



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 513 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OK BOLIG AS
Forretningsadresse: Setesdalsveien 62
4617 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Lunden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		667 500	288 000
Sum inntekter		667 500	288 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		109 188	15 763
Sum kostnader		109 188	15 763
Driftsresultat		558 312	272 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		215 710	149 280
Sum finanskostnader		215 710	149 280
Netto finans		-215 710	-149 280
Resultat før skattekostnad		342 602	122 957
Skattekostnad		75 372	-238
Årsresultat		267 230	123 195
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	35 292
Annen egenkapital		267 230	87 904
Sum overføringer og disponeringer		267 230	123 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	238
Sum immaterielle eiendeler		0	238
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 000 000	3 500 000
Sum varige driftsmidler		5 000 000	3 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 000 000	3 500 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 170 000	0
Sum fordringer		1 170 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 671	272 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 671	272 784
Sum omløpsmidler		1 288 671	272 784
SUM EIENDELER		6 288 671	3 773 022

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		355 133	87 904
Sum opptjent egenkapital		355 133	87 904
Sum egenkapital		580 133	312 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 919 996	1 763 836
Sum annen langsiktig gjeld		3 919 996	1 763 836
Sum langsiktig gjeld		3 919 996	1 763 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		905	0
Betalbar skatt		75 134	0
Kortsiktig konserngjeld		0	1 183 780
Annen kortsiktig gjeld		1 712 502	512 502
Sum kortsiktig gjeld		1 788 541	1 696 283
Sum gjeld		5 708 537	3 460 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 288 671	3 773 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355336

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 513 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OK BOLIG AS
Forretningsadresse: Setesdalsveien 62
4617 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Lunden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 513 034
OK BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		667 500	288 000
Sum inntekter		667 500	288 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		109 188	15 763
Sum kostnader		109 188	15 763
Driftsresultat		558 312	272 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		215 710	149 280
Sum finanskostnader		215 710	149 280
Netto finans		-215 710	-149 280
Resultat før skattekostnad		342 602	122 957
Skattekostnad		75 372	-238
Årsresultat		267 230	123 195
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	35 292
Annen egenkapital		267 230	87 904
Sum overføringer og disponeringer		267 230	123 196



Organisasjonsnr: 915 513 034
OK BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 0 238
Sum immaterielle eiendeler 0 238

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 5 000 000 3 500 000
Sum varige driftsmidler 5 000 000 3 500 000

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 5 000 000 3 500 238

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 1 170 000 0
Sum fordringer 1 170 000 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 118 671 272 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 118 671 272 784

Sum omløpsmidler 1 288 671 272 784

SUM EIENDELER 6 288 671 3 773 022

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 225 000 225 000
Sum innskutt egenkapital 225 000 225 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 355 133 87 904



Sum opptjent egenkapital	355 133	87 904
Sum egenkapital	580 133	312 904
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 3 919 996	1 763 836
Sum annen langsiktig gjeld	3 919 996	1 763 836
Sum langsiktig gjeld	3 919 996	1 763 836
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	905	0
Betalbar skatt	75 134	0
Kortsiktig konserngjeld	0	1 183 780
Annen kortsiktig gjeld	1 712 502	512 502
Sum kortsiktig gjeld	1 788 541	1 696 283
Sum gjeld	5 708 537	3 460 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 288 671	3 773 023



Organisasjonsnr: 915 513 034
OK BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1763836.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



OK BOLIG AS
915 513 034

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		667 500	288 000
Sum driftsinntekter		667 500	288 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-109 188	-15 763
Sum driftskostnader		-109 188	-15 763
Driftsresultat		558 312	272 237
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-215 710	-149 280
Sum finanskostnader		-215 710	-149 280
Netto finans		-215 710	-149 280
Resultat før skattekostnad		342 602	122 957
Skattekostnad		-75 372	238
Årsresultat		267 230	123 195
Overføringer			
Annen egenkapital		267 230	87 904
Udekket tap		0	35 292
Sum overføringer		267 230	123 195



OK BOLIG AS
915 513 034

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	238
Sum immaterielle eiendeler		0	238
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 000 000	3 500 000
Sum varige driftsmidler		5 000 000	3 500 000
Sum anleggsmidler		5 000 000	3 500 238
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		1 170 000	0
Sum fordringer		1 170 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 671	272 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 671	272 784
Sum omløpsmidler		1 288 671	272 784
SUM EIENDELER		6 288 671	3 773 022



OK BOLIG AS
915 513 034

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		355 133	87 904
Sum opptjent egenkapital		355 133	87 904
Sum egenkapital		580 133	312 904
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 919 996	1 763 836
Sum annen langsiktig gjeld		3 919 996	1 763 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		905	0
Betalbar skatt		75 134	0
Kortsiktig konserngjeld		0	1 183 780
Annen kortsiktig gjeld		1 712 502	512 502
Sum kortsiktig gjeld		1 788 541	1 696 283
Sum gjeld		5 708 537	3 460 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 288 671	3 773 022

KRISTIANSAND S, 30.01.2025

Odd Ketil Njærheim-Furuborg
styrets leder / daglig leder



OK BOLIG AS
915 513 034

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Driftsmiddelet består at et bolighus. Det er ikke fortatt noen avskrivninger på driftsmiddelet. Det er anskaffet i juli 2015.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 428 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 763 836
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



OK BOLIG AS
915 513 034

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.