000	7 330 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 14 660 000,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 14 660 000,- pr. 31.12.

179 Thora Meyers gate 22 borettslag



Noter Thora Meyers gate 22 borettslag orgnr: 919 733 446

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	-20 231	-16 882
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	33 648	-3 350
B. Årets endring disponible midler	33 648	-3 350
C. Disponible midler	13 416	-20 231
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	35 184	14 845
Kortsiktig gjeld	-21 768	-35 076
Disponible midler	13 416	-20 231

179 Thora Meyers gate 22 borettslag



Resultat og balanse med noter for Thora Meyers gate 22 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Thora Meyers gate 22 borettslag

Styreleder	Sissel Strand (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Stein Tore Strand (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Per Olaus Pedersen (sign.)	07.03.2025



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Thora Meyers Gate 22 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Thora Meyers Gate 22 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: AL1FH-GE53E-YEVQX-ZNFAW-28XMM-KC410



Uavhengig revisors beretning - Thora Meyers Gate 22 Borettslag

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø,
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: AL1FH-GE53E-YEVQX-ZNFAW-28XMM-KC410



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-11 07:51:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ALTFH-GES3E-YEVQX-ZKFAW-28XMM-MC40

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.