



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	829 418 622
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SELBU GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Selbuvegen 817 7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kim André Eidem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 989 735	5 065 661
Sum inntekter		5 989 735	5 065 661
Kostnader			
Lønnskostnad	1	156 720	101 632
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		934 491	761 352
Annen driftskostnad	1	5 247 002	4 201 766
Sum kostnader		6 338 213	5 064 750
Driftsresultat		-348 478	911
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			607 364
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 234 635	461 706
Sum finansinntekter		1 234 635	1 069 070
Annen rentekostnad		1 365 667	579 139
Sum finanskostnader		1 365 667	579 139
Netto finans		-131 032	489 931
Resultat før skattekostnad		-479 510	490 842
Skattekostnad på resultat	2	-105 313	107 985
Årsresultat		-374 197	382 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-374 197	382 857
Totalresultat		-374 197	382 857
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			5 570
Avsatt til annen egenkapital			377 287
Overført fra annen egenkapital		-374 197	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	3	-374 197	382 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	131 757	26 444
Sum immaterielle eiendeler		131 757	26 444
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		834 708	1 112 748
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		879 880	1 536 331
Sum varige driftsmidler		1 714 588	2 649 080
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	27 265 259	27 265 259
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	9 515 710	15 851 938
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		465 940	
Sum finansielle anleggsmidler		37 246 909	43 117 197
Sum anleggsmidler		39 093 254	45 792 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Kundefordringer på selskap i samme konsern		7 197 500	1 603 850
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		4 042 369	4 042 369
Sum fordringer	5	11 239 869	5 646 219
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 000 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		12 239 869	5 646 219
SUM EIENDELER		51 333 123	51 438 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	47 850	40 250
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	10 982 150	8 989 750
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		11 030 000	9 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 090	377 287
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		3 090	377 287
Sum egenkapital		11 033 090	9 407 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	2 140 569	2 639 648
Øvrig langsiktig gjeld	6	19 493 873	19 987 001
Sum annen langsiktig gjeld		21 634 442	22 626 649
Sum langsiktig gjeld		21 634 442	22 626 649
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 735 671	9 774 862
Leverandørgjeld	5	980 316	306 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		48 397	103 843
Kortsiktig konserngjeld		8 035 395	8 135 395
Annen kortsiktig gjeld	5	865 812	1 084 562
Sum kortsiktig gjeld	5	18 665 591	19 405 003
Sum gjeld		40 300 033	42 031 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 333 123	51 438 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 662075

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 418 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELBU GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Selbuvegen 817
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim André Eidem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 829 418 622
SELBU GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 989 735	5 065 661
Sum inntekter		5 989 735	5 065 661
Kostnader			
Lønnskostnad	1	156 720	101 632
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		934 491	761 352
Annen driftskostnad	1	5 247 002	4 201 766
Sum kostnader		6 338 213	5 064 750
Driftsresultat		-348 478	911
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			607 364
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 234 635	461 706
Sum finansinntekter		1 234 635	1 069 070
Annen rentekostnad		1 365 667	579 139
Sum finanskostnader		1 365 667	579 139
Netto finans		-131 032	489 931
Resultat før skattekostnad		-479 510	490 842
Skattekostnad på resultat	2	-105 313	107 985
Årsresultat		-374 197	382 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-374 197	382 857
Totalresultat		-374 197	382 857
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			5 570
Avsatt til annen egenkapital			377 287
Overført fra annen egenkapital		-374 197	
Sum overføringer og disponeringer	3	-374 197	382 857



Organisasjonsnr: 829 418 622
SELBU GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	131 757	26 444
Sum immaterielle eiendeler		131 757	26 444
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		834 708	1 112 748
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		879 880	1 536 331
Sum varige driftsmidler		1 714 588	2 649 080
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	27 265 259	27 265 259
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	9 515 710	15 851 938
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		465 940	
Sum finansielle anleggsmidler		37 246 909	43 117 197
Sum anleggsmidler		39 093 254	45 792 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Kundefordringer på selskap i samme konsern		7 197 500	1 603 850
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		4 042 369	4 042 369
Sum fordringer	5	11 239 869	5 646 219
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 000 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 000	



Sum omløpsmidler		12 239 869	5 646 219
SUM EIENDELER		51 333 123	51 438 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	47 850	40 250
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	10 982 150	8 989 750
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		11 030 000	9 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 090	377 287
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		3 090	377 287
Sum egenkapital		11 033 090	9 407 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	2 140 569	2 639 648
Øvrig langsiktig gjeld	6	19 493 873	19 987 001
Sum annen langsiktig gjeld		21 634 442	22 626 649
Sum langsiktig gjeld		21 634 442	22 626 649
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 735 671	9 774 862
Leverandørgjeld	5	980 316	306 341
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		48 397	103 843
Kortsiktig konserngjeld		8 035 395	8 135 395
Annen kortsiktig gjeld	5	865 812	1 084 562
Sum kortsiktig gjeld	5	18 665 591	19 405 003
Sum gjeld		40 300 033	42 031 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 333 123	51 438 939



Organisasjonsnr: 829 418 622
SELBU GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Selbu Gruppen AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 829 418 622



