



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 565 593
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØYA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bruun Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 085 032	6 207 437
Sum inntekter		7 085 032	6 207 437
Kostnader			
Lønnskostnad	2	123 228	123 228
Annen driftskostnad	1,3,4	2 446 172	2 507 448
Sum kostnader		2 569 401	2 630 676
Driftsresultat		4 515 631	3 576 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35 107	18 274
Sum finansinntekter		35 107	18 274
Annen finanskostnad		4 375 697	3 577 288
Sum finanskostnader		4 375 697	3 577 288
Netto finans		-4 340 590	-3 559 014
Ordinært resultat før skattekostnad		175 042	17 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 042	17 747
Årsresultat		175 041	17 747
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		175 041	17 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	191 615 000	191 615 000
Sum varige driftsmidler		191 615 000	191 615 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6	275 220	267 951
Sum finansielle anleggsmidler		275 220	267 951
Sum anleggsmidler		191 890 220	191 882 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 903	428 798
Sum fordringer		117 903	428 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		682 501	1 298 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		682 501	1 298 154
Sum omløpsmidler		800 404	1 726 953
SUM EIENDELER		192 690 624	193 609 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	677 984	502 943
Sum opptjent egenkapital		677 984	502 943
Sum egenkapital	7	852 984	677 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	75 745 940	76 895 940
Øvrig langsiktig gjeld	8,9,10	115 869 060	114 719 060
Sum annen langsiktig gjeld		191 615 000	191 615 000
Sum langsiktig gjeld		191 615 000	191 615 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 797	1 276 995
Annen kortsiktig gjeld	11	28 843	39 966
Sum kortsiktig gjeld		222 640	1 316 961
Sum gjeld		191 837 640	192 931 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 690 624	193 609 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444976

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 565 593
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØYA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bruun Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 921 565 593
ØYA I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 085 032	6 207 437
Sum inntekter		7 085 032	6 207 437
Kostnader			
Lønnskostnad	2	123 228	123 228
Annen driftskostnad	1, 3, 4	2 446 172	2 507 448
Sum kostnader		2 569 401	2 630 676
Driftsresultat		4 515 631	3 576 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35 107	18 274
Sum finansinntekter		35 107	18 274
Annen finanskostnad		4 375 697	3 577 288
Sum finanskostnader		4 375 697	3 577 288
Netto finans		-4 340 590	-3 559 014
Ordinært resultat før skattekostnad			
		175 042	17 747
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		175 042	17 747
Årsresultat		175 041	17 747
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		175 041	17 747



Organisasjonsnr: 921 565 593
ØYA I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	191 615 000	191 615 000
Sum varige driftsmidler		191 615 000	191 615 000

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	6	275 220	267 951
Sum finansielle anleggsmidler		275 220	267 951

Sum anleggsmidler		191 890 220	191 882 951
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		117 903	428 798
Sum fordringer		117 903	428 799

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		682 501	1 298 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		682 501	1 298 154

Sum omløpsmidler		800 404	1 726 953
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		192 690 624	193 609 904
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	677 984	502 943
Sum opptjent egenkapital		677 984	502 943

Sum egenkapital	7	852 984	677 943
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	75 745 940	76 895 940
Øvrig langsiktig gjeld	8,9,10	115 869 060	114 719 060
Sum annen langsiktig gjeld		191 615 000	191 615 000
Sum langsiktig gjeld		191 615 000	191 615 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		193 797	1 276 995
Annen kortsiktig gjeld	11	28 843	39 966
Sum kortsiktig gjeld		222 640	1 316 961
Sum gjeld		191 837 640	192 931 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 690 624	193 609 904



Organisasjonsnr: 921 565 593
ØYA I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Øya I Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	409 992	610 196
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	175 041	17 747
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-7 269	-217 951
C: Årets endring disponible midler	167 772	-200 204
D: Disponible midler 31.12.	577 764	409 992
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	539 750	257 099



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Øya I Borettslag orgnr: 921 565 593

