



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 497 841  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL BØLERSKOGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Nyløkken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevd felleskostnader	1	18 812 601	18 407 049
Gevinst ved salg av eiendel	2	0	15 500
Diverse inntekt	3	0	61 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 812 601</b>	<b>18 484 241</b>
<b>Kostnader</b>			
Personal kostnader	4	555 430	1 038 079
Styrehonorarer	4	330 000	296 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 797 922	969 349
Energikostnader		2 121 453	2 610 743
Kommunale avgifter		2 871 037	2 447 948
Kostnad eiendom/lokale	6	1 621 659	1 628 542
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	7	210 901	8 787
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	12 393	144 338
Reperasjon og vedlikehold	9	1 160 946	1 359 697
Revisjonshonorarer		18 186	17 370
Forretingsfører honorarer		408 762	387 820
Andre honorarer	10	203 679	54 201
Kontorkostnader		57 899	43 916
Tv/bredbånd		1 692 378	1 614 713
Kostnad transport/arb. maskiner		96 938	93 912
Kontingent og gaver		0	749
Forsikring		971 693	865 968
Andre kostnader	11	470 122	470 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 601 398</b>	<b>14 052 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 211 203</b>	<b>4 431 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		212 517	170 839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>212 517</b>	<b>170 839</b>
Rentekostnad lån		3 289 445	2 817 543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 289 445</b>	<b>2 817 543</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 076 928</b>	<b>-2 646 704</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 134 275</b>	<b>1 785 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 134 275</b>	<b>1 785 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 134 275	1 785 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 134 275</b>	<b>1 785 027</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5	40 869 533	40 869 533
Påkostninger	5	617 594	617 594
Garasjer	5	854 720	854 720
Andre driftsmiddel	5	27 441 233	29 239 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>69 783 080</b>	<b>71 581 002</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	12	150	150
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150</b>	<b>150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 783 230</b>	<b>71 581 152</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 125	7 103
Restanse felleskostnader		52 234	58 100
Fordringer skade	13	52 967	0
Andre kortsiktige fordringer		44 864	34 793
Forskuddsbetalte kostnader		681 969	659 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>833 159</b>	<b>759 545</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 711 142	5 335 815
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 711 142</b>	<b>5 335 815</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 544 301</b>	<b>6 095 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 327 531</b>	<b>77 676 512</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		29 500	29 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 500</b>	<b>29 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 134 007	13 999 731
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 134 007</b>	<b>13 999 731</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>15 163 507</b>	<b>14 029 231</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	57 700 461	60 486 296
Borettsinnskudd		1 626 200	162 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 326 661</b>	<b>60 648 896</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 326 661</b>	<b>60 648 896</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		700 341	1 306 986
Skyldige offentlige avgifter		34 057	53 850
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 623	35 364
Påløpte renter		17 468	26 299
Annen kortsiktig gjeld		73 874	112 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>837 363</b>	<b>1 534 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 164 024</b>	<b>62 183 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 327 531</b>	<b>76 212 912</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	59 326 661	62 112 496



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 748293

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 497 841  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL BØLERSKOGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Nyløkken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2025



