



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 173 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TETT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ulvegjelstoppen 10
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 467 520	242 113
Sum inntekter		3 467 520	242 113
Kostnader			
Varekostnad		3 178 595	213 186
Annen driftskostnad		40 720	28 579
Sum kostnader		3 219 315	241 765
Driftsresultat		248 205	349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			573
Sum finansinntekter			573
Annen rentekostnad		12 162	
Sum finanskostnader		12 162	
Netto finans		-12 162	573
Resultat før skattekostnad		236 043	922
Skattekostnad på resultat		51 929	203
Årsresultat		184 114	719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		184 114	719
Totalresultat		184 114	719
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	117 000	90 719
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	67 114	-90 000
Sum overføringer og disponeringer		184 114	719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			144 480
Andre kortsiktige fordringer	4	289 075	206 915
Sum fordringer		289 075	351 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		7 955	3 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 955	3 085
Sum omløpsmidler		297 030	354 480
SUM EIENDELER		297 030	354 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	210 000	210 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	67 113	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		67 113	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		277 113	210 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		988	
Betalbar skatt		18 929	
Annen kortsiktig gjeld	4		144 480
Sum kortsiktig gjeld		19 917	144 480
Sum gjeld		19 917	144 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		297 030	354 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 344120

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 173 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TETT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ulvegjelstoppen 10
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frode Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 173 916
TETT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 467 520	242 113
Sum inntekter		3 467 520	242 113
Kostnader			
Varekostnad		3 178 595	213 186
Annen driftskostnad		40 720	28 579
Sum kostnader		3 219 315	241 765
Driftsresultat		248 205	349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			573
Sum finansinntekter			573
Annen rentekostnad		12 162	
Sum finanskostnader		12 162	
Netto finans		-12 162	573
Resultat før skattekostnad		236 043	922
Skattekostnad på resultat		51 929	203
Årsresultat		184 114	719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		184 114	719
Totalresultat		184 114	719
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	117 000	90 719
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	67 114	-90 000
Sum overføringer og disponeringer		184 114	719



Organisasjonsnr: 925 173 916
TETT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			144 480
Andre kortsiktige fordringer	4	289 075	206 915
Sum fordringer		289 075	351 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		7 955	3 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 955	3 085
Sum omløpsmidler		297 030	354 480
SUM EIENDELER		297 030	354 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	210 000	210 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	67 113	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		67 113	
Sum egenkapital		277 113	210 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		988	
Betalbar skatt		18 929	
Annen kortsiktig gjeld	4		144 480
Sum kortsiktig gjeld		19 917	144 480
Sum gjeld		19 917	144 480



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

297 030

354 480



Organisasjonsnr: 925 173 916
TETT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Tett Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 173 916



Tett Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2025	2024
	Salgsinntekt	3 467 520	242 113
	Sum driftsinntekter	3 467 520	242 113
	Varekostnad	3 178 595	213 186
	Annen driftskostnad	40 720	28 579
	Sum driftskostnader	3 219 315	241 765
	Driftsresultat	248 205	349
	Annen finansinntekt	0	573
	Annen rentekostnad	12 162	0
	Resultat av finansposter	-12 162	573
	Resultat før skattekostnad	236 043	922
	Skattekostnad på resultat	51 929	203
	Resultat	184 114	719
	Arsresultat	184 114	719
	Overføringer		
3	Avsatt konsernbidrag	117 000	90 719
3	Avsatt til annen egenkapital	67 114	-90 000
	Sum overføringer	184 114	719



Tett Eiendom AS

Balanse

Note	Eiendeler	2025	2024
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	144 480
4	Andre kortsiktige fordringer	289 075	206 915
	Sum fordringer	289 075	351 395
	Bankinnskudd	7 955	3 085
	Sum omløpsmidler	297 030	354 480
	Sum eiendeler	297 030	354 480



Tett Eiendom AS

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2025	2024
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Aksjekapital	210 000	210 000
	Sum innskutt egenkapital	210 000	210 000
	Opptjent egenkapital		
3	Annen egenkapital	67 113	0
	Sum opptjent egenkapital	67 113	0
	Sum egenkapital	277 113	210 000
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	988	0
	Betalbar skatt	18 929	0
4	Annen kortsiktig gjeld	0	144 480
	Sum kortsiktig gjeld	19 917	144 480
	Sum gjeld	19 917	144 480
	Sum egenkapital og gjeld	297 030	354 480

17.03.2026

Styret i Tett Eiendom AS

Frode Aamodt
styreleder



Tett Eiendom AS

Noter til regnskapet 2025

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 2 Lønnskostnad og antall ansatte

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	210 000	0	0	210 000
Avsatt konsernbidrag	0	0	-117 000	-117 000
Årets resultat	0	0	184 114	184 114
Egenkapital 31.12	210 000	0	67 113	277 113

Note 4 Mellomværende Nærstående parter

	2025	2024
Tett AS	200 000	0
Tett Holding AS	85 869	206 915
Frode Aamodt	0	0
Sum	285 869	206 915

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Frode Aamodt

8d117b8a-152a-4fd2-8ecb-c6099ab0ccae - 2026-03-17 15:39:41 UTC +02:00
BankID - f68a87d1-f432-486d-9758-02d05d503ff4 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bcd6cdd8-8f87-481d-8e6c-63172cd54b03>

 **visma sign**
www.vismasign.com