



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 732 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELANDSSKIFTE AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 305E
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Michaelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 903	884 683
Sum inntekter		960 903	884 683
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	116 764	108 031
Sum kostnader		116 764	108 031
Driftsresultat		844 139	776 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		367	99
Annen finansinntekt		2 708	2 613
Sum finansinntekter		3 075	2 712
Annen rentekostnad		390 693	65
Sum finanskostnader		390 693	65
Netto finans		-387 618	2 647
Ordinært resultat før skattekostnad		456 521	779 299
Skattekostnad på resultat	2	100 400	171 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		356 121	607 839
Årsresultat		356 121	607 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		356 121	607 839
Totalresultat		356 121	607 839
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		356 121	607 839
Sum overføringer og disponeringer	3	356 121	607 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter mv	4, 5	20 214 256	20 214 256
Sum varige driftsmidler		20 214 256	20 214 256
Sum anleggsmidler		20 214 256	20 214 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		309 000	289 000
Sum fordringer		309 000	289 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 542	261 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 542	261 668
Sum omløpsmidler		427 542	550 668
SUM EIENDELER		20 641 797	20 764 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs		9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	10 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 705 849	3 349 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		3 705 849	3 349 728
Sum egenkapital	3	13 805 849	13 449 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	465 716	465 716
Sum avsetninger for forpliktelser		465 716	465 716
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 187 500	6 637 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 187 500	6 637 500
Sum langsiktig gjeld		6 653 216	7 103 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 643	1 396
Betalbar skatt	2	100 400	114 697
Annen kortsiktig gjeld		74 689	95 887
Sum kortsiktig gjeld		182 732	211 980
Sum gjeld		6 835 948	7 315 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 641 797	20 764 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489865

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 732 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELANDSSKIFTE AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 305E
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Michaelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 997 732 774
BIRKELANDSSKIFTE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 903	884 683
Sum inntekter		960 903	884 683
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	116 764	108 031
Sum kostnader		116 764	108 031
Driftsresultat		844 139	776 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		367	99
Annen finansinntekt		2 708	2 613
Sum finansinntekter		3 075	2 712
Annen rentekostnad		390 693	65
Sum finanskostnader		390 693	65
Netto finans		-387 618	2 647
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	100 400	171 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		356 121	607 839
Årsresultat		356 121	607 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		356 121	607 839
Totalresultat		356 121	607 839
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		356 121	607 839
Sum overføringer og disponeringer	3	356 121	607 839



Organisasjonsnr: 997 732 774
BIRKELANDSSKIFTE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter mv	4, 5	20 214 256	20 214 256
Sum varige driftsmidler		20 214 256	20 214 256
Sum anleggsmidler		20 214 256	20 214 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		309 000	289 000
Sum fordringer		309 000	289 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		118 542	261 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 542	261 668
Sum omløpsmidler		427 542	550 668
SUM EIENDELER		20 641 797	20 764 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs		9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	10 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 705 849	3 349 728
Sum opptjent egenkapital		3 705 849	3 349 728
Sum egenkapital	3	13 805 849	13 449 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	465 716	465 716
Sum avsetninger for forpliktelser		465 716	465 716



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 187 500	6 637 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 187 500	6 637 500
Sum langsiktig gjeld		6 653 216	7 103 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 643	1 396
Betalbar skatt	2	100 400	114 697
Annen kortsiktig gjeld		74 689	95 887
Sum kortsiktig gjeld		182 732	211 980
Sum gjeld		6 835 948	7 315 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 641 797	20 764 924



Organisasjonsnr: 997 732 774
BIRKELANDSSKIFTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Birkelandsskifte AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 997 732 774