Organisasjonsnr: 940 497 841  
AL BØLERSKOGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevd felleskostnader	1	18 812 601	18 407 049
Gevinst ved salg av eiendel	2	0	15 500
Diverse inntekt	3	0	61 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 812 601</b>	<b>18 484 241</b>
<b>Kostnader</b>			
Personal kostnader	4	555 430	1 038 079
Styrehonorarer	4	330 000	296 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 797 922	969 349
Energikostnader		2 121 453	2 610 743
Kommunale avgifter		2 871 037	2 447 948
Kostnad eiendom/lokale	6	1 621 659	1 628 542
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	7	210 901	8 787
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	12 393	144 338
Reperasjon og vedlikehold	9	1 160 946	1 359 697
Revisjonshonorarer		18 186	17 370
Føretingsfører honorarer		408 762	387 820
Andre honorarer	10	203 679	54 201
Kontorkostnader		57 899	43 916
Tv/bredbånd		1 692 378	1 614 713
Kostnad transport/arb. maskiner		96 938	93 912
Kontingent og gaver		0	749
Forsikring		971 693	865 968
Andre kostnader	11	470 122	470 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 601 398</b>	<b>14 052 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 211 203</b>	<b>4 431 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		212 517	170 839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>212 517</b>	<b>170 839</b>
Rentekostnad lån		3 289 445	2 817 543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 289 445</b>	<b>2 817 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 076 928</b>	<b>-2 646 704</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 134 275</b>	<b>1 785 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 134 275</b>	<b>1 785 027</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overføringer til/fra annen egenkapital	1 134 275	1 785 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 134 275</b>	<b>1 785 027</b>



Organisasjonsnr: 940 497 841  
AL BØLERSKOGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger	5	40 869 533	40 869 533
Påkostninger	5	617 594	617 594
Garasjer	5	854 720	854 720
Andre driftsmiddel	5	27 441 233	29 239 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>69 783 080</b>	<b>71 581 002</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	12	150	150
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150</b>	<b>150</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 783 230</b>	<b>71 581 152</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 125	7 103
Restanse felleskostnader		52 234	58 100
Fordringer skade	13	52 967	0
Andre kortsiktige fordringer		44 864	34 793
Forskuddsbetalte kostnader		681 969	659 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>833 159</b>	<b>759 545</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 711 142	5 335 815
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 711 142</b>	<b>5 335 815</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 544 301</b>	<b>6 095 360</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 327 531</b>	<b>77 676 512</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Andelskapital		29 500	29 500



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 500</b>	<b>29 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 134 007	13 999 731
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 134 007</b>	<b>13 999 731</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>15 163 507</b>	<b>14 029 231</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	57 700 461	60 486 296
Borettsinnskudd		1 626 200	162 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 326 661</b>	<b>60 648 896</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 326 661</b>	<b>60 648 896</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		700 341	1 306 986
Skyldige offentlige avgifter		34 057	53 850
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 623	35 364
Påløpte renter		17 468	26 299
Annen kortsiktig gjeld		73 874	112 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>837 363</b>	<b>1 534 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 164 024</b>	<b>62 183 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 327 531</b>	<b>76 212 912</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	59 326 661	62 112 496



Organisasjonsnr: 940 497 841  
AL BØLERSKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Regnskapsprinsipper

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2024 AL Bølerskogen Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>4 560 576</b>	<b>33 558 752</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	1 134 275	1 785 027
Tilbakeføring av avskrivning	1 797 922	969 349
Tilb. resultatført gevinst / tap ved salg	0	-15 500
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-28 898 460
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-2 785 834	-2 838 593
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>146 362</b>	<b>-28 998 177</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>4 706 938</b>	<b>4 560 576</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	5 544 301	6 095 361
Kortsiktig gjeld	-837 363	-1 534 785
<b>C. Disponible midler</b>	<b>4 706 938</b>	<b>4 560 576</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Det er en summeringsfeil på rapport fra 2023 på konto 1420. Dette påvirker ikke regnskapet for 2024.



