



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 347 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEVE EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Eiksstubben 5
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Matre Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
Sum inntekter		150 000	150 000
Kostnader			
Avskrivning	3	130 530	103 535
Annen driftskostnad	2	248 305	467 242
Sum kostnader		378 835	570 777
Driftsresultat		-228 835	-420 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		668	621
Sum finansinntekter		668	621
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-122 821	-174 890
Sum finanskostnader		-122 821	-174 890
Netto finans		-122 153	-174 269
Ordinært resultat før skattekostnad		-350 988	-595 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		-350 988	-595 046
Årsresultat		-350 988	-595 046
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-350 988	-595 046
Overføringer annen egenkapital	7	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-350 988	-595 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fritidsbolig	3	5 676 650	5 734 574
Inventar	3	297 061	190 731
Sum varige driftsmidler		5 973 710	5 925 306
Sum anleggsmidler		5 973 710	5 925 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 261	62 618
Sum fordringer		6 261	62 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 438	161 314
Sum omløpsmidler		308 699	223 932
SUM EIENDELER		6 282 410	6 149 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 000 000	
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-1 217 475	-866 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-1 217 475	-866 487
Sum egenkapital		3 882 525	-766 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	2 386 214	6 913 393
Sum annen langsiktig gjeld		2 386 214	6 913 393
Sum langsiktig gjeld		2 386 214	6 913 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 671	2 331
Sum kortsiktig gjeld		13 671	2 331
Sum gjeld		2 399 885	6 915 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 282 410	6 149 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 359605

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 347 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEVE EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Eiksstubben 5
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Matre Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 347 087
NEVE EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
Sum inntekter		150 000	150 000
Kostnader			
Avskrivning	3	130 530	103 535
Annen driftskostnad	2	248 305	467 242
Sum kostnader		378 835	570 777
Driftsresultat		-228 835	-420 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		668	621
Sum finansinntekter		668	621
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-122 821	-174 890
Sum finanskostnader		-122 821	-174 890
Netto finans		-122 153	-174 269
Ordinært resultat før skattekostnad		-350 988	-595 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		-350 988	-595 046
Årsresultat		-350 988	-595 046
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-350 988	-595 046
Overføringer annen egenkapital	7	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-350 988	-595 046



Sum langsiktig gjeld	2 386 214	6 913 393
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 671	2 331
Sum kortsiktig gjeld	13 671	2 331
Sum gjeld	2 399 885	6 915 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 282 410	6 149 238



Organisasjonsnr: 996 347 087
NEVE EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Neve Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Styrets leder har indirekte eierinteresser i selskapet ved at han eier 100% av aksjene i morselskapet Neve Holding AS.

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig å tegne avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020. Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer



<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Neve Eiendom II AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Neve Eiendom II AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	130 530	103 535
Annen driftskostnad	2	<u>248 305</u>	<u>467 242</u>
Sum driftskostnader		<u>378 835</u>	<u>570 777</u>
Driftsresultat		<u>-228 835</u>	<u>-420 777</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		668	621
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	<u>-122 821</u>	<u>-174 890</u>
Netto finansposter		<u>-122 153</u>	<u>-174 269</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-350 988</u>	<u>-595 046</u>
Årsresultat		<u>-350 988</u>	<u>-595 046</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	<u>-350 988</u>	<u>-595 046</u>
Sum disponert		<u>-350 988</u>	<u>-595 046</u>



Neve Eiendom II AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Fritidsbolig	3	5 676 650	5 734 574
Inventar	3	297 061	190 731
Sum varige driftsmidler		<u>5 973 710</u>	<u>5 925 306</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 973 710</u>	<u>5 925 306</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		6 261	62 618
Sum fordringer		<u>6 261</u>	<u>62 618</u>
Bankinnskudd		<u>302 438</u>	<u>161 314</u>
Sum omløpsmidler		<u>308 699</u>	<u>223 932</u>
Sum eiendeler		<u>6 282 410</u>	<u>6 149 238</u>



Neve Eiendom II AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Kapitalinnskudd under registrering	7	5 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>5 100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	-1 217 475	-866 487
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 217 475</u>	<u>-866 487</u>
Sum egenkapital		<u>3 882 525</u>	<u>-766 487</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	2 386 214	6 913 393
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 386 214</u>	<u>6 913 393</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 671	2 331
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 671</u>	<u>2 331</u>
Sum gjeld		<u>2 399 885</u>	<u>6 915 724</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 282 410</u>	<u>6 149 238</u>

31. desember 2020

Bærum, 18. mai 2021

Even Ellingsen
styreleder



Neve Eiendom II AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Neve Eiendom II AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig å tegne avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

		Fritidsbolig	Inventar, utstyr, o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	5 792 500	236 341	6 028 841
Anskaffelseskost 31.12.	0	5 792 500	236 341	6 028 841
Akk.avskrivning 31.12.	0	-115 850	-118 215	-234 065
Balanseført pr. 31.12.	0	5 676 650	118 126	5 794 776
Årets avskrivninger	0	57 925	72 605	130 530
Økonomisk levetid		50	3	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Fritidsboligen har vært utleid til styrets leder i seks måneder i 2020 til markedspris.

