



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 176 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORA INVEST I AS
Forretningsadresse: Vestvikvegen 1
5443 BØMLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Lund Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	171 402	271 539
Sum kostnader		171 402	271 539
Driftsresultat		-171 402	-271 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		442 339	238 178
Annen finansinntekt		7 670 325	797 233
Sum finansinntekter		8 112 664	1 035 410
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	2	-302 605	-499 635
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		126 175	1 133 711
Annen rentekostnad		36 381	
Annen finanskostnad		-19 010	26 958
Sum finanskostnader		-159 058	661 034
Netto finans		8 271 723	374 376
Ordinært resultat før skattekostnad		8 100 321	102 837
Skattekostnad	3	98 660	5 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 001 661	97 117
Årsresultat		8 001 661	97 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 001 661	97 117
Totalresultat		8 001 661	97 117
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	700 000	1 000 000
Ordinært utbytte	5		
Avsatt till annen egenkapital		7 301 661	97 117
Overført fra annen egenkapital			-1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		8 001 661	97 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 797	2 318 661
Andre fordringer	1	2 376 179	2 776 179
Sum finansielle anleggsmidler		2 386 976	5 094 840
Sum anleggsmidler		2 386 976	5 094 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 636	20 586
Sum fordringer		46 636	20 586
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	8 600 990	7 098 185
Markedsbaserte obligasjoner	2		1 009 800
Sum investeringer		8 600 990	8 107 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 891 965	1 756 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 891 965	1 756 507
Sum omløpsmidler		19 539 591	9 885 078
SUM EIENDELER		21 926 567	14 979 918

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 168 557	13 866 896
Sum opptjent egenkapital		21 168 557	13 866 896
Sum egenkapital	5	21 269 557	13 967 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 350	
Betalbar skatt	3	98 660	5 720
Annen kortsiktig gjeld		550 000	1 006 303
Sum kortsiktig gjeld		657 010	1 012 023
Sum gjeld		657 010	1 012 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 926 567	14 979 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637461

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 176 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORA INVEST I AS
Forretningsadresse: Vestvikvegen 1
5443 BØMLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Lund Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 989 176 005
NORA INVEST I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	171 402	271 539
Sum kostnader		171 402	271 539
Driftsresultat		-171 402	-271 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		442 339	238 178
Annen finansinntekt		7 670 325	797 233
Sum finansinntekter		8 112 664	1 035 410
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler 2		-302 605	-499 635
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		126 175	1 133 711
Annen rentekostnad		36 381	
Annen finanskostnad		-19 010	26 958
Sum finanskostnader		-159 058	661 034
Netto finans		8 271 723	374 376
Ordinært resultat før skattekostnad		8 100 321	102 837
Skattekostnad	3	98 660	5 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 001 661	97 117
Årsresultat		8 001 661	97 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 001 661	97 117
Totalresultat		8 001 661	97 117
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	700 000	1 000 000
Ordinært utbytte	5		
Avsatt till annen egenkapital		7 301 661	97 117
Overført fra annen egenkapital			-1 000 000
Sum overføringer og disponeringer		8 001 661	97 117



Organisasjonsnr: 989 176 005
NORA INVEST I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 797	2 318 661
Andre fordringer	1	2 376 179	2 776 179
Sum finansielle anleggsmidler		2 386 976	5 094 840
Sum anleggsmidler		2 386 976	5 094 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 636	20 586
Sum fordringer		46 636	20 586
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	8 600 990	7 098 185
Markedsbaserte obligasjoner	2		1 009 800
Sum investeringer		8 600 990	8 107 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 891 965	1 756 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 891 965	1 756 507
Sum omløpsmidler		19 539 591	9 885 078
SUM EIENDELER		21 926 567	14 979 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 168 557	13 866 896
Sum opptjent egenkapital		21 168 557	13 866 896
Sum egenkapital	5	21 269 557	13 967 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 350	
Betalbar skatt	3	98 660	5 720
Annen kortsiktig gjeld		550 000	1 006 303
Sum kortsiktig gjeld		657 010	1 012 023
Sum gjeld		657 010	1 012 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 926 567	14 979 918



Organisasjonsnr: 989 176 005
NORA INVEST I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nora Invest I AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nora Invest I AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 15. juni 2023
PriceWaterhouseCoopers AS

Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Signe Lund Jansen
2023-06-15

