



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 883 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEI 11 AS
Forretningsadresse: Ullandhaugveien 131
4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gert Christian von Hirsch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 875 530	3 944 507
Sum inntekter		4 875 530	3 944 507
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 292 061	589 501
Avskrivning av driftsmidler	2	250 743	217 927
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		931 876	1 175 934
Sum kostnader		2 474 681	1 983 361
Driftsresultat		2 400 849	1 961 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 270	313
Annen finansinntekt		4 285	5 293
Sum finansinntekter		42 555	5 606
Rentekostnad til foretak i samme konsern		99 353	
Annen rentekostnad		301	114
Sum finanskostnader		99 654	114
Netto finans		-57 099	5 492
Ordinært resultat før skattekostnad		2 343 750	1 966 638
Skattekostnad på resultat		515 625	432 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 828 125	1 533 978
Årsresultat		1 828 125	1 533 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 828 125	1 533 978
Totalresultat		1 828 125	1 533 978
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		1 871 220	1 588 897
Overført fra annen egenkapital		-43 095	-54 919
Sum overføringer og disponeringer		1 828 125	1 533 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 853 978	16 046 296
Maskiner og anlegg	2	426