



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 069 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS STRANDGATEN 210
Forretningsadresse: c/o Bergen og Omegn Boligbyggelag
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	994 812	884 866
Annen driftsinntekt	3	5 030	7 430
Sum inntekter		999 842	892 296
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	45 640	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	18 473	17 820
Annen driftskostnad	7,8,9	2 528 419	663 550
Sum kostnader		2 592 532	704 190
Driftsresultat		-1 592 690	188 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		129 061	30 317
Sum finansinntekter		129 061	30 317
Annen rentekostnad		197 590	64 589
Sum finanskostnader		197 590	64 589
Netto finans		-68 528	-34 272
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat	10	-1 661 218	153 834
Totalresultat		-1 661 218	153 834
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 661 218	153 834
Sum overføringer og disponeringer		-1 661 218	153 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	2 988 014	2 988 014
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	54 616	47 520
Sum varige driftsmidler		3 042 630	3 035 534
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	13	1 696 704	1 720 332
Sum finansielle anleggsmidler		1 696 704	1 720 332
Sum anleggsmidler		4 739 334	4 755 866
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 453
Andre fordringer		58 850	58 660
Sum fordringer		58 850	60 113
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		626 614	559 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 614	559 912
Sum omløpsmidler		685 464	620 025
SUM EIENDELER		5 424 797	5 375 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 545 600
Udekket tap	14	115 619	
Sum opptjent egenkapital		-115 619	1 545 600
Sum egenkapital		-15 619	1 645 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 15	4 576 073	2 859 036
Øvrig langsiktig gjeld	12	796 000	796 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 372 073	3 655 036
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 875	30 134
Skyldige offentlige avgifter		4 230	2 820
Annen kortsiktig gjeld		53 238	42 301
Sum kortsiktig gjeld		68 343	75 255
Sum gjeld		5 440 416	3 730 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 424 797	5 375 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511159

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 069 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS STRANDGATEN 210
Forretningsadresse: c/o Bergen og Omegn Boligbyggelag
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 933 069 397
AS STRANDGATEN 210

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	994 812	884 866
Annen driftsinntekt	3	5 030	7 430
Sum inntekter		999 842	892 296
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	45 640	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	18 473	17 820
Annen driftskostnad	7, 8, 9	2 528 419	663 550
Sum kostnader		2 592 532	704 190
Driftsresultat		-1 592 690	188 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		129 061	30 317
Sum finansinntekter		129 061	30 317
Annen rentekostnad		197 590	64 589
Sum finanskostnader		197 590	64 589
Netto finans		-68 528	-34 272
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat	10	-1 661 218	153 834
Totalresultat		-1 661 218	153 834
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 661 218	153 834
Sum overføringer og disponeringer		-1 661 218	153 834



Organisasjonsnr: 933 069 397
AS STRANDGATEN 210

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	2 988 014	2 988 014
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	54 616	47 520
Sum varige driftsmidler		3 042 630	3 035 534
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	13	1 696 704	1 720 332
Sum finansielle anleggsmidler		1 696 704	1 720 332
Sum anleggsmidler		4 739 334	4 755 866
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 453
Andre fordringer		58 850	58 660
Sum fordringer		58 850	60 113
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		626 614	559 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 614	559 912
Sum omløpsmidler		685 464	620 025
SUM EIENDELER		5 424 797	5 375 891

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 545 600
Udekket tap	14	115 619	
Sum opptjent egenkapital		-115 619	1 545 600
Sum egenkapital		-15 619	1 645 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 15	4 576 073	2 859 036
Øvrig langsiktig gjeld	12	796 000	796 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 372 073	3 655 036
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 875	30 134
Skyldige offentlige avgifter		4 230	2 820
Annen kortsiktig gjeld		53 238	42 301
Sum kortsiktig gjeld		68 343	75 255
Sum gjeld		5 440 416	3 730 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 424 797	5 375 891