## Resultatregnskap 2024 AL Bølerskogen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	18 812 601	18 407 049	18 761 400	20 113 100
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>18 812 601</b>	<b>18 407 049</b>	<b>18 761 400</b>	<b>20 113 100</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Gevinst ved salg av eiendel	2	0	15 500	0	0
Diverse inntekt	3	0	61 692	50 000	50 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>77 192</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>18 812 601</b>	<b>18 484 241</b>	<b>18 811 400</b>	<b>20 163 100</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	4	555 430	1 038 079	663 000	679 000
Styrehonorar	4	330 000	296 000	330 000	349 800
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	5	1 797 922	969 349	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		2 121 453	2 610 743	2 500 000	2 150 000
Kostnad eiendom/lokale	6	1 621 659	1 628 542	1 456 000	1 560 000
Kommunale avgifter/renovasjon		2 871 037	2 447 948	2 650 000	3 249 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	7	210 901	8 787	4 000	123 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	12 393	144 338	58 000	41 000
Reparasjon og vedlikehold	9	1 160 946	1 359 697	1 275 000	1 595 000
Revisjonshonorar		18 186	17 370	16 000	17 000
Forretningsførerhonorar		408 762	387 820	401 000	416 000
Andre honorar	10	203 679	54 201	14 000	207 000
Kontorkostnad		57 899	43 916	28 000	53 500
TV/bredbånd		1 692 378	1 614 713	1 630 000	1 750 000
Kostnad trans.midl/erb.mask/utstyr		96 938	93 912	40 000	75 000
Kontingent og gaver		0	749	2 000	2 000
Forsikring		971 693	865 968	975 684	1 088 000
Andre kostnader	11	470 123	470 379	462 000	480 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>14 601 398</b>	<b>14 052 510</b>	<b>12 504 684</b>	<b>13 835 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 211 203</b>	<b>4 431 731</b>	<b>6 306 716</b>	<b>6 327 800</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		212 517	170 839	0	0
Rentekostnad		3 289 445	2 817 543	3 143 200	3 136 100
<b>Netto finansposter</b>		<b>3 076 928</b>	<b>2 646 704</b>	<b>3 143 200</b>	<b>3 136 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 134 275</b>	<b>1 785 027</b>	<b>3 163 516</b>	<b>3 191 700</b>
Overført til/fra annen egenkapital		1 134 275	1 785 027	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 134 275</b>	<b>1 785 027</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

863 AL Bølerskogen Borettslag Org. nr 940497841



## Balanse 2024 AL Bølerskogen Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5	40 869 533	40 869 533
Påkostninger	5	617 594	617 594
Garasjer	5	854 720	854 720
Andre driftsmidler	5	27 441 233	29 239 155
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler	12	150	150
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 783 230</b>	<b>71 581 152</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		52 234	58 100
Kundefordringer		1 125	7 103
Fordringer skader	13	52 967	0
Andre kortsiktige fordringer		44 864	34 793
Forskuddsbetalte kostnader		681 969	659 549
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		4 711 141	5 335 816
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 544 301</b>	<b>6 095 361</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 327 531</b>	<b>77 676 512</b>

863 AL Bølerskogen Borettslag Org. nr 940497841

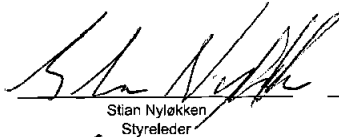


## Balanse 2024 AL Bølerskogen Borettslag

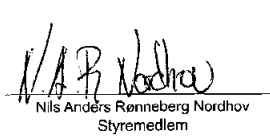
	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		29 500	29 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 500</b>	<b>29 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 134 007	13 999 731
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 134 007</b>	<b>13 999 731</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>15 163 507</b>	<b>14 029 231</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15	57 700 461	60 486 296
Borettsinnskudd		1 626 200	1 626 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 326 661</b>	<b>62 112 496</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		11 623	35 364
Leverandørgjeld		700 341	1 306 986
Skyldig off. myndigheter		34 057	53 850
Påløpne renter		17 468	26 299
Annen kortsiktig gjeld		73 874	112 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>837 363</b>	<b>1 534 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 164 024</b>	<b>63 647 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 327 531</b>	<b>77 676 512</b>
Pantsstillelser	16	59 326 661	62 112 496