**Resultatregnskap****Birkelandsskifte AS**

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		960 903	884 683
Sum driftsinntekter		960 903	884 683
Annen driftskostnad	1	116 764	108 031
Sum driftskostnader		116 764	108 031
Driftsresultat		844 139	776 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		367	99
Annen finansinntekt		2 708	2 613
Annen rentekostnad		390 693	65
Resultat av finansposter		-387 618	2 647
Resultat før skattekostnad		456 521	779 299
Skattekostnad på resultat	2	100 400	171 460
Resultat		356 121	607 839
Årsresultat		356 121	607 839
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		356 121	607 839
Sum overføringer	3	356 121	607 839



Balanse

Birkelandsskifte AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter mv	4, 5	20 214 256	20 214 256
Sum varige driftsmidler		<u>20 214 256</u>	<u>20 214 256</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 214 256</u>	<u>20 214 256</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		309 000	289 000
Sum fordringer		<u>309 000</u>	<u>289 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 542	261 668
Sum omløpsmidler		<u>427 542</u>	<u>550 668</u>
Sum eiendeler		<u>20 641 797</u>	<u>20 764 924</u>



Balanse

Birkelandsskifte AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs		9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	10 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 705 849	3 349 728
Sum opptjent egenkapital		3 705 849	3 349 728
Sum egenkapital	3	13 805 849	13 449 728
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	465 716	465 716
Sum avsetning for forpliktelser		465 716	465 716
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 187 500	6 637 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 187 500	6 637 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 643	1 396
Betalbar skatt	2	100 400	114 697
Annen kortsiktig gjeld		74 689	95 887
Sum kortsiktig gjeld		182 732	211 980
Sum gjeld		6 835 948	7 315 196
Sum egenkapital og gjeld		20 641 797	20 764 924

Bergen, 10.04.2024
Styret i Birkelandsskifte AS

Jostein Michaelsen
styreleder

Rune Kvamsøy
styremedlem



Noter

Birkelandsskifte AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader kostnadsføres ihht sammenstillingsprinsippet, det vil si i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Birkelandsskifte AS

Note 1 Lønnskostnader

Birkelandsskifte AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	100 400	114 697
Endring i utsatt skatt	0	56 763
Skattekostnad ordinært resultat	100 400	171 460

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	456 521	779 299
Permanente forskjeller	-158	65
Endring i midlertidige forskjeller	0	-258 012
Skattepliktig inntekt	456 363	521 352

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	100 400	114 697
Sum betalbar skatt i balansen	100 400	114 697

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 116 889	2 116 889	0
Sum	2 116 889	2 116 889	0
Grunnlag for utsatt skatt	2 116 889	2 116 889	0
Utsatt skatt (22 %)	465 716	465 716	0



Noter

Birkelandsskifte AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	1 100 000	9 000 000	3 349 728	13 449 728
Årets resultat			356 121	356 121
Pr. 31.12.2023	1 100 000	9 000 000	3 705 849	13 805 849

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 214 256	20 214 256
= Anskaffelseskost 31.12.23	20 214 256	20 214 256
= Bokført verdi 31.12.23	20 214 256	20 214 256

Tomter og bolighus avskrives ikke.

Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner med kr 6 187 500.

Gjeld til kredittinstitusjon etter 5 år utgjør kr. 3 937 500.

Det er stilt pant i selskapets eiendom. Eiendommen er bokført til kr 20 214 256.



Noter

Birkelandsskifte AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Birkelandsskifte AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110 000	10,0	1 100 000
Sum	110 000		1 100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M2 Land Development AS	79 750	72,5	72,5
KVAMSØY HOLDING AS	16 500	15,0	15,0
J Nordic AS	11 000	10,0	10,0
M Nordic AS	2 750	2,5	2,5
Totalt antall aksjer	110 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jostein Michaelsen	styreleder	79 351
Rune Kvamsøy	styremedlem	16 500
Totalt antall aksjer		95 851



Til generalforsamlingen i Birkelandsskifte AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Birkelandsskifte AS som viser et overskudd på NOK 356 121. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15. april 2024
RSM Norge AS

Fredrik Evensen Hansen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem of Den norske Revisorforening.