Organisasjonsnr: 933 069 397
AS STRANDGATEN 210

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**As Strandgaten 210
2023**

As Strandgaten 210 Org.nr. 933069397

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

As Strandgaten 210
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	994 812	884 866	991 800	1 030 000
Andre inntekter	3	5 030	7 430	3 000	3 000
Sum inntekter		999 842	892 296	994 800	1 033 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	40 000	20 000	20 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4	5 640	2 820	3 000	4 000
Avskrivninger	6	18 473	17 820	18 000	18 000
Felles strøm og varme		34 715	36 822	37 000	34 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		290 646	275 611	295 000	307 000
Andre driftskostnader	7	167 715	153 266	170 000	175 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	2 885	0	10 000	10 000
Vedlikehold	9	1 865 502	59 175	1 855 000	241 500
Rehabilitering		0	0	0	0
Foretningsførsel		66 905	51 048	53 000	57 000
Revisjonshonorar		27 275	21 750	20 000	23 000
Kontingent		1 095	0	0	0
Forsikring		71 681	65 879	74 000	80 000
Sum driftskostnader		2 592 532	704 190	2 555 000	979 500
Driftsresultat		-1 592 690	188 106	-1 560 200	53 500
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		31 326	5 153	0	0
Andre renteinntekter		90 269	17 745	0	113 000
Andre finansinntekter		7 467	7 418	5 000	7 000
Sum finansinntekter		129 061	30 317	5 000	120 000
Rentekostnader lån		196 735	64 589	184 000	308 000
Andre rentekostnader		855	0	0	0
Sum finanskostnader		197 590	64 589	184 000	308 000
Resultat av finansposter		-68 528	-34 272	-179 000	-188 000
Resultat	10	-1 661 218	153 834	-1 739 200	-134 500
Til/fra annen EK		-1 545 600	-179 400	0	0
Til/fra udekket tap		-115 619	333 234	0	0
Sum disponeringer		-1 661 218	153 834	0	0

Resultatrapport 2023 for As Strandgaten 210

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

As Strandgaten 210
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11, 12	2 988 014	2 988 014
Andre driftsmidler	6	54 616	47 520
Sum varige driftsmidler		3 042 630	3 035 534
Lån individuell finansiering	13	1 696 704	1 720 332
Sum finansielle anleggsmidler		1 696 704	1 720 332
Sum anleggsmidler		4 739 334	4 755 866
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 453
Forskuddsbetalte kostnader		58 850	53 160
Andre fordringer		0	5 500
Sum fordringer		58 850	60 113
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		626 614	559 912
Sum bankinnsk. og kontanter		626 614	559 912
Sum omløpsmidler		685 464	620 025
SUM EIENDELER		5 424 797	5 375 891

Balanserapport 2023 for As Strandgaten 210

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

As Strandgaten 210

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	1 545 600
Udekket tap	14 -115 619	0
Sum opptjent egenkapital	-115 619	1 545 600
SUM EGENKAPITAL	-15 619	1 645 600
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 15 4 576 073	2 859 036
Borettsinnskudd	12 796 000	796 000
Sum langsiktig gjeld	5 372 073	3 655 036
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	17 740	14 978
Leverandørgjeld	10 875	30 134
Skyldige off. myndigheter	4 230	2 820
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	30 000	20 000
Påløpne renter	1 555	697
Annen kortsiktig gjeld	3 943	6 626
Sum kortsiktig gjeld	68 343	75 255
SUM GJELD	5 440 416	3 730 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 424 797	5 375 891

Bergen,
Styret for As Strandgaten 210

Bjørn Taranger
Styrets leder

Ingvild Lunde Norum
Styremedlem

Eirik Hitland Johannessen
Nestleder

Balanserapport 2023 for As Strandgaten 210

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	667 092	620 412	667 000	693 000
3810 Utleie lokaler	174 000	124 200	174 000	180 000
3812 Utleie parkeringsplasser	42 800	30 334	40 800	40 000
3816 Kabel-TV	105 120	105 120	105 000	110 000
3826 Boder	5 800	4 800	5 000	7 000
Sum felleskostnader	994 812	884 866	991 800	1 030 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3855 Vaskeripenger	5 030	4 680	3 000	3 000
3885 Andre inntekter	0	2 750	0	0
Sum andre inntekter	5 030	7 430	3 000	3 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	30 000	20 000	20 000	30 000
5331 Avsetning styrehonorar	10 000	0	0	0
Sum styrehonorar	40 000	20 000	20 000	30 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Tørketrommel	Varmekabler fortau	Toshiba Varmepumpe
Anskaffelseskost pr.01.01	18 240	124 740	0
Årets tilgang	0	0	25 569
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	18 240	124 740	25 569
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	17 820	653
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	18 240	95 040	653
Bokført verdi pr.31.12	0	29 700	24 915
Anskaffelsesår	2015	2018	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	0	2	5

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Møtekostnader	757	0	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	1 000	1 000
6360 Renhold og matteleie	34 621	35 191	37 000	37 000
6372 Heis	19 878	12 955	20 000	20 000
6375 TV/Bredbånd	111 720	105 120	112 000	117 000
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	740	0	0	0
Sum driftskostnader	167 715	153 266	170 000	175 000

