



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 989 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLASSIC NORWAY VILLAS AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig O. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 000	1 681 563
Annen driftsinntekt			19 752
Sum inntekter		300 000	1 701 314
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-3 747	1 126 918
Annen driftskostnad	3	413 445	1 081 850
Sum kostnader		409 698	2 208 768
Driftsresultat		-109 698	-507 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		812	2 820
Annen finansinntekt		4 894	19 004 636
Sum finansinntekter		5 706	19 007 456
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-3 195 959
Rentekostnad til foretak i samme konsern			202 332
Annen rentekostnad		388 015	407 266
Annen finanskostnad			23 548 346
Sum finanskostnader		388 015	20 961 986
Netto finans		-382 309	-1 954 529
Ordinært resultat før skattekostnad		-492 007	-2 461 983
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-492 007	-2 461 983
Årsresultat		-492 007	-2 461 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-492 007	-2 461 983
Totalresultat		-492 007	-2 461 983



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-492 007	-2 461 983
Sum overføringer og disponeringer		-492 007	-2 461 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	2	10 977 780	10 977 780
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		10 977 780	10 977 780
Sum anleggsmidler		10 977 780	10 977 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		164 880	303 862
Andre fordringer		1 512 354	1 512 354
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		1 677 234	1 816 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 511	180 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 511	180 339
Sum omløpsmidler		1 708 745	1 996 555
SUM EIENDELER		12 686 525	12 974 335

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	960 000	960 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		960 000	960 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	3 315 864	2 823 857
Sum opptjent egenkapital		-3 315 864	-2 823 857
Sum egenkapital		-2 355 864	-1 863 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld		15 036 635	12 278 914
Sum annen langsiktig gjeld		15 036 635	12 278 914
Sum langsiktig gjeld		15 036 635	12 278 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 313	28 360
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			21 020
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 440	2 509 898
Sum kortsiktig gjeld		5 753	2 559 278
Sum gjeld		15 042 388	14 838 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 686 525	12 974 335



BDO AS
Nøisornhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Classic Norway Villas AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Classic Norway Villas AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 26. juni 2019

BDO AS

Henning Rødal

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2018

Classic Norway Villas AS

Organisasjonsnr: 974 989 727



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		0	1 381 563
Leieinntekter		300 000	300 000
Annen driftsinntekt		0	19 752
Sum driftsinntekter		300 000	1 701 314
Lønnskostnad	3	-3 747	1 126 918
Annen driftskostnad	3	413 445	1 081 850
Sum driftskostnader		409 698	2 208 768
Driftsresultat		-109 698	-507 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		812	2 820
Annen finansinntekt		4 894	19 004 636
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-3 195 959
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	202 332
Annen rentekostnad		388 015	407 266
Annen finanskostnad		0	23 548 346
Resultat av finansposter		-382 309	-1 954 529
Ordinært resultat før skattekostnad		-492 007	-2 461 983
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		-492 007	-2 461 983
Overføringer			
Overført til udekket tap		492 007	2 461 983
Sum overføringer		-492 007	-2 461 983



Balanse

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	1	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	10 977 780	10 977 780
Sum finansielle anleggsmidler		10 977 780	10 977 780
Sum anleggsmidler		10 977 780	10 977 780
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		164 880	303 862
Andre kortsiktige fordringer		1 512 354	1 512 354
Sum fordringer		1 677 234	1 816 216
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 511	180 339
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		31 511	180 339
Sum omløpsmidler		1 708 745	1 996 555
Sum eiendeler		12 686 525	12 974 335



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	960 000	960 000
Sum innskutt egenkapital		960 000	960 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-3 315 864	-2 823 857
Sum opptjent egenkapital		-3 315 864	-2 823 857
Sum egenkapital		-2 355 864	-1 863 857
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		15 036 635	12 278 914
Sum annen langsiktig gjeld		15 036 635	12 278 914
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 313	28 360
Skyldig offentlige avgifter		0	21 020
Annen kortsiktig gjeld		1 440	2 509 898
Sum kortsiktig gjeld		5 753	2 559 278
Sum gjeld		15 042 388	14 838 192
Sum egenkapital og gjeld		12 686 525	12 974 335

Molde, den / 2019
Styret i Classic Norway Villas AS

Stig O. Jacobsen
Styrets leder

Erik Berg
Styremedlem/Daglig leder



Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Investering i datterselskap,

Investeringene i datterselskapregnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi
SCI Berg Jacobsen Castellaras	Frankrike	99,8 %	0

Selskapet eier en fritidseiendom i Frankrike. Det er ikke avlagt årregnskap.



Noter til regnskapet 2018

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Langsiktige fordringer	10 977 780	10 977 780

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Lønninger	-3 283	1 242 597
Arbeidsgiveravgift	-464	200 564
Pensjonskostnader	0	137 466
Andre ytelser	0	-453 710
Refunderte lønnskostnader	0	
Sum	-3 747	1 126 918

Selskapet har ikke hatt ansatte i året

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2018

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 75 750,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	48 125
Bistand årsregnskap/ligning	18 750
Andre tjenester	8 875
Sum honorar til revisor	75 750

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-492 007	-2 461 983
Permanente forskjeller	591 823	2 569 215
Endring i midlertidige forskjeller	-249 728	-376 845
Skattepliktig inntekt	-149 912	-269 614
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Noter til regnskapet 2018

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-56 260	-70 325	-14 065
Gevinst - og tapskonto	-942 654	-1 178 317	-235 663
Sum	-998 914	-1 248 642	-249 728
Akkumulert fremførbart underskudd	-110 551 246	-110 401 334	149 912
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	111 550 160	111 649 976	99 816
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Classic Norway Villas AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	960	1 000,00	960 000
Sum	960		960 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik Berg Holding AS	480	50,0	50,0
Handelshuset Angvik AS	480	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	960	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	960 000	-2 823 857	-1 863 857
Årets resultat		-492 007	-492 007
Egenkapital pr 31.12	960 000	-3 315 864	-2 355 864

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonærene vil tilføre selskapet nødvendig likviditet for å dekke løpende forpliktelser. Fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av regnskapet.