



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 843 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVINGER RETAIL I AS
Forretningsadresse: Kjærstadsletta 52
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Vidar Bogetvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	42 217	30 430
Sum kostnader		42 217	30 430
Driftsresultat		-42 217	-30 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 476	40 839
Annen rentekostnad		123	301
Sum finanskostnader		49 599	41 140
Netto finans		-49 598	-41 140
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 815	-71 570
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 815	-71 570
Årsresultat		-91 815	-71 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 815	-71 570
Totalresultat		-91 815	-71 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-91 815	-71 570
Sum overføringer og disponeringer		-91 815	-71 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 727 120	2 727 120
Sum varige driftsmidler		2 727 120	2 727 120
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		2 727 120	2 727 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 434	4 743
Konsernfordringer	3		235 277
Sum fordringer		2 434	240 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 075	5 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 075	5 448
Sum omløpsmidler		67 509	245 468
SUM EIENDELER		2 794 629	2 972 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		92 015	200
Sum opptjent egenkapital		-92 015	-200
Sum egenkapital	4	-62 015	29 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 422	3 765
Kortsiktig konserngjeld	3	2 853 222	2 939 023
Sum kortsiktig gjeld		2 856 644	2 942 788
Sum gjeld		2 856 644	2 942 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 794 629	2 972 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624412

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 843 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVINGER RETAIL I AS
Forretningsadresse: Kjørstadsletta 52
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Vidar Bogetvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 843 633
KONGSVINGER RETAIL I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	42 217	30 430
Sum kostnader		42 217	30 430
Driftsresultat		-42 217	-30 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 476	40 839
Annen rentekostnad		123	301
Sum finanskostnader		49 599	41 140
Netto finans		-49 598	-41 140
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 815	-71 570
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 815	-71 570
Årsresultat		-91 815	-71 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 815	-71 570
Totalresultat		-91 815	-71 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-91 815	-71 570
Sum overføringer og disponeringer		-91 815	-71 570



Organisasjonsnr: 911 843 633
KONGSVINGER RETAIL I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

2 727 120

2 727 120

Sum varige driftsmidler

2 727 120

2 727 120

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

3

Sum anleggsmidler

2 727 120

2 727 120

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2 434

4 743

Konsernfordringer

3

235 277

Sum fordringer

2 434

240 020

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

65 075

5 448

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

65 075

5 448

Sum omløpsmidler

67 509

245 468

SUM EIENDELER

2 794 629

2 972 588

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

Udekket tap

92 015

200

Sum opptjent egenkapital

-92 015

-200



Sum egenkapital	4	-62 015	29 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 422	3 765
Kortsiktig konserngjeld	3	2 853 222	2 939 023
Sum kortsiktig gjeld		2 856 644	2 942 788
Sum gjeld		2 856 644	2 942 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 794 629	2 972 588



Organisasjonsnr: 911 843 633
KONGSVINGER RETAIL I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Kongsvinger Retail I AS

Penneo Dokumentnøkkel: VF4UE-21UPT-LE3XD-4LYBC-HVZ05-13HEP



Resultatregnskap Kongsvinger Retail I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	42 217	30 430
Sum driftskostnader		42 217	30 430
Driftsresultat		-42 217	-30 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 476	40 839
Annen rentekostnad		123	301
Resultat av finansposter		-49 598	-41 140
Resultat før skattekostnad		-91 815	-71 570
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-91 815	-71 570
Overføringer			
Overført til udekket tap		91 815	71 570
Sum overføringer		-91 815	-71 570

Penneo Dokumentnøkkel: VF4UE-21UPT-LE3XD-4LYBC-HVZ05-13HEP



Balanse
Kongsvinger Retail I AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 727 120	2 727 120
Sum varige driftsmidler		2 727 120	2 727 120
Sum anleggsmidler		2 727 120	2 727 120
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 434	4 743
Konsernfordringer	3	0	235 277
Sum fordringer		2 434	240 020
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 075	5 448
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		65 075	5 448
Sum omløpsmidler		67 509	245 468
Sum eiendeler		2 794 629	2 972 588

Penneo Dokumentnøkkel: VF4UE-21UPT-LE3XD-4LYBC-HVZ05-13HEP



Balanse
Kongsvinger Retail I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-92 015	-200
Sum opptjent egenkapital		-92 015	-200
Sum egenkapital	4	-62 015	29 800
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 422	3 765
Kortsiktig konserngjeld	3	2 853 222	2 939 023
Sum kortsiktig gjeld		2 856 644	2 942 788
Sum gjeld		2 856 644	2 942 788
Sum egenkapital og gjeld		2 794 629	2 972 588

