



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 775 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INSENTI UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Tverli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	3	34 000	31 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 000</b>	<b>31 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 000</b>	<b>-31 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	4 878 000	3 877 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 878 000</b>	<b>3 877 000</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	68 187 000	1 437 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	5 052 000	4 037 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 239 000</b>	<b>5 474 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 361 000</b>	<b>-1 597 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 395 000</b>	<b>-1 628 000</b>
Skattekostnad	6	-46 000	-42 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 349 000</b>	<b>-1 586 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-68 350 000	-1 586 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 350 000</b>	<b>-1 586 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	0	101 000
Lån til foretak i samme konsern	4	34 376 000	90 472 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	8 568 000	8 568 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	2 972 000	2 972 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 916 000</b>	<b>102 113 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 916 000</b>	<b>102 113 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	209 000	191 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>209 000</b>	<b>191 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	5 000	9 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 000</b>	<b>200 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 130 000</b>	<b>102 313 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11,12	10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-69 624 000	-1 437 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-69 624 000</b>	<b>-1 437 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-59 624 000</b>	<b>8 563 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	105 746 000	93 747 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>105 746 000</b>	<b>93 747 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>105 746 000</b>	<b>93 747 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 755 000</b>	<b>93 747 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 131 000</b>	<b>102 310 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583262

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 775 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INSENTI UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Tverli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 916 775 679  
INSENTI UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	3	34 000	31 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 000</b>	<b>31 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 000</b>	<b>-31 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	4 878 000	3 877 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 878 000</b>	<b>3 877 000</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	68 187 000	1 437 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	5 052 000	4 037 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 239 000</b>	<b>5 474 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 361 000</b>	<b>-1 597 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 395 000</b>	<b>-1 628 000</b>
Skattekostnad	6	-46 000	-42 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 349 000</b>	<b>-1 586 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-68 350 000	-1 586 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 350 000</b>	<b>-1 586 000</b>



Organisasjonsnr: 916 775 679  
INSENTI UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	0	101 000
Lån til foretak i samme konsern	4	34 376 000	90 472 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	8 568 000	8 568 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	2 972 000	2 972 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 916 000</b>	<b>102 113 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 916 000</b>	<b>102 113 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	209 000	191 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>209 000</b>	<b>191 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	5 000	9 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 000</b>	<b>200 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 130 000</b>	<b>102 313 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11, 12	10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-69 624 000	-1 437 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-69 624 000</b>	<b>-1 437 000</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-59 624 000</b>	<b>8 563 000</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 5	105 746 000	93 747 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>105 746 000</b>	<b>93 747 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>105 746 000</b>	<b>93 747 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>105 755 000</b>	<b>93 747 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>46 131 000</b>	<b>102 310 000</b>





Organisasjonsnr: 916 775 679  
INSENTI UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Insenti Utvikling AS

### Resultatregnskap

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Salgsinntekt		0	0
Andre driftsinntekter		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Kjøp av varer og tjenester		0	0
Personalkostnader	2	0	0
Ordinære avskrivninger		0	0
Andre driftskostnader	3	34	31
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34</b>	<b>31</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-34</b>	<b>-31</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt	4	4 878	3 877
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	4	-68 187	-1 437
Rentekostnad	5	-5 052	-4 037
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-68 362</b>	<b>-1 598</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-68 396</b>	<b>-1 628</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-46	-42
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-68 350</b>	<b>-1 586</b>
<b>Disponering av årsresultatet:</b>			
Avgitt konsernbidrag	11	0	0
Overført annen egenkapital	11	68 350	1 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 350</b>	<b>1 586</b>



## Insenti Utvikling AS

### Balanse

#### Eiendeler

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, bygning og annen fast eiendom		0	0
Maskiner og inventar		0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	0	101
Investeringer i tilknyttet selskap	8	8 568	8 568
Lån	9	2 972	2 972
Ansvarlig lån	4	34 376	90 472
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 916</b>	<b>102 113</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 916</b>	<b>102 113</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Fordring konsernselskap	5	209	191
Andre kortsiktige fordringer		2	6
<b>Sum fordringer</b>		<b>210</b>	<b>197</b>
Kontanter og bankinnskudd	10	5	9
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>215</b>	<b>206</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 131</b>	<b>102 318</b>



## Insenti Utvikling AS

### Balanse

#### Egenkapital og gjeld

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11,12	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-69 624	-1 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-69 624</b>	<b>-1 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-59 624</b>	<b>8 563</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernselskaper	5	105 746	93 747
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>105 746</b>	<b>93 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9	9
Forskudd fra kunder		0	0
Gjeld til konsernselskaper	5	0	0
Betalbar skatt		0	0
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9</b>	<b>9</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 755</b>	<b>93 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 131</b>	<b>102 318</b>

Oslo, 13. juni 2025  
Styret i Insenti Utvikling AS

 SIGNERT  
14.06.2025  
Bjørn R. Grønne  
Styremedlem

 SIGNERT  
13.06.2025  
Pedersen, Rune  
Styremedlem



## Insenti Utvikling AS

### Noter til regnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Klassifiseringsprinsipper

Eiendeler som er ment omsatt innen kommende år, samt eiendeler som har direkte tilknytning til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler i balansen. Eiendeler bestemt for mer varig eie er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld som skal betales innen kommende år er i balansen klassifisert som kortsiktig gjeld, mens gjeld som skal betales etter kommende år er klassifisert som langsiktig gjeld.

Klassifisering av aksjer skjer på basis av investeringens motiv. Finansielt motiverte investeringer er klassifisert som omløpsmiddel, mens strategiske investeringer er ført under anleggsmidler.

##### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivninger har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i tilknyttet selskap. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i selskapets balanse.