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 232 600	2 047 440	2 232 600	0
Innkrevde felleskostnader renter		4 363 828	3 589 204	4 229 800	0
Målingsbasert inntekt		371 069	356 805	432 000	0
Strømgifter		0	5 310	5 500	0
Salgsinntekter		117 535	208 678	0	0
Sum inntekter		7 085 032	6 207 437	6 899 900	0
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	10 200	8 819	11 000	0
Styrehonorar	2	108 000	108 000	108 000	0
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		15 228	15 228	15 300	0
Forretningsførerhonorar		87 660	84 036	87 800	0
Medlemskontigent		7 199	7 199	7 200	0
Teknisk bistand		21 450	70 950	0	0
Kontigent NBBL		4 320	4 320	4 300	0
Sikringsfond felleskostnader		4 536	4 536	4 800	0
Juridiske tjenester		65 621	166 622	0	0
Vaktmestertjenester		110 707	96 834	55 800	0
Andre tjenester		23 440	24 578	0	0
Sommer og vinterkostnader		8 800	13 125	15 000	0
Vedlikehold	3	139 918	96 222	281 500	0
Vedlikehold med prosjektstyring	3	0	47 224	50 000	0
Serviceavtaler		164 682	167 406	0	0
Kabel-tv		246 439	163 393	205 500	0
Forsikring		248 175	111 013	119 900	0
Kommunale avgifter		453 054	682 118	690 000	0
Energi, strøm		86 488	105 615	105 000	0
Brensel, fjernvarme		602 263	494 139	465 000	0
Renhold, fellesareal		77 950	114 155	146 300	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		23 618	0	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		12 192	13 988	15 000	0
Andre driftskostnader	4	46 257	31 156	31 200	0
Bomiljø		1 203	0	0	0
Sum driftskostnader		2 569 401	2 630 676	2 418 600	0
Driftsresultat		4 515 631	3 576 761	4 481 300	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		35 107	18 274	15 000	0
Rentekostnad		4 375 697	3 577 288	4 229 800	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-4 340 590	-3 559 014	-4 214 800	0
Årsresultat		175 041	17 747	266 500	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		175 041	17 747	266 500	0
Sum overføringer		175 041	17 747	266 500	0

Øya I Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Øya I Borettslag orgnr: 921 565 593

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 10	191 615 000	191 615 000
Sum varige driftsmidler		191 615 000	191 615 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	275 220	267 951
Sum finansielle anleggsmidler		275 220	267 951
Sum anleggsmidler		191 890 220	191 882 951
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		65 105	113 325
Andre leierestanser		420	646
Andre fordringer		38 014	152 892
Periodisert kostnad		14 364	161 935
Sum fordringer		117 903	428 799
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		682 501	1 298 154
Sum bankinnskudd og liknende		682 501	1 298 154
Sum omløpsmidler		800 404	1 726 953
SUM EIENDELER		192 690 624	193 609 904

Øya I Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Øya I Borettslag orgnr: 921 565 593

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	175 000	175 000
Oppjent egenkapital	7	677 984	502 943
Sum egenkapital	7	852 984	677 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 10	75 745 940	76 895 940
Annen langsiktig gjeld - IN	8, 10	20 061 560	18 911 560
Borettsinnskudd	9, 10	95 807 500	95 807 500
Sum langsiktig gjeld		191 615 000	191 615 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		5 043	5 549
Leverandørgjeld		193 797	1 276 995
Påløpne renter		23 800	23 054
Annen kortsiktig gjeld	11	0	11 363
Sum kortsiktig gjeld		222 640	1 316 961
Sum gjeld		191 837 640	192 931 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 690 624	193 609 904

Porsgrunn 31.12.2024
Øya I Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Knut Bruun Larsen
Leder

Kjell Terje Sviggum
Styremedlem

Emma Jane Storvand
Styremedlem

Øya I Borettslag



Noter for Øya I Borettslag orgnr: 921 565 593

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	10 200	8 819
Sum	10 200	8 819

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	108 000	108 000
Sum	108 000	108 000



Noter for Øya I Borettslag orgnr: 921 565 593

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	21 945	17 300
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	110 365	78 922
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	7 608	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	47 224
Sum	139 918	143 446