Gjerdrum,
Styret i Kongsvinger Retail I AS

Karl Vidar Bogetvedt
styreleder/ daglig leder

Ingunn Bue Bogetvedt
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: VF4UE-21UPT-LE3XD-4LYBC-HVZ05-13HEP



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	2 727 120
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	2 727 120
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	2 727 120

Tomt avskrives ikke.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Gjeld	2022	2021
Kongsvinger Retail II AS	13 970	13 970
Bogetvedt AS	2 839 253	2 925 054
Sum gjeld	2 853 222	2 939 023

Note 4 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er pr 31.12.22 tapt. Det er for tiden ingen aktivitet i selskapet utover å eie eiendom i Kongsvinger kommune. Verdivurdering av eiendommen i selskapet gjør at styret vurderer virkelig verdi av eiendelen til å være høyere enn selskapets forpliktelser. I tillegg sørger morselskapet for å dekke løpende forpliktelser ved behov. På bakgrunn av dette vurderer styret at videre drift er forsvarlig. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: VF4UE-21UPT-LE3XD-4LYBC-HVZ05-13HEP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karl Vidar Bogetvedt

Daglig leder

På vegne av: Kongsvinger Retail I AS
Serienummer: 9578-5999-4-1214005
IP: 146.75.xxx.xxx
2023-06-30 08:06:31 UTC



Karl Vidar Bogetvedt

Styreleder

På vegne av: Kongsvinger Retail I AS
Serienummer: 9578-5999-4-1214005
IP: 146.75.xxx.xxx
2023-06-30 08:06:31 UTC



Ingunn Bue Bogetvedt

Styremedlem

På vegne av: Kongsvinger Retail I AS
Serienummer: 9578-5999-4-3984870
IP: 81.166.xxx.xxx
2023-06-30 08:10:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VF4UE-21UPT-LE3XD-4LYBC-HVZ05-13HEP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Kongsvinger Retail I AS



Resultatregnskap Kongsvinger Retail I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	42 217	30 430
Sum driftskostnader		42 217	30 430
Driftsresultat		-42 217	-30 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 476	40 839
Annen rentekostnad		123	301
Resultat av finansposter		-49 598	-41 140
Resultat før skattekostnad		-91 815	-71 570
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-91 815	-71 570
Overføringer			
Overført til udekket tap		91 815	71 570
Sum overføringer		-91 815	-71 570



Balanse
Kongsvinger Retail I AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 727 120	2 727 120
Sum varige driftsmidler		<u>2 727 120</u>	<u>2 727 120</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 727 120</u>	<u>2 727 120</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		2 434	4 743
Konsernfordringer	3	0	235 277
Sum fordringer		<u>2 434</u>	<u>240 020</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 075	5 448
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>65 075</u>	<u>5 448</u>
Sum omløpsmidler		<u>67 509</u>	<u>245 468</u>
Sum eiendeler		<u>2 794 629</u>	<u>2 972 588</u>



Balanse
Kongsvinger Retail I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-92 015	-200
Sum opptjent egenkapital		<u>-92 015</u>	<u>-200</u>
Sum egenkapital	4	<u>-62 015</u>	<u>29 800</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 422	3 765
Kortsiktig konserngjeld	3	2 853 222	2 939 023
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 856 644</u>	<u>2 942 788</u>
Sum gjeld		<u>2 856 644</u>	<u>2 942 788</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 794 629</u>	<u>2 972 588</u>

Gjerdrum, 30.06.2023
Styret i Kongsvinger Retail I AS

Karl Vidar Bogetvedt
styreleder / daglig leder

Ingunn Bue Bogetvedt
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	2 727 120
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	2 727 120
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0
Balansført verdi 31.12	2 727 120

Tomt avskrives ikke.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer	2022	2021
Gjeld	2022	2021
Kongsvinger Retail II AS	13 970	13 970
Bogetvedt AS	2 839 253	2 925 054
Sum gjeld	2 853 222	2 939 023

Note 4 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er pr 31.12.22 tapt. Det er for tiden ingen aktivitet i selskapet utover å eie eiendom i Kongsvinger kommune. Verdivurdering av eiendommen i selskapet gjør at styret vurderer virkelig verdi av eiendelen til å være høyere enn selskapets forpliktelse. I tillegg sørger morselskapet for å dekke løpende forpliktelser ved behov. På bakgrunn av dette vurderer styret at videre drift er forsvarlig. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.