



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 833 466
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NANSENLØKKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Forneburingen 252 1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Masdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekt	2	397 875 623	97 072 651
Sum inntekter		397 875 623	97 072 651
Kostnader			
Prosjektkostnader	2	388 018 024	95 402 362
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	876 340	191 925
Sum kostnader		388 894 364	95 594 287
Driftsresultat		8 981 259	1 478 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved realisasjon av aksjer	4	342 065 120	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	360 774	7 435
Annen finansinntekt			577
Sum finansinntekter		342 425 894	8 012
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	5 771 069	2 610 189
Annen rentekostnad	6	2 390 113	3 272 595
Sum finanskostnader		8 161 181	5 882 784
Netto finans		334 264 713	-5 874 772
Ordinært resultat før skattekostnad		343 245 971	-4 396 408
Skattekostnad	7	259 788	-967 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		342 986 183	-3 429 199
Årsresultat		342 986 183	-3 429 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		342 986 183	-3 429 199
Totalresultat		342 986 183	-3 429 199
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	8	342 986 183	-3 429 199
Sum overføringer og disponeringer		342 986 183	-3 429 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 9	403 698 312	
Investering i annet foretak i samme konsern	4, 9		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		403 698 312	
Sum anleggsmidler		403 698 312	0
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning leiligheter	2		
Tomter under utvikling	2		156 543 103
Anlegg under oppføring	2	196 116 802	91 387 961
Sum varer		196 116 802	247 931 064
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Opptjent, ikke faktuerte inntekter	2	381 333 274	97 072 651
Andre kortsiktige fordringer		8 129 546	
Konsernfordringer	5	187 588 581	27 060 592
Sum fordringer		577 051 401	124 133 243
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		773 168 203	372 064 307
SUM EIENDELER		1 176 866 515	372 064 307

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 10	1 000 000	8 385 331
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	8	27 778 623	16 782 169
Annen innskutt egenkapital	8	32 719 205	11 115 000
Sum innskutt egenkapital		61 497 829	36 282 501
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	303 214 714	-14 556 142
Sum opptjent egenkapital		303 214 714	-14 556 142
Sum egenkapital		364 712 542	21 726 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	9 206 083	2 852 801
Sum avsetninger for forpliktelser		9 206 083	2 852 801
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	5	60 242 044	34 150 100
Sum annen langsiktig gjeld		60 242 044	34 150 100
Sum langsiktig gjeld		69 448 127	37 002 901
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		160 500 000
Leverandørgjeld	5	96 939 631	32 075 502
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	645 766 215	119 791 553
Annen kortsiktig gjeld			967 993
Sum kortsiktig gjeld		742 705 846	313 335 048
Sum gjeld		812 153 972	350 337 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 176 866 515	372 064 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553632

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 833 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANSENLØKKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Forneburingen 252
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Masdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 921 833 466
NANSENLØKKA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekt	2	397 875 623	97 072 651
Sum inntekter		397 875 623	97 072 651
Kostnader			
Prosjektkostnader	2	388 018 024	95 402 362
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	876 340	191 925
Sum kostnader		388 894 364	95 594 287
Driftsresultat		8 981 259	1 478 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved realisasjon av aksjer	4	342 065 120	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	360 774	7 435
Annen finansinntekt			577
Sum finansinntekter		342 425 894	8 012
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	5 771 069	2 610 189
Annen rentekostnad	6	2 390 113	3 272 595
Sum finanskostnader		8 161 181	5 882 784
Netto finans		334 264 713	-5 874 772
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	259 788	-967 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		342 986 183	-3 429 199
Årsresultat		342 986 183	-3 429 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		342 986 183	-3 429 199
Totalresultat		342 986 183	-3 429 199
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	342 986 183	-3 429 199
Sum overføringer og disponeringer		342 986 183	-3 429 199



Organisasjonsnr: 921 833 466
NANSENLØKKA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 9 403 698 312