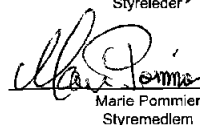
Sted: Cslo

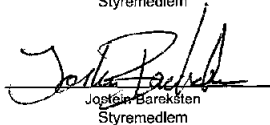
Dato: 30/6-25

  
Stian Nylækken  
Styreleder

  
Kjetil Ræg  
Styremedlem

  
Nils Anders Rønneberg Nordhov  
Styremedlem

  
Marie Pommer  
Styremedlem

  
Jostein Børkåsen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 AL Bølerskogen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 AL Bølerskogen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	10 687 620	10 687 620
3609 Leie parkering	239 400	251 700
3617 Leietillegg trappevask	477 900	477 900
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	1 338 120	1 338 120
3650 Innkrevde felleskostn. renter	3 245 292	2 735 757
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	2 824 269	2 915 952
<b>Sum</b>	<b>18 812 601</b>	<b>18 407 049</b>

Note 2 - Gevinst ved salg av eiendeler

	2024	2023
3895 Bokført verdi anleggsmiddel (v/ gevinst)	0	15 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>15 500</b>

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3955 Fellesvaskeri	0	61 692
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>61 692</b>



## Noter årsregnskap 2024 AL Bølerskogen Borettslag

### Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	324 002	568 029
5102 Overtid fra lønssystemet	35 680	40 253
5120 Tirmelønn fra lønssystemet	10 725	0
5150 Påløpne feriepenger	52 722	86 984
5280 Andre fordeler fra lønn	4 392	4 392
5290 MOTPOST ANDRE FORDELER	-4 392	-4 392
5360 Honorarer fra lønssystemet	0	128 975
5400 Arbeidsgiveravgift	101 191	151 814
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	7 434	12 265
5424 Sliterordningen	0	4 975
5425 Slutvederlagsordningen	0	492
5752 Trekk egenandel pensjonskostnad fra lønssysteme	-3 617	-6 399
5753 Tjenestepensjon OIP	52 228	54 970
5800 Refusjon sykepenger fra lønssystemet	-10 592	-14 304
5801 Aga grl sykelønn (db) - fra lønssystemet	-25 150	-14 304
5802 Aga grl sykelønn	0	14 304
5990 Andre personalkostnader	10 807	10 025
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	330 000	296 000
<b>Sum</b>	<b>885 430</b>	<b>1 334 079</b>

Konto 5990 gjelder bedriftshelsetjeneste.

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,50 %.



## Noter årsregnskap 2024 AL Bølerskogen Borettslag

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Snøfreser	Fliskutter til traktor	Vaskemaskiner	Tørketromler	Overvåkningska	Varmesentral I
Anskaffelseskost pr.01.01 :	70 000	69 944	118 294	73 806	57 750	1 156 250
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	70 000	69 944	118 294	73 806	57 750	1 156 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	70 000	69 944	118 294	73 806	57 750	1 111 285
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	0	0	44 965
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	77 083
Anskaffelsesår :	2008	2008	2007	2008	2006	2010
Antatt levetid i år :	10	10	5	5	5	15

	Varmesentral II	Energianlegg	Garasjer	Avfallsbrønner	Verksted/bod	Vaktmester leilighet
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 156 250	151 625	720 625	214 500	134 095	129 882
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 156 250	151 625	720 625	214 500	134 095	129 882
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 085 590	132 251	0	184 707	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	70 660	19 374	720 625	29 793	134 095	129 882
Årets avskrivninger :	77 083	10 108	0	14 300	0	0
Anskaffelsesår :	2010	2011	2011	2012	2012	1954
Antatt levetid i år :	15	15		15		

	Søppelbrønner	Søppelbrønn	Traktor Kramer 8085 PF m snøfr	Bommer	Plentruktor JD 1570	Bergvarme - varmepumper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	437 526	58 614	985 000	97 094	306 250	29 013 460
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	437 526	58 614	985 000	97 094	306 250	29 013 460
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	345 159	46 891	935 750	42 074	196 510	2 055 120
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	92 367	11 723	49 250	55 020	109 740	26 958 340
Årets avskrivninger :	29 168	3 908	98 500	6 473	30 625	1 450 673
Anskaffelsesår :	2013	2012	2015	2018	2018	2023
Antatt levetid i år :	15	15	10	15	10	20

	Boligeiendom	Infrastruktur ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	40 739 651	617 594
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 739 651	617 594
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	40 739 651	617 594
Anskaffelsesår :	1954	2022

863 AL Bølerskogen Borettslag Org. nr. 940497841



Noter årsregnskap 2024 AL Bølerskogen Borettslag

**Note 5 - Varige driftsmidler**

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF, avtalenr SP3544876.2.1.