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	3 400	0
6394 Garasjekostnader	0	12 959
6420 Leie datasystemer	0	9 672
7400 Kontingent, fradragsberettiget	3 100	0
7410 Kontingent, ikke fradragsberettiget	0	2 900
7720 Generalforsamling	3 016	2 889
7740 Øredifferanser	-1	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 385	2 736
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	34 358	0
Sum	46 257	31 156

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	191 615 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	191 615 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	191 615 000
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	275 220	267 951
Sum	275 220	267 951

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Øya I Borettslag orgnr: 921 565 593

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	175 000	175 000
2070 Akkumulert resultat	677 984	502 943
Sum	852 984	677 943

Øya I Borettslag



Noter for Øya I Borettslag orgnr: 921 565 593

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	94947047579
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.12.2058
Opprinnelig lånebeløp:	81 640 940
Lånesaldo 01.01:	76 895 940
Avdrag i perioden:	1 150 000
Lånesaldo 31.12:	75 745 940
Saldo 5 år frem i tid:	75 745 940
Andelssaldo 01.01:	18 911 560
Innbetalt IN i perioden:	1 150 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	20 061 560
Sum pantegjeld for lån:	95 807 500

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947047579	1	4 350 000	4 350 000
	1	4 245 000	4 245 000
	1	4 150 000	4 150 000
	1	3 945 000	3 945 000
	1	3 575 000	3 575 000
	1	3 495 000	3 495 000
	1	3 475 000	3 475 000
	2	3 425 000	6 850 000
	1	3 275 000	3 275 000
	1	3 125 000	3 125 000
	1	2 900 000	2 900 000
	1	2 695 000	2 695 000
	1	2 675 000	2 675 000
	1	2 595 000	2 595 000
	2	2 395 000	4 790 000
	1	2 245 000	2 245 000
	1	1 997 500	1 997 500
	1	1 950 000	1 950 000
	1	1 850 000	1 850 000
	1	1 750 000	1 750 000
	1	1 600 000	1 600 000
	1	1 595 000	1 595 000
	1	1 550 000	1 550 000
	1	1 495 000	1 495 000
	1	1 335 000	1 335 000
	1	1 225 000	1 225 000
	1	1 013 440	1 013 440

Øya I Borettslag



Noter for Øya I Borettslag orgnr: 921 565 593

Pantegjeld

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 94947047579 har første avdrag 30.03.2039 med kr 510 611	1	4 350 000	9 775
	1	4 245 000	9 539
	1	4 150 000	9 325
	1	3 945 000	8 865
	1	3 575 000	8 033
	1	3 495 000	7 853
	1	3 475 000	7 808
	2	3 425 000	7 696
	1	3 275 000	7 359
	1	3 125 000	7 022
	1	2 900 000	6 516
	1	2 695 000	6 056
	1	2 675 000	6 011
	1	2 595 000	5 831
	2	2 395 000	5 382
	1	2 245 000	5 045
	1	1 997 500	4 488
	1	1 950 000	4 382
	1	1 850 000	4 157
	1	1 750 000	3 932
	1	1 600 000	3 595
	1	1 595 000	3 584
	1	1 550 000	3 483
	1	1 495 000	3 359
	1	1 335 000	3 000
	1	1 225 000	2 753
	1	1 013 440	2 277

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Øya I Borettslag orgnr: 921 565 593

Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	95 807 500	95 807 500
Sum	95 807 500	95 807 500

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	75 745 940	76 895 940
Borettsinnskudd	95 807 500	95 807 500
Sum	171 553 440	172 703 440

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Bygninger, garasjer og boder	191 615 000	191 615 000
Sum	191 615 000	191 615 000

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	0	11 363
Sum	0	11 363



Resultat og balanse med noter for Øya I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øya I Borettslag

Styreleder	Knut Bruun Larsen (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Emma Jane Storvand (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Kjell Terje Sviggum (sign.)	27.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Øya I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øya I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 1. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pernico Dokumentnøkkel: LW0US-T224Q-NOQLT-G0T6D-GRGZM-APW03



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-01 12:06:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LW0US-T224Q-NOQLT-G0T6D-GRGZM-APWQ3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.