 BankID Signing
Andreas Lodden
2023-06-15

 BankID Signing
Maren Lodden
2023-06-16

 BankID Signing
Ingvild Lodden
2023-06-16

 BankID Signing
Jan Lodden
2023-06-16

Årsregnskap 2022



Nora Invest I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 176 005



Resultatregnskap			
Nora Invest I AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	
Annen driftskostnad	1	171 402	271 539
Sum driftskostnader		<u>171 402</u>	<u>271 539</u>
Driftsresultat		<u>-171 402</u>	<u>-271 539</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		442 339	238 178
Annen finansinntekt		7 670 325	797 233
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	2	302 605	499 635
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		126 175	1 133 711
Annen rentekostnad		36 381	0
Annen finanskostnad		-19 010	26 958
Resultat av finansposter		<u>8 271 723</u>	<u>374 376</u>
Resultat før skattekostnad		<u>8 100 321</u>	<u>102 837</u>
Skattekostnad	3	98 660	5 720
Årsoverskudd		<u>8 001 661</u>	<u>97 117</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	700 000	1 000 000
Avsatt till annen egenkapital		7 301 661	97 117
Overført fra annen egenkapital		0	1 000 000
Sum overføringer		<u>8 001 661</u>	<u>97 117</u>

 BankID Signing
Signe Lund Jansen
2023-06-15 BankID Signing
Andreas Lodden
2023-06-15 BankID Signing
Maren Lodden
2023-06-16 BankID Signing
Ingvild Lodden
2023-06-16 BankID Signing
Jan Lodden
2023-06-16



Balanse			
Nora Invest I AS			
Eiendeler	Note	2022	
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 797	2 318 661
Andre fordringer	1	2 376 179	2 776 179
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 386 976</u>	<u>5 094 840</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 386 976</u>	<u>5 094 840</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 636	20 586
Sum fordringer		<u>46 636</u>	<u>20 586</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	8 600 990	7 098 185
Markedsbaserte obligasjoner	2	0	1 009 800
Sum investeringer		<u>8 600 990</u>	<u>8 107 985</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 891 965	1 756 507
Sum omløpsmidler		<u>19 539 591</u>	<u>9 885 078</u>
Sum eiendeler		<u>21 926 567</u>	<u>14 979 918</u>

 BankID Signing
Signe Lund Jansen
2023-06-15

 BankID Signing
Andreas Lodden
2023-06-15

 BankID Signing
Maren Lodden
2023-06-16

 BankID Signing
Ingvild Lodden
2023-06-16

 BankID Signing
Jan Lodden
2023-06-16



Nora Invest I AS

Noter



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsforetak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2022.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er pr 31.12.2022 ytt lån til aksjonær Signe Lund Jansen og nestleder Jan Lodden med kr 2 376 178. Det foreligger avtale. Renter på lånet i 2022 utgjør kr 45.120. Det er stillet tilfredsstillende sikkerhet for lånet.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 51 250. Beløpet er inkl. mva.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	2022	2021
Kostpris	9 380 101	8.963.441
Virkelig verdi	8 600 990	7.098.185
Verdiregulering	779 111	499.635
Tidligere bokført	1.081.716	1.374.779
Årets kursregulering aksjer og obligasjoner	302 605	499 635



Nora Invest I AS

Noter

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	98 660	
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	98 660	5 720

BankID Signing
Signe Lund Jansen
2023-06-15

BankID Signing
Andreas Lodden
2023-06-15

BankID Signing
Maren Lodden
2023-06-16

BankID Signing
Ingvild Lodden
2023-06-16

BankID Signing
Jan Lodden
2023-06-16

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 100 321	102 837
Permanente forskjeller	-7 651 868	-76 837
Skattepliktig inntekt	448 453	26 000

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	98 660	5 720
Sum betalbar skatt i balansen	98 660	5 720

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nora Invest I AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Signe Lund Jansen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

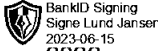
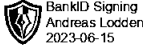
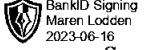
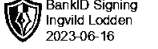
Navn	Verv	Ordinære
Signe Lund Jansen	Styrets leder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



Nora Invest I AS

Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2021	100 000	1 000	0	13 866 896	
Pr 01.01.2022	100 000	1 000	0	13 866 896	
Årets resultat				8 001 661	
Tilleggsutbytte				-700 000	
Pr 31.12.2022	100 000	1 000	0	21 168 557	