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	2 885	0	10 000	10 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	2 885	0	10 000	10 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	94 002	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	31 183	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	6 134	18 583	0	0
6606 Vedlikehold heis	72 375	0	10 000	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	30 000	40 000
6614 Vedlikehold maling	556 000	0	800 000	50 000
6615 Vedlikehold låssystemer	2 793	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	1 119 113	0	1 000 000	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	15 086	9 409	5 000	141 500
Sum vedlikehold	1 865 502	59 175	1 855 000	241 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Skattenote

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-1 661 218	153 834
Kostnader uten fradragrett	0	0
Fradrag for skattefrie inntekter	0	0
Midlertidige forskjeller knyttet til kundefordringer	0	0
Regnskapsmessig avskrivning	18 473	17 820
Skattemessig avskrivning	-10 732	-10 219
Anvendelse av fremførbart underskudd		-161 435
Skattepliktig resultat	0	0
Årets betalbare skatt	0	0
Årets betalbare skatt	0	0
Betalbar skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0
Midlertidige forskjeller		
Midlertidige forskjeller knyttet til fordringer	0	0
Driftsmidler	528 256	535 598
Underskudd til fremføring	-2 574 636	-921 159
Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel	-2 046 380	-385 561
Utsatt skatt/skattefordel 22% utgjør	-450 204	-84 823

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke ført opp i selskapets balanse

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Bygninger

	Bolig
Anskaffelseskost pr.01.01	2 988 014
Anskaffelseskost pr.31.12	2 988 014
Bokført verdi pr.31.12	2 988 014
Anskaffelsesår	1959

Note 12 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	5 372 073	3 655 036
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	2 988 014	2 988 014

Note 13 - Individuell finansiering

Utvidelse av altaner	Opprinnelig gjeld	Saldo 01.01	Avdrag	Saldo 31.12
Antall beboere i ordningen er 12				
Handelsbanken Lån 9521 75 39782	1 725 000	1 720 332	23 628	1 696 704
	1 725 000	1 720 332	23 628	1 696 704

Note 14 - Udekket tap

	2023	2022
--	-------------	-------------

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 15 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.23: 5,70%, løpetid 20 år			
Opprinnelig 2020	1 257 700		
Nedbetalt tidligere	103 457		
Nedbetalt i år	1 154 243		
Lånesaldo 31.12			0
Beregnet innfrielsesdato: 22.01.2041			

Handelsbanken

Renter 31.12.23: 6,20%, løpetid 30 år			
Opprinnelig 2022	1 725 000		
Nedbetalt tidligere	20 207		
Nedbetalt i år	29 476		
Lånesaldo 31.12			1 675 317
Beregnet innfrielsesdato: 02.07.2052			

Handelsbanken

Renter 31.12.23: 6,20%, løpetid 25 år			
Opprinnelig 2023	2 930 000		
Nedbetalt tidligere	0		
Nedbetalt i år	29 244		
Lånesaldo 31.12			2 900 756
Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2048			

Sum langsiktig gjeld

4 576 073

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 142 397

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95217507325	19	0	0
Lån Handelsbanken 95217539782	12	139 610	1 675 320
Lån Handelsbanken 9521.75.57977	12	150 481	1 805 772
	1	145 974	145 974
	2	140 426	280 852
	4	134 532	538 128
	1	130 024	130 024

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 16 - Disponible midler**

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	544 770	458 659
Periodens resultat	-1 661 218	153 834
Årets avskrivninger	18 473	17 820
Fradrag påkostning	0	-1 743 939
Årets investeringer	-25 569	0
Opptak lån	2 930 000	1 725 000
INFIN lån - bevegelse mellom avregning	23 628	4 668
Avdrag lån	-1 212 963	-71 272
Endring i disponible midler	72 351	86 111
Disponible midler 31.12.	617 121	544 770

Dokumentet er elektronisk signert



326 - Årsregnsk...

Name Date
Johannessen, Eirik H 2024-03-19

Identification

 bankID™ Johannessen, Eirik H


Name Date
Lunde, Ingvild 2024-03-20

Identification

 bankID™ Lunde, Ingvild

Name Date
Taranger, Bjørg Norunn 2024-03-20

Identification

 bankID™ Taranger, Bjørg Norunn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Strandgaten 210

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Strandgaten 210 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: Z1HG6-S4CWL-OGQJA-DX1P-4KO5A-H2GSU



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, urktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-02 18:57:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z1HG6-S4CWL-OGQA-DX1P-4K05A-H2GSU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>