Borettslaget består av 296 andeler. Leilighetene varierer i størrelse fra 30 til 119 kvm.

Borettslaget er oppført på G.nr 164, B.nr 13. Borettslaget fester tomten av Oslo Kommune. Tomtens areal er 37.794 kvm. Byggeåret er 1955. Borettslagets adresser er Bølerlia 6-30 (like nummer), 0691 Oslo. Borettsinnskuddet er en del av boligselskapets pantstillelser. Borettslaget forurenser ikke det ytre miljø ut over det som er vanlig for et boligselskap. Borettslaget eier 3 aksjer i Bøler Samfunnshus à kr. 50,-.

Borettslaget har inngått en avtale med Ladeklar om leie av et komplett ladeanlegg, antall parkeringsplasser; 151. Borettslaget har betalt for infrastruktur og eier denne, men Ladeklar vil drifte denne. Borettslaget betaler selv for alle vedlikeholdskostnader av ladeanlegget. Garasjelaget har betalt kr 505 981 av infrastrukturen.



## Noter årsregnskap 2024 AL Bølerskogen Borettslag

### Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Fast vaktmestertjeneste	695 666	742 320
6340 Alarmavtaler	41 824	41 199
6343 Serviceavtaler	3 842	0
6360 Annet renhold, sanitærartikler	112 223	51 943
6361 Fast renhold	526 903	562 095
6362 Skadedyrutryddelse	6 736	3 595
6391 Snømaking/strøing/feiling	4 500	20 023
6392 Avfallshåndtering	129 296	108 940
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	100 670	98 427
<b>Sum</b>	<b>1 621 659</b>	<b>1 628 542</b>

### Note 7 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	197 309	6 022
6420 Lisens, E-post, Domene, Leie av modem, Webhotell	13 592	2 765
<b>Sum</b>	<b>210 901</b>	<b>8 787</b>

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	928	59 559
6525 IT utstyr	0	4 105
6540 Inventar	0	46 235
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	5 565	11 632
6552 Driftsmateriell	4 414	15 027
6570 Arbeidstøy	0	7 781
6581 Programvare	1 485	0
<b>Sum</b>	<b>12 393</b>	<b>144 338</b>

### Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	23 566
6602 Vedlikehold VVS	225 906	96 807
6603 Vedlikehold elektro	129 380	170 153
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	10 440
6608 Vedlikehold varmeanlegg	70 431	9 625
6610 Andre vaktmestertjenester	86 582	0
6611 Serviceavtale og vedlikehold heis	150 234	231 065
6613 Vedlikehold uteområder	12 984	220 198
6616 Vedlikehold vaskeri	12 091	0
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	91 849	14 603
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	250 149	284 514
6630 Egenandel forsikring	20 000	40 000
6641 Malerarbeider	1 172	10 508
6642 Snekkerarbeid	2 250	4 938
6643 Glassarbeid/Vindu	27 722	120 953
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	13 895	0
6648 Vedlikehold dører og porter	66 303	116 567

863 AL Bølerskogen Borettslag Org. nr. 940497841



Noter årsregnskap 2024 AL Bølerskogen Borettslag

	2024	2023
<b>Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold</b>		
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	5 761
<b>Sum</b>	<b>1 160 946</b>	<b>1 359 697</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning(er).