##### Inntektsføringsprinsipper

Selskapets inntekter og kostnader regnskapsføres på leveringstidspunktet for den enkelte vare eller tjeneste.

##### Vurdering av vesentlige balanseposter

##### Fordringer

Eksterne kundefordringer og andre eksterne fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Kortsiktig og langsiktig gjeld

Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utliknet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Avvik til en skattesats på 22 % skyldes endelige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser med mer

(Alle tall i 1.000 kroner)

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.  
Selskapet har ingen forpliktelser overfor styret ved opphør eller endring av vervet.

## Note 3 Godtgjørelse til revisor

Tall i hele kroner, ekskl. mva	2024	2023
Lovpålagt revisjon	18 000	12 900
Utarbeidelse av ligningspapirer og annen rådgivning	10 420	13 000
<b>Sum</b>	<b>28 420</b>	<b>25 900</b>

## Note 4 Ansvarlig lån

	31.12.2024	31.12.2023
Ansvarlig lån Insentí Senter Holding AS	34 376	79 767
Opptjente renter	0	10 705
<b>Sum</b>	<b>34 376</b>	<b>90 472</b>

Fordringen er nedskrevet for å reflektere underliggende verdi i Tårnåsen BRL, som er 100 % eiet av Insentí Senter Holding AS.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

(Alle tall i 1.000 kroner)

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Fordringer:</b>		
Kortsiktige fordringer	209	191
Langsiktige fordringer	-	-
<b>Sum fordringer</b>	<b>209</b>	<b>191</b>
<b>Gjeld:</b>		
Kortsiktig gjeld	-	-
Langsiktig gjeld	105 746	93 747
<b>Sum gjeld</b>	<b>105 746</b>	<b>93 747</b>

## Note 6 Skatt

(Alle tall i 1.000 kroner)

	2024	2023
<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel:</b>		
Anleggsmidler	0	0
Skattemessig tilbakeføring av inntekter	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22% utsatt skatt (utsatt skattefordel)	0	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt/(utsatt skattefordel) i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>		
Resultat før skattekostnad	-68 396	-1 628
Permanente forskjeller	68 187	1 437
Grunnlag for årets skattekostnad	-209	-191
Endring i forskjeller som inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	0	0
Mottatt/avgitt konsernbidrag	209	191
<b>Årets skattegrunnlag (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Årets skattekostnad fordeler seg på:**

Betalbar skatt	-46	-42
Skatt på konsernbidrag	0	0
For mye/lite avsatt i fjor	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-46</b>	<b>-42</b>

**Betalbar skatt i balansen:**

Betalbar skatt i skattekostnaden	-46	-42
Skattevirkning av mottatt/avgitt konsernbidrag	46	42
Betalt skatt utover avsatt	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Avstemming av årets skattekostnad:**

22 % skatt på resultat før skatt	-15 047	-358
Permanente forskjeller	15 001	316
For mye/lite avsatt i fjor	0	0
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-46</b>	<b>-42</b>

**Note 7 Datterselskap**

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Egenkapital 31.12.2024 (100 %)	Resultat 2024 (100 %)
Insenti Senter Holding AS	17.10.2016	Oslo	100 %	-65 853	-141 888

**Note 8 Tilknyttet selskap**

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel
Astrids vei 1 AS	12.06.2017	Oslo	30 %

**Note 9 Lån**

(Alle tall i 1.000 kroner)

	31.12.2024	31.12.2023
Lån Astrids vei 1 AS	2 972	2 972
<b>Sum</b>	<b>2 972</b>	<b>2 972</b>

**Note 10 Likvider og bundne midler**

(Alle tall i 1.000 kroner)

	31.12.2024	31.12.2023
Bundne skattetrekkmidler		
Øvrige bankinnskudd	5	9
<b>Kontanter og bankinnskudd i balansen</b>	<b>5</b>	<b>9</b>

**Note 11 Egenkapital**

(Alle tall i 1.000 kroner)

**Insenti Utvikling AS:**

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital per 31.12.23	10 000	-	-1 437	8 563
Årets resultat			-68 350	-68 350
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	-		164	164
<b>Egenkapital per 31.12.24</b>	<b>10 000</b>	<b>-</b>	<b>-69 624</b>	<b>-59 624</b>



## Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 10.000.000,- består av 10.000.000 aksjer à kr 1,00. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærsammensetningen er som følger:

Aksjonær	Aksjer	Andel
Insentil Holding AS	10 000 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>10 000 000</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap for Gråfjell Holding AS er tilgjengelig på selskapets kontor i Dronning Mauds gate 10, Oslo.

## Note 13 Nærstående parter

(Alle tall i 1.000 kroner)

Som nærstående parter defineres Gråfjell Holding AS, Insentil Holding AS, Insentil AS, Insentil Senter Holding AS, Bjørn R. Grepperud med familie og Rune Pedersen med familie.

Mellomværende mellom konsernselskaper er omtalt i note 11.

### Selskapets transaksjoner med nærstående parter:

	2024	2023
<b>Salg av varer og tjenester</b>		
Salg av varer	-	-
Salg av tjenester til ledende ansatt	-	-
Salg av tjenester til morselskap	-	-
<b>Sum salg av varer og tjenester</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kjøp av varer og tjenester</b>		
Kjøp av varer	-	-
Kjøp av tjenester fra ledende ansatt	-	-
Kjøp av tjenester fra morselskap	-	-
<b>Sum kjøp av varer og tjenester</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Note 14 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift selv om selskapets egenkapital er tapt. Styret finner det forsvarlig å fortsette driften da selskapet finansieres med lån fra morselskapet, som vil finansiere det resterende kapitalbehovet for å dekke løpende drift og renter på lån.





Til generalforsamlingen i Insentiv Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Insentiv Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. juni 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-06-13 11:25

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.