Resultatregnskap

Selbu Gruppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		5 989 735	5 065 661
Sum driftsinntekter		5 989 735	5 065 661
Lønnskostnad	1	156 720	101 632
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		934 491	761 352
Annen driftskostnad	1	5 247 002	4 201 766
Sum driftskostnader		6 338 213	5 064 750
Driftsresultat		-348 478	911
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	607 364
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 234 635	461 706
Annen rentekostnad		1 365 667	579 139
Resultat av finansposter		-131 032	489 931
Resultat før skattekostnad		-479 510	490 842
Skattekostnad på resultat	2	-105 313	107 985
Årsresultat		-374 197	382 857
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	377 287
Overført til udekket tap		0	-5 570
Overført fra annen egenkapital		374 197	0
Sum overføringer	3	-374 197	382 857



Balanse Selbu Gruppen AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	2	131 757	26 444
Sum immaterielle eiendeler		131 757	26 444
Maskiner og anlegg		834 708	1 112 748
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		879 880	1 536 331
Sum varige driftsmidler		1 714 588	2 649 080
Investeringer i datterselskap	4	27 265 259	27 265 259
Lån til foretak i samme konsern	5	9 515 710	15 851 938
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		465 940	0
Sum finansielle anleggsmidler		37 246 909	43 117 197
Sum anleggsmidler		39 093 254	45 792 720
Omløpsmidler			
Kundefordringer på selskap i samme konsern		7 197 500	1 603 850
Konsernfordringer		4 042 369	4 042 369
Sum fordringer	5	11 239 869	5 646 219
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 000 000	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 000 000	0
Sum omløpsmidler		12 239 869	5 646 219
Sum eiendeler		51 333 123	51 438 939



Balanse Selbu Gruppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	47 850	40 250
Overkurs	3	10 982 150	8 989 750
Sum innskutt egenkapital		11 030 000	9 030 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	3 090	377 287
Sum opptjent egenkapital		3 090	377 287
Sum egenkapital		11 033 090	9 407 287
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	2 140 569	2 639 648
Øvrig langsiktig gjeld	6	19 493 873	19 987 001
Sum annen langsiktig gjeld		21 634 442	22 626 649
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 735 671	9 774 862
Leverandørgjeld	5	718 552	293 296
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		261 765	13 045
Skyldig offentlige avgifter		48 397	103 843
Kortsiktig konserngjeld		8 035 395	8 135 395
Annen kortsiktig gjeld	5	865 812	1 084 562
Sum kortsiktig gjeld	5	18 665 591	19 405 003
Sum gjeld		40 300 033	42 031 652
Sum egenkapital og gjeld		51 333 123	51 438 939

25.06.2025
Styret i Selbu Gruppen AS

Kim André Eidem
styreleder

Hans Morten Kulseth
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2024</u>
Lønninger	0
Arbeidsgiveravgift	0
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	156 720
Sum	156 720

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	134 429
Endring i utsatt skattefordel	-105 313	-26 444
Skattekostnad ordinært resultat	-105 313	107 985
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-479 510	490 842
Permanente forskjeller	815	0
Endring i midlertidige forskjeller	329 580	120 199
Avgitt konsernbidrag	0	-611 041
Skattepliktig inntekt	-149 116	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	809
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-134 429
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	133 620
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-449 779	-120 199	329 580
Sum	-449 779	-120 199	329 580
Akkumulert fremførbart underskudd	-149 116	0	149 116
Grunnlag for utsatt skattefordel	-598 894	-120 199	478 695
Utsatt skattefordel (22 %)	-131 757	-26 444	105 313

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	40 250	8 989 750	377 287	9 407 287
Kapitalforhøyelse	7 600	1 992 400	0	2 000 000
Årets resultat	0	0	-374 197	-374 197
Pr. 31.12.	47 850	10 982 150	3 090	11 033 090



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelse s kost	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS							
Selbu	SELBU	100,0%	100,0%	21 472 277	23 198 889	8 419 112	-2 657 049
Boligsystem AS							
Selbu Byggvare AS	SELBU	100,0%	100,0%	3 573 393	3 573 393	5 732 002	-2 634 519
Selbuhus Rørleggerservice AS	SELBU	100,0%	100,0%	492 977	492 977	1 083 324	198 348
Sum				25 538 647	27 265 259	15 234 438	-5 093 220

Aksjer er datterselskap er anskaffet i 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	9 981 650	15 851 938
Kundefordringer konsern	7 197 500	1 603 850
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 042 369	4 042 369
Sum	21 221 519	21 498 157
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	-32 290	0
Leverandørgjeld innen konsern	-261 765	-13 045
Annen kortsiktig gjeld konsern	-8 035 395	-8 135 395
Sum	-8 329 450	-8 148 440

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 876 240	12 414 510
Sum	10 876 240	12 414 510

Annen langsiktig gjeld (Selgerkreditt)	19 461 583	19 987 001
Sum annen langsiktig gjeld	19 461 583	19 987 001



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Selbu Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Selbu Gruppen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A64ZE-0N03I-WT46P-F6WVM-EECYO-ZHETT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-27 18:51:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A642E-0N03I-WT46P-F6WVM-EECYO-ZHETT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.