Investering i annet

foretak i samme konsern 4, 9

Lån til foretak i samme

konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4, 9

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 4

Sum finansielle

anleggsmidler 403 698 312

Sum anleggsmidler

403 698 312

0

Omløpsmidler

Varer

Beholdning leiligheter 2

Tomter under utvikling 2

Anlegg under oppføring 2

Sum varer

196 116 802

156 543 103

91 387 961

196 116 802

247 931 064

Fordringer

Kundefordringer 4

Opptjent, ikke faktuerte

inntekter 2

Andre kortsiktige

fordringer 8 129 546

Konsernfordringer 5

Sum fordringer

381 333 274

97 072 651

8 129 546

187 588 581

27 060 592

577 051 401

124 133 243

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum omløpsmidler

773 168 203

372 064 307

SUM EIENDELER

1 176 866 515

372 064 307

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 10	1 000 000	8 385 331
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	8	27 778 623	16 782 169
Annen innskutt egenkapital	8	32 719 205	11 115 000
Sum innskutt egenkapital		61 497 829	36 282 501
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	303 214 714	-14 556 142
Sum opptjent egenkapital		303 214 714	-14 556 142
Sum egenkapital		364 712 542	21 726 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	9 206 083	2 852 801
Sum avsetninger for forpliktelse		9 206 083	2 852 801
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	5	60 242 044	34 150 100
Sum annen langsiktig gjeld		60 242 044	34 150 100
Sum langsiktig gjeld		69 448 127	37 002 901
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		160 500 000
Leverandørgjeld	5	96 939 631	32 075 502
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	645 766 215	119 791 553
Annen kortsiktig gjeld			967 993
Sum kortsiktig gjeld		742 705 846	313 335 048
Sum gjeld		812 153 972	350 337 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 176 866 515	372 064 307



Organisasjonsnr: 921 833 466
NANSENLØKKA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Nansenløkka Utvikling AS

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til årsregnskapet



Org.nr.: 921 833 466

Transaksjon 09222115537467455243 Signert WOB, KI



RESULTATREGNSKAP

NANSENLØKKA UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Prosjektinntekt	2	397 875 623	97 072 651
Sum driftsinntekter		397 875 623	97 072 651
Prosjektkostnader	2	388 018 024	95 402 362
Annen driftskostnad	3	876 340	191 925
Sum driftskostnader		388 894 364	95 594 287
Driftsresultat		8 981 259	1 478 364
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Gevinst ved realisasjon av aksjer	4	342 065 120	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	360 774	7 435
Annen finansinntekt		0	577
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	5 771 069	2 610 189
Annen rentekostnad	6	2 390 113	3 272 595
Resultat av finansposter		334 264 713	-5 874 772
Resultat før skatt		343 245 971	-4 396 408
Skattekostnad	7	259 788	-967 209
Årsresultat		342 986 183	-3 429 199
OVERFØRINGER			
Overført fra/til annen egenkapital	8	342 986 183	-3 429 199
Sum overføringer		-342 986 183	3 429 199





BALANSE

NANSENLØKKA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4, 9	403 698 312	0
Sum finansielle anleggsmidler		403 698 312	0
Sum anleggsmidler		403 698 312	0
OMLØPSMIDLER			
VAREBEHOLDNING			
Tomter under utvikling	2	0	156 543 103
Anlegg under oppføring	2	196 116 802	91 387 961
Sum varer		196 116 802	247 931 064
FORDRINGER			
Opptjent, ikke faktuerte inntekter	2	381 333 274	97 072 651
Andre kortsiktige fordringer		8 129 546	0
Fordring på foretak i samme konsern	5	187 588 581	27 060 592
Sum fordringer		577 051 401	124 133 243
Sum omløpsmidler		773 168 203	372 064 307
Sum eiendeler		1 176 866 515	372 064 307





BALANSE

NANSENLØKKA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 10	1 000 000	8 385 331
Overkurs	8	27 778 623	16 782 169
Annen innskutt egenkapital	8	32 719 205	11 115 000
Sum innskutt egenkapital		61 497 829	36 282 501
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	303 214 714	-14 556 142
Sum opptjent egenkapital		303 214 714	-14 556 142
Sum egenkapital		364 712 542	21 726 359
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	7	9 206 083	2 852 801
Sum avsetning for forpliktelser		9 206 083	2 852 801
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	5	60 242 044	34 150 100
Sum annen langsiktig gjeld		60 242 044	34 150 100
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	160 500 000
Leverandørgjeld	5	96 939 631	32 075 502
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	5	645 766 215	119 791 553
Annen kortsiktig gjeld		0	967 993
Sum kortsiktig gjeld		742 705 846	313 335 048
Sum gjeld		812 153 972	350 337 948
Sum egenkapital og gjeld		1 176 866 515	372 064 307

Styret i Nansenløkka Utvikling AS

Kristine Tveitnes
styreleder

William Oscar Bergh
styremedlem





INDIREKTE KONTANTSTRØM

NANSENØKKA UTVIKLING AS

	Note	2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		343 245 971	-4 396 408
Netto finansposter	4, 5, 6	-334 264 712	1 798 163
Endring i varelager	2	51 814 262	-8 389 791
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-382 723 892	-28 693 639
Betalte renter		-9 129 175	-1 649 022
Mottatte renter		360 774	7 435
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-330 696 772	-41 323 262
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved tilgang av selskap, fratrukket kontanter overtatt		970 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-970 000	0
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Netto opptrekk ved nedbetaling av langsiktig gjeld	6	160 500 000	0
Netto opptrekk og nedbetaling konsernkontoordning	5	55 668 629	6 241 359
Netto opptrekk og nedbetaling av konsernintern gjeld	5	544 012 021	47 564 621
Innbetalinger av konsernbidrag		17 379 000	0
Utbetalinger av konsernbidrag		13 555 620	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		331 666 772	41 323 262





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

INNETKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING BOLIGPROSJEKTER

Inntekter fra langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets ferdigstillelsesgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

Ferdigstillelsesgrad beregnes som salgsgrad multiplisert med produksjonsgrad. Produksjonsgraden måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Salgsgraden måles som verdi av solgte boliger inkludert tilleggsleveranser i forhold til estimert salgsv verdi i prosjektkalkylen.

Store boligprosjekter organiseres normalt i flere byggetrinn der hvert byggetrinn behandles som separate prosjekter.

Andre inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

Tomter aktiveres ved overtagelse av eiendommen og klassifiseres som en del av varebeholdningen. I byggeperioden kostnadsføres tomten i henhold til ferdigstillelsesgraden. Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsv verdi. Netto salgsv verdi er estimert salgsv pris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

Utgifter i prosjektene påløpt før godkjent regulering til boligformål kostnadsføres i sin helhet i perioden de påløper. I perioden mellom godkjent regulering og byggestart aktiveres utgiftene som anlegg under oppføring, foruten utgifter til salg og markedsføring som kostnadsføres løpende. Etter byggestart kostnadsføres aktiverte utgifter i henhold til ferdigstillelsesgraden. Utgifter knyttet til fremstillingen av boligprosjekter utover ferdigstillelsesgraden aktiveres som anlegg under utførelse i selskapets varebeholdning.

Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.





DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

NOTE 2 - VAREBEHOLDNING / PROSJEKTER

	2022	2021
Aktiverte prosjektkostnader	196 116 802	91 387 961
Tomter for utbygging	0	156 543 103
Beholdning ferdigstilte leiligheter	0	0
Beholdning per 31.12.2022	196 116 802	247 931 064

	2022	2021
Inntektsføring	397 875 623	97 072 651
Kostnadsføring	388 018 024	95 402 362
Prosjektresultat	9 857 599	1 670 289

Selskapet har ikke identifisert noen tapsprosjekter per 31.12.2022.

NOTE 3 - YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE, STYRET OG REVISOR

Lønnskostander og godtgjørelse til styret

Selskapet har ingen ansatte og selskapet ledes av styret. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2022.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar inkl. mva fordeler seg slik:

	2022	2021
Revisjonshonorar	11 500	25 625
Attestasjonstjenester	13 063	39 375
Skatterådgivning	0	21 250
Sum	24 563	86 250





Kostnadsført honorar til revisor i 2022 knytter seg til tidligere revisor PriceWaterhouseCoopers AS. Ernst & Young AS er selskapets valgte revisor fom. regnskapsåret 2022.

Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Nansenløkka Kvartal 1 BRL	Datterselskap	100 %
Nansenløkka Kvartal 2 BRL	Datterselskap	100 %

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

	Beløp	Internegevinst
Salg av aksjene i Nansenløkka B1 AS til Nansenløkka Kvartal 1 BRL	210 452 322	208 224 520
Salg av aksjene i Nansenløkka B2 AS til Nansenløkka Kvartal 2 BRL	135 302 588	133 840 600
Sum	345 754 910	342 065 120

NOTE 5 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern	2022	2021
OBOS BBL	64 012 971	8 344 342
OBOS Fornebu AS	0	17 379 000
Ulven Bolig AS	27 697 699	0
OBOS Nye Hjem AS	0	1 337 250
Nansenløkka B3 AS	11 746 522	0
Nansenløkka B4 AS	30 104 058	0
Nansenløkka B5 AS	25 347 277	0
Nansenløkka B6 AS	28 680 054	0
Sum	187 588 581	27 060 592

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
OBOS BBL	624 156 010	106 235 933
OBOS Fornebu AS	0	13 555 620
Ulven Bolig AS	21 604 205	0
Nansenløkka B3 AS	1 000	0
Nansenløkka B4 AS	1 000	0
Nansenløkka B5 AS	1 000	0
Nansenløkka B6 AS	1 000	0
Nansenløkka N1 AS	1 000	0
Nansenløkka N2 AS	1 000	0
Sum	645 766 215	119 791 553

Leverandørgjeld	2022	2021
OBOS BBL	0	52 150
OBOS Fornebu AS	1 518 056	4 596 318
OBOS Prosjekt AS	675 283	94 420
Sum	2 193 340	4 742 887

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
--	------	------





OBOS Fornebu AS	60 242 044	34 150 100
Sum	60 242 044	34 150 100

Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo per 31.12.2022 er klassifisert som kortsiktig fordring.

NOTE 6 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Gjeld sikret med pant	2022	2021
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	160 500 000
Sum gjeld sikret med pant	0	160 500 000

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomt	0	156 543 103
Sum bokført verdi pantsatte eiendeler	0	156 543 103

NOTE 7 - SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på årets resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	259 788	-967 209
Skattekostnad ordinært resultat	259 788	-967 209
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	343 245 971	-4 396 408
Permanente forskjeller	-342 065 120	0
Endring i midlertidige forskjeller	-28 863 089	-12 982 739
Mottatt konsernbidrag	27 697 699	17 379 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 460	0
Skattepliktig inntekt	0	-147

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Tilvirkningskontrakter	41 845 829	12 982 739	-28 863 090
Sum	41 845 829	12 982 739	-28 863 090
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-15 460	-15 460
Grunnlag for utsatt skatt	41 845 829	12 967 279	-28 878 550
Utsatt skatt (22 %)	9 206 082	2 852 801	-6 353 281





NOTE 8 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2022	8 385 331	11 115 000	16 782 169	-14 556 142	21 726 359
Mottatt konsernbidrag med skatt	0	21 604 205	0	0	21 604 205
Avgitt konsernbidrag uten skatt	0	0	0	-21 604 205	-21 604 205
Kapitalnedsettelse ved fisjon	-7 931 980	0	0	-3 611 123	-11 543 102
Tingsinnskudd	546 649	0	10 996 454	0	11 543 102
Årets resultat	0	0	0	342 986 183	342 986 183
Egenkapital per 31.12.2022	1 000 000	32 719 205	27 778 623	303 214 715	364 712 543

I samsvar med regnskapslovens §3-3, jf. §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet www.obos.no.

NOTE 9 - INVESTERINGER I DATTERSELSKAPER

	Eierandel (*)	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Nansenløkka B3 AS	100%	780	883 115
Nansenløkka B4 AS	100%	780	2 262 036
Nansenløkka B5 AS	100%	780	1 904 733
Nansenløkka B6 AS	100%	780	2 155 073
Nansenløkka N1 AS	100%	780	274 399
Nansenløkka N2 AS	100%	780	378 636
Nansenløkka Kvartal 1 BRL	100%	-5 671	599 329
Nansenløkka Kvartal 2 BRL	100%	-7 107	357 893
Totalt		-8 098	8 815 214

(*) Stemmeandelen i selskapene tilsvarer eierandelen.

Nansenløkka Utvikling AS utarbeider ikke konsernregnskap, da selskapet inngår i konsernregnskapet til OBOS BBL, jf. regnskapsloven §7-36 2. ledd. Forretningsadressen til OBOS BBL er Hammersborg torg 1, Oslo. Konsernregnskap kan hentes ut på nettstedet www.obos.no.

NOTE 10 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Nansenløkka Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 000 000	1 000 000
Sum	1	1 000 000	1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Fornebu AS	1	100	100





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557487495243

Dokument

Nansenløkka Utvikling AS - Årsregnskap 2022

Hoveddokument

10 sider

Initiert på 2023-02-20 15:49:21 CET (+0100) av Line

Aanensen (LA)

Ferdigstilt den 2023-02-21 10:47:50 CET (+0100)

Initiativtaker

Line Aanensen (LA)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

line.aanensen@obos.no

+4793268129

Signerende parter

William Oscar Bergh (WOB)

william.bergh@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "William Oscar Bergh"

BankID issued by "Danske Bank A/S"

2022-06-06 22:25:07 CEST (+0200)

Signert 2023-02-21 10:47:50 CET (+0100)

Kristine Tveitnes (KT)

kristine.tveitnes@obos.no

+4795774713



Navnet norsk BankID oppga var "Kristine Tveitnes"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2021-10-30 10:56:05 CEST (+0200)

Signert 2023-02-21 08:31:46 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





ÅRSBERETNING 2022 FOR NANSENLØKKA UTVIKLING AS

VIRKSOMHETENS ART

Nansenløkka Utvikling AS har som formål å skaffe og oppføre boliger til OBOS-medlemmer.

Nansenløkka Utvikling AS, med sine datterselskaper, er direkte engasjert i utvikling av delområdet 9.4 Nansenløkka på Fornebu. Selskapet har sin hovedvirksomhet på Fornebu i Bærum Kommune, med forretningsadresse Forneburingen 252, 1364 Fornebu. Selskapet er en del av OBOS konsern, med forretningsadresse Hammersborg Torg 1, 0179 Oslo.

Selskapets aksjekapital er på kr 1 000 000,- fordelt på 1 aksje à kr 1 000 000,-. Samtlige aksjer i selskapet eies av OBOS Fornebu AS.

Boligmarkedet i 2022 har vært påvirket av økt inflasjon og i andre halvår påvirket av økte rentenivåer. Nyboligmarkedet i første halvår har vært bra. Markedet i andre halvår har vært noe mer avventede som følge av prisøkning, hevet styringsrente fra Norges Bank, kombinert med økende forbruk i husstander, økte strøm- og konsumpriser.

Aktiviteten i Nansenløkka Utvikling AS har vært god. I 2022 ble det igangsatt bygging av totalt 73 boliger. Antall boliger i produksjon, var 194 boliger per 31.12.2022. Av boliger under produksjon er 166 boliger solgt. Dette utgjør en salgssgrad på 82,6 % (basert på verdi)

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

UTSIKTER FREMOMER

Man forventer at 2023 blir et år med svakere vekst i norsk økonomi, samtidig forventes inflasjonen å falle gjennom året. Rentetoppen forventes nådd i løpet av første halvår, før man tror at rentenivåene justerer seg nedover igjen. Usikkerheten blant boligkjøperne er ventet å avta når rentenivåene snur, og forbrukerne samtidig føler seg trygge på at inflasjonen er på vei ned, med det resultat at boligprisene stabiliseres og nyboligsalget etter hvert tar seg opp igjen inn mot sommeren.

Styret presiserer at det normalt er betydelig usikkerhet knyttet til vurderingen av fremtidige forhold.

Selskapets tomtebank danner grunnlag for byggeaktiviteten i årene fremover. Tomtene har en attraktiv beliggenhet og bør kunne realiseres innenfor en akseptabel tidshorison.

For å nå en bredere kjøpergruppe, bl.a. førstegangsetablerere og andre som har problemer med finansiering og som ikke kommer seg inn på boligmarkedet, og for å imøtekomme forventninger til OBOS som medlemsorganisasjon og politiske signaler, vil OBOS jobbe for ytterligere å utvikle boligtilbudet til medlemmene. Eksempler på dette er OBOS Bostart og OBOS Deleie. Dette arbeidet vil fortsette i 2023.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Driftsinntektene i 2022 var på 397 millioner kroner mot 97 millioner kroner i 2021. Årsresultatet for 2022 utgjør 343 millioner kroner mot et negativt resultat på 3 millioner kroner i 2021. Økningen i resultatet skyldes i hovedsak realisert gevinst ved salg av aksjene i Nansenløkka B1 AS og Nansenløkka B2 AS. I tillegg har det vært økt aktivitet i 2022, med 73 nye boliger igangsatt i løpet av året.



Selskapet hadde i 2022 en negativ kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter på 331 millioner kroner. Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter var negativ med 1 millioner kroner og kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var positiv med 332 millioner kroner. Selskapet hadde ingen ferdigstilte boliger i 2022 og produksjonen finansieres med byggelån. Boligene som er under produksjon er forventet ferdigstilt og overlevert i 2024.

Egenkapitalen i Nansenløkka Utvikling AS var på 365 millioner kroner per 31.12.2022.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med OBOS BBL som motpart, og per 31.12.2022 var beholdningen på 64 millioner kroner, og er presentert som kortsiktig konsernmellomværende med OBOS BBL. Per 31.12.2022 er selskapets kortsiktige gjeld 743 millioner kroner hvorav gjeld til konsernselskaper utgjør 646 millioner kroner (i all hovedsak konserninternt byggelån).

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

FINANSIELL RISIKO

Selskapet er utsatt for markedsrisiko. Etterspørselen etter nye boliger er påvirket av endringer i rentenivået og endringer i den generelle makroøkonomiske utviklingen i samfunnet. Selskapet har som hovedregel at minst halvparten av et nytt boligprosjekt skal være solgt før byggestart vedtas.

Selskapet har også fokus på å håndtere den operasjonelle risikoen i det enkelte prosjekt. Dette sikres gjennom blant annet gode rapporteringsrutiner, virksomhetens felles kvalitetssystem og bruk av totalentreprisekontrakter som kontraheringsform.

Selskapet er utsatt for kredittrisiko i sin ordinære forretningsvirksomhet og styrer mot å ha en akseptabel kredittrisiko. Kunden overtar ikke leilighetene før fullt oppgjør er innbetalt til meglers konto, og det kreves 10 prosent forskudd fra kundene ved inngåelse av kjøpekontrakter.

Selskapet har en tilfredsstillende likviditet pr. 31.12.2022. Fremtidig likviditetsbehov vil bli dekket gjennom den løpende driften og ved opptak av kortsiktige kreditter.

Styrets vurdering er at den finansielle og likviditetsmessige situasjonen i Nansenløkka Utvikling AS er god, og at den finansielle og likviditetsmessige risikoen er hensyntatt.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet har ingen egne ansatte. Personer tilknyttet selskapet er ansatt i OBOS BBL og leies ut til selskapet. Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Selskapets styre består av 1 mann og 1 kvinne per 31.12.2022. Det er ikke planlagt eller iverksatt tiltak for å endre styrets sammensetning. Selskapet har retningslinjer som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Styret har ikke mottatt styrehonorar for regnskapsåret 2022.

MILJØRAPPORTERING

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Det er utarbeidet en egen miljøhandlingsplan for selskapet som del av OBOS-konsernets interne miljøoppfølgingssystem.



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557487495755

Dokument

Nansenløkka Utvikling AS - Årsberetning 2022

Hoveddokument

3 sider

Initiert på 2023-02-20 15:50:31 CET (+0100) av Line

Aanensen (LA)

Ferdigstilt den 2023-02-21 10:49:00 CET (+0100)

Initiativtaker

Line Aanensen (LA)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

line.aanensen@obos.no

+4793268129

Signerende parter

William Oscar Bergh (WOB)

william.bergh@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "William Oscar Bergh"

BankID issued by "Danske Bank A/S"

2022-06-06 22:25:07 CEST (+0200)

Signert 2023-02-21 10:49:00 CET (+0100)

Kristine Tveitnes (KT)

kristine.tveitnes@obos.no

+4795774713



Navnet norsk BankID oppga var "Kristine Tveitnes"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2021-10-30 10:56:05 CEST (+0200)

Signert 2023-02-21 08:33:26 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nansenløkka Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nansenløkka Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. februar 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Lie

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-204895

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-02-27 12:33:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 321X7-OZZ72-OD1ST-EBU1K-1GDDO-ZBWYP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>