Note 4 - Gjeld til selskap i samme konsern

Selskapet har fått et langsiktig lån fra morselskapet Neve Holding AS som har finansiert anskaffelse av fritidsbolig. Lånesaldoen pr 31.12.2020 er kr 2 397 267. Lånet er renteberegnet.



Neve Eiendom II AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-350 988	-595 046
Endring i midlertidige forskjeller	56 927	56 268
Årets skattegrunnlag	<u>-294 061</u>	<u>-538 778</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-113 195</u>	<u>-56 268</u>
Sum	<u>-113 195</u>	<u>-56 268</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-1 106 560</u>	<u>-812 499</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 219 755</u>	<u>-868 767</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	<u>-1 219 755</u>	<u>-868 767</u>
Sum	0	0

I samsvar med reglene for små selskap, er utsatt skattefordel ikke oppført i selskapets balanse.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Neve Holding AS	1 000	100 %	100 %

Styrets leder har indirekte eierinteresser i selskapet ved at han eier 100% av aksjene i morselskapet Neve Holding AS.



Neve Eiendom II AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	-866 487	-766 487
Årsresultat	0	0	-350 988	-350 988
Kapitalinnskudd under registrering	0	5 000 000	0	5 000 000
Egenkapital 31.12.	100 000	5 000 000	-1 217 475	3 882 525

Det er foretatt en emisjon i 2020, som ikke er registrert før i mars 2021. Det er innbetalt kr 5 000 000 i 2020 som består av kr 400 000 i aksjekapital og kr 4 600 000 i overkurs.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av Covid-19 viruset vinteren 2020 skapte generell usikkerhet i næringslivet både i Norge og globalt. Selskapet har vært forskånet for ekstraordinære tap eller redusert inntekt som følge av dette.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet for 2020 er det fortsatt pandemi. Dette fører med seg en generell bekymring og usikkerhet i markedet, og styret og ledelsen følger nøye med i utviklingen.

Note 9 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift, og styret mener at konsekvensen av utbruddet av Covid-19 ikke vil endre på denne forutsetningen.



Neve Eiendom II AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Neve Eiendom II AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig å tegne avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

		Fritidsbolig	Inventar, utstyr, o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	5 792 500	236 341	6 028 841
Anskaffelseskost 31.12.	0	5 792 500	236 341	6 028 841
Akk.avskrivning 31.12.	0	-115 850	-118 215	-234 065
Balansført pr. 31.12.	0	5 676 650	118 126	5 794 776
Årets avskrivninger	0	57 925	72 605	130 530
Økonomisk levetid		50	3	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Fritidsboligen har vært utleid til styrets leder i seks måneder i 2020 til markedspris.

Note 4 - Gjeld til selskap i samme konsern

Selskapet har fått et langsiktig lån fra morselskapet Neve Holding AS som har finansiert anskaffelse av fritidsbolig. Lånesaldoen pr 31.12.2020 er kr 2 397 267. Lånet er renteberegnet.



Neve Eiendom II AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-350 988	-595 046
Endring i midlertidige forskjeller	56 927	56 268
Årets skattegrunnlag	<u>-294 061</u>	<u>-538 778</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-113 195</u>	<u>-56 268</u>
Sum	<u>-113 195</u>	<u>-56 268</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-1 106 560</u>	<u>-812 499</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 219 755</u>	<u>-868 767</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	<u>-1 219 755</u>	<u>-868 767</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

I samsvar med reglene for små selskap, er utsatt skattefordel ikke oppført i selskapets balanse.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Neve Holding AS	1 000	100 %	100 %

Styrets leder har indirekte eierinteresser i selskapet ved at han eier 100% av aksjene i morselskapet Neve Holding AS.



Neve Eiendom II AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	-866 487	-766 487
Årsresultat	0	0	-350 988	-350 988
Kapitalinnskudd under registrering	0	5 000 000	0	5 000 000
Egenkapital 31.12.	100 000	5 000 000	-1 217 475	3 882 525

Det er foretatt en emisjon i 2020, som ikke er registrert før i mars 2021. Det er innbetalt kr 5 000 000 i 2020 som består av kr 400 000 i aksjekapital og kr 4 600 000 i overkurs.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av Covid-19 viruset vinteren 2020 skapte generell usikkerhet i næringslivet både i Norge og globalt. Selskapet har vært forskånet for ekstraordinære tap eller redusert inntekt som følge av dette.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet for 2020 er det fortsatt pandemi. Dette fører med seg en generell bekymring og usikkerhet i markedet, og styret og ledelsen følger nøye med i utviklingen.

Note 9 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift, og styret mener at konsekvensen av utbruddet av Covid-19 ikke vil endre på denne forutsetningen.