## Noter årsregnskap 2024 AL Bølerskogen Borettslag

### Note 10 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggsjenester forretningsfører	10 729	16 770
6720 Juridisk honorar	0	9 828
6730 Teknisk honorar	192 950	27 603
<b>Sum</b>	<b>203 679</b>	<b>54 201</b>

### Note 11 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	15 829	17 399
7719 Møter, div. styret	10 170	5 104
7720 Generalforsamling	8 917	5 746
7750 Festeavgift/ tomteleie	426 634	426 634
7770 Betalingskostnader	1 256	6 908
7772 Omkostninger inkasso	190	0
7773 Omkostninger innkreving	7 121	6 860
7790 Andre kostnader	2	1 723
7792 Øredifferanse	0	5
7795 Tapsføring av fordring	2	0
<b>Sum</b>	<b>470 123</b>	<b>470 379</b>

### Note 12 - Aksjer og andeler

Borettslaget eier 3 aksjer i Bøler samfunnshus a kr. 50,-.

### Note 13 - Fordringer skader

Det er i løpet av 2024 utbedret en skade i borettslaget som ikke er meldt inn til forsikringselskapet. Beløpet blir stående midlertidig på konto 1569 til informasjon om skadeårsak blir gitt. Vi kan da sende saken til forsikringselskapet.



Noter årsregnskap 2024 AL Bølerskogen Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	29 500	0	29 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>29 500</b>	<b>0</b>	<b>29 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Årets resultat	13 999 731	1 134 276	15 134 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>13 999 731</b>	<b>1 134 276</b>	<b>15 134 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14 029 231</b>	<b>1 134 276</b>	<b>15 163 507</b>



## Noter årsregnskap 2024 AL Bølerskogen Borettslag

### Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Lånenummer:	16365805680	12130739561	12120513352
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2015	2000
Rentesats:	5,54 %	5,54 %	5,54 %
Beregnet innfridd:	30.06.2037	30.03.2040	30.03.2036
Opprinnelig lånebeløp:	30 000 000	40 000 000	7 100 000
Lånesaldo 01.01:	27 747 799	28 647 667	4 090 830
Avdrag i perioden:	1 424 292	1 121 064	240 478
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>26 323 507</b>	<b>27 526 603</b>	<b>3 850 352</b>
Saldo 5 år frem i tid:	17 895 643	20 892 123	2 427 479

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12120513352	2	18 232	36 464
	1	17 784	17 784
	44	16 392	721 248
	96	14 556	1 397 376
	15	12 475	187 125
	20	12 447	248 940
	25	12 099	302 475
	20	11 787	235 740
	24	10 779	258 696
	24	10 384	249 216
	24	8 135	195 240
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130739561	2	130 340	260 680
	1	127 142	127 142
	44	117 186	5 156 184
	96	104 066	9 990 336
	15	89 185	1 337 775
	20	88 985	1 779 700
	25	86 495	2 162 375
	20	84 270	1 685 400
	24	77 061	1 849 464
	24	74 238	1 781 712
	24	58 161	1 395 864
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365805680	2	124 643	249 286
	1	121 585	121 585
	44	112 064	4 930 816
	96	99 517	9 553 632
	15	85 287	1 279 305
	20	85 096	1 701 920
	25	82 714	2 067 850
	20	80 587	1 611 740



Noter årsregnskap 2024 AL Bølerskogen Borettslag

Langsiktig gjeld

24	73 693	1 768 632
24	70 893	1 703 832
24	55 619	1 334 856

Bokført verdi av eiendeler er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter årsregnskap 2024 AL Bølerskogen Borettslag

Note 16 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	57 700 461
Innskuddskapital	1 626 200
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>59 326 661</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>42 341 847</b>

Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1 629 100,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Bølerskogen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Bølerskogen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandnessjøen	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Boca	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Pennco Dokumentnr: 574VF-1UPCU-X734G-319J-DCYCF-DIE3Y



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Ponmco Dokumentnr: 574VF-1UPCU-X734G-319J-DCYCF-DIE3Y



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-08-14 10:09:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5T4VF-1UPCU-X734G-3J9J-DCYCF-D1E3Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.