



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 111 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPILLUM HANDELSPARK INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS  
Fjordalléen 16  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	68 460	68 460
Annen driftskostnad	1	510 401	452 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>578 861</b>	<b>520 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-578 861</b>	<b>-520 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2, 3, 8	10 455 112	9 270 126
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	8		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen finansinntekt		121 541	45 436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 576 653</b>	<b>9 315 562</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 038 664	1 184 042
Annen rentekostnad	4	219 768	-190 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 258 431</b>	<b>993 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 318 222</b>	<b>8 322 314</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 739 360</b>	<b>7 801 644</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 922 659	1 716 362
<b>Årsresultat</b>	6	<b>6 816 701</b>	<b>6 085 282</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 816 701</b>	<b>6 085 282</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 816 701</b>	<b>6 085 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		3 800 000
Overføringer fra overkurs	6		-3 800 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 816 701</b>	<b>6 085 282</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		6 816 701	6 085 282



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	76 780 148	52 972 941
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>76 780 148</b>	<b>52 972 941</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 780 148</b>	<b>52 972 941</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3, 3	10 455 112	9 270 126
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 455 112</b>	<b>9 270 126</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 009 029	1 986 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 009 029</b>	<b>1 986 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 464 141</b>	<b>11 256 565</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 244 289</b>	<b>64 229 506</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	10 805 888	10 805 888



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 805 888</b>	<b>11 805 888</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 9	15 363 280	8 546 578
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 363 280</b>	<b>8 546 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 169 167</b>	<b>20 352 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	36 805 212	14 960 000
Langsiktig konserngjeld	3	21 138 872	23 553 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 944 084</b>	<b>38 513 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 944 084</b>	<b>38 513 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		272 122	
Betalbar skatt	5	1 819 897	1 519 047
Utbytte	6		3 800 000
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 039 019	44 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 131 038</b>	<b>5 363 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 075 122</b>	<b>43 877 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 244 289</b>	<b>64 229 506</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369755

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 111 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPILLUM HANDELSPARK INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS  
Fjordalléen 16  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 913 111 729  
SPILLUM HANDELPARK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	68 460	68 460
Annen driftskostnad	1	510 401	452 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>578 861</b>	<b>520 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-578 861</b>	<b>-520 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2, 3, 8	10 455 112	9 270 126
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	8		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen finansinntekt		121 541	45 436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 576 653</b>	<b>9 315 562</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 038 664	1 184 042
Annen rentekostnad	4	219 768	-190 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 258 431</b>	<b>993 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 318 222</b>	<b>8 322 314</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 739 360</b>	<b>7 801 644</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 922 659	1 716 362
<b>Årsresultat</b>	6	<b>6 816 701</b>	<b>6 085 282</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 816 701</b>	<b>6 085 282</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 816 701</b>	<b>6 085 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		3 800 000
Overføringer fra overkurs	6		-3 800 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 816 701</b>	<b>6 085 282</b>
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 816 701</b>	<b>6 085 282</b>



Organisasjonsnr: 913 111 729  
SPILLUM HANDELSPARK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8 76 780 148 52 972 941

Investering i annet

foretak i samme konsern 8

Lån til foretak i samme

konsern 3

Investeringer i

tilknyttet selskap 8

**Sum finansielle anleggsmidler 76 780 148 52 972 941**

**Sum anleggsmidler 76 780 148 52 972 941**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 3, 3 10 455 112 9 270 126

**Sum fordringer 10 455 112 9 270 126**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 3 009 029 1 986 439

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 009 029 1 986 439**

**Sum omløpsmidler 13 464 141 11 256 565**

**SUM EIENDELER 90 244 289 64 229 506**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 1 000 000 1 000 000

Overkurs 6 10 805 888 10 805 888

Annen innskutt egenkapital 6

**Sum innskutt egenkapital 11 805 888 11 805 888**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6, 9 15 363 280 8 546 578



Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 363 280</b>	<b>8 546 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 169 167</b>	<b>20 352 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	36 805 212	14 960 000
Langsiktig konserngjeld	3	21 138 872	23 553 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 944 084</b>	<b>38 513 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 944 084</b>	<b>38 513 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		272 122	
Betalbar skatt	5	1 819 897	1 519 047
Utbytte	6		3 800 000
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 039 019	44 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 131 038</b>	<b>5 363 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 075 122</b>	<b>43 877 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 244 289</b>	<b>64 229 506</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 913 111 729  
SPILLUM HANDELPARK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Spillum Handespark Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 111 729

---

Transaksjon 09222115557543179685



Signert MH, JK, ØC

---



## RESULTATREGNSKAP

### SPILLUM HANDELSPARK INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	68 460	68 460
Annen driftskostnad	1	510 401	452 210
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>578 861</b>	<b>520 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-578 861</b>	<b>-520 670</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2, 3, 8	10 455 112	9 270 126
Annen finansinntekt		121 541	45 436
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 038 664	1 184 042
Annen rentekostnad	4	219 768	-190 794
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 318 222</b>	<b>8 322 314</b>
Resultat før skattekostnad		8 739 360	7 801 644
Skattekostnad på resultat	5	1 922 659	1 716 362
<b>Resultat</b>		<b>6 816 701</b>	<b>6 085 282</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>6 816 701</b>	<b>6 085 282</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	6	0	3 800 000
Overføring til annen egenkapital		6 816 701	6 085 282
Overføringer fra overkurs	6	0	-3 800 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 816 701</b>	<b>6 085 282</b>





### BALANSE

#### SPILLUM HANDELSPARK INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	8	76 780 148	52 972 941
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>76 780 148</b>	<b>52 972 941</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 780 148</b>	<b>52 972 941</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	3	10 455 112	9 270 126
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 455 112</b>	<b>9 270 126</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 009 029	1 986 439
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 464 141</b>	<b>11 256 565</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>90 244 289</b>	<b>64 229 506</b>

SPILLUM HANDELSPARK INVEST AS

SIDE 3





## BALANSE

### SPILLUM HANDELSPARK INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	10 805 888	10 805 888
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>11 805 888</strong>	<strong>11 805 888</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6, 9	15 363 280	8 546 578
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>15 363 280</strong>	<strong>8 546 578</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>27 169 167</strong>	<strong>20 352 466</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	36 805 212	14 960 000
Langsiktig konserngjeld	3	21 138 872	23 553 560
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>57 944 084</strong>	<strong>38 513 560</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		272 122	0
Betalbar skatt	5	1 819 897	1 519 047
Utbytte	6	0	3 800 000
Annen kortsiktig gjeld		3 039 019	44 433
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>5 131 038</strong>	<strong>5 363 480</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>63 075 122</strong>	<strong>43 877 040</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>90 244 289</strong>	<strong>64 229 506</strong>

Styret i Spillum Handespark Invest AS

Jan Krokedal  
styremedlem

Morten Haugen  
styreleder

Øyvind Christensen  
styremedlem

SPILLUM HANDELSPARK INVEST AS

SIDE 4

Transaksjon 09222115557543179685



Signert MH, JK, ØC



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært.

### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt

## Note 1 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

### **Obligatorisk tjenestepensjon**

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

### **Ytelser til ledende personer**

I 2024 er det utbetalt styrehonorar på kr 60 000,- samt arbeidsgiveravgift på kr 8 460,-

I 2024 ble det avsatt styrehonorar på kr 60 000,- og arbeidsgiveravgift på kr 8 460,-. Utbetales 2025.

<b>Kostnadsført honorar til revisor</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinær revisjon	27 025	35 020
Bistand/ordinær	0	0
<b>Sum</b>	<b>27 025</b>	<b>35 020</b>





## Note 2 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2024:

Kortsiktig fordring	10 455 112
Langsiktig fordring	
Kortsiktig gjeld	0
Langsiktig gjeld	-21 138 872
	<b>-10 683 760</b>

## Note 4 Pantstillelser og andre forpliktelser

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>
Gjeld til Sparebank 1 SMN	36 805 212

Lånets løpetid er 5 år 1 mnd fra 07.07.2021. Det betales avdrag og renter hvert kvartal.

Som sikkerhet for lån er aksjer i datterselskaper stilt som sikkerhet. I tillegg er eiendommen i datterselskapet Nøsthaugen Eiendom AS pantsatt som sikkerhet.

Pantelånene er sikret med tilhørende swap avtale. Den positive markedsverdien på denne avtalen er per 31.12.24 på kr.1 901 045.

Swapavtalen er å anse som sikring og er ikke balanseført i selskapets regnskap.

I 2024 er det tatt opp et nytt lån på NOK 22 500 000. Lånets løpetid er 2 år fra 13.09.2024. Det betales avdrag og renter hvert kvartal.





## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 922 659	1 519 047
Endring i utsatt skattefordel	0	197 315
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 922 659</b>	<b>1 716 362</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 739 360	7 801 644
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-467 101	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-896 886
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>8 272 259</b>	<b>6 904 759</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-377 465	-520 381
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-102 762	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 300 125	2 039 428
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 819 897</b>	<b>1 519 047</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.	1 000 000	10 805 888	8 546 578	0	20 352 466
Årets resultat			6 816 701	0	6 816 701
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>10 805 888</b>	<b>15 363 279</b>	<b>0</b>	<b>27 169 167</b>





## Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer à kr. 1 000, totalt kr. 1 000 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eier Nøsthaugen Eiendom AS og Nøsthaugen Eiendom II AS.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Spillum Prosjekt 1 AS	510	51,0 %
Sør Forretningseiendom Invest AS	150	15 %
NEF AS	75	7,5 %
Bearhill AS	50	5,0 %
Aiai Invest AS	30	3,0 %
Lucellum AS	30	3,0 %
B Røthe AS	25	2,5 %
Stevning Holding AS	25	2,5 %
Original Eiendom AS	15	1,5 %
Jant Invest AS	15	1,5 %
Værsket Invest AS	15	1,5 %
Høylandet Byggutleie AS	15	1,5 %
Skogsbo Invest AS	15	1,5 %
Siggi Holding AS	15	1,5 %
Helm.1 Holding AS	15	1,5 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

## Note 8 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2024	Selskapets resultat 2024	Konsernbidrag 2024
Nøsthaugen Eiendom AS	100 %	49 323 434	7 378 421	10 455 112
Nøsthaugen Eiendom II AS	100 %	9 804 423	-10 283	0

## Note 9 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnsnivåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året. Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere. Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557543179685

### Dokument

Årsregnskap 2024\_Spillum Handelspark Invest AS\_til  
sign  
Hoveddokument  
8 sider  
Initiert på 2025-04-01 17:18:11 CEST (+0200) av Kristian  
Jevanord (KJ)  
Ferdigstilt den 2025-04-03 09:49:39 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Kristian Jevanord (KJ)  
Carnegie AS  
Organisasjonsnr. 936 310 974  
kristian.jevanord@carnegie.no

### Underskriverne

Morten Haugen (MH)  
morten.haugen@unitedbankers.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Morten Haugen"  
BankID utstedt av "Danske Bank A/S"  
2024-02-05 09:23:14 CET (+0100)  
Signert 2025-04-01 17:23:17 CEST (+0200)

Jan Krokedal (JK)  
comet.no@online.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Jan Krokedal"  
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2023-11-29 10:55:03 CET (+0100)  
Signert 2025-04-01 18:47:34 CEST (+0200)

Øyvind Christensen (ØC)  
oyvind.christensen@relog.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Øyvind Christensen"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2024-05-14 13:44:50 CEST (+0200)  
Signert 2025-04-03 09:49:39 CEST (+0200)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557543179685

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til BDO AS ved Alexander Bronken

Oslo, elektronisk signert

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Spillum Handelpark Invest AS og Nøsthaugen Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2024, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørslene vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 30. september 2024, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
  1. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
  2. Tap som følge av kjøps- og salgsvtaler;
  3. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
  4. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).

Penneo Dokumentnøkkel: W01BO-58KW-9WZJB-4ZBZ1-4JVB-9C3XC

Side 1 av 2



11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene ut over det som fremgår av årsregnskapet.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi bekrefter at det er vår vurdering at selskapet har evne til fortsatt drift.
18. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
19. Vi har oppfylt/ vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.
20. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
21. Vi har gitt dere:
  1. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
  2. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
  3. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

---

Kristian Jevanord  
Forvalter

---

Marianne Bell Tveit  
Regnskapsfører

Penneo Dokumentnøkkel: W01BO-158KW-9WZJB-4ZBZ1-4JVBV-9C3XC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tveit, Marianne Bell

Regnskapsfører

På vegne av: Carnegie Business Management

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2213205

IP: 81.175.xxx.xxx

2025-04-04 10:21:00 UTC



## Jevanord, Kristian

Forvalter

På vegne av: Carnegie Business Management

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3282468

IP: 81.175.xxx.xxx

2025-04-04 10:21:29 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: W0TBO-58KW-9WZJB-4ZBZ1-4JVBV-9C3XC



Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Spillum Handelspark Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Spillum Handelspark Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Alexander Bronken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QJ7BC-WT3RR-8378N-HCP3J-HHDF-PHW7V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bronken, Alexander

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-04 20:41:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QJ7BC-WT3RR-8378N-HCP3J-HHDF-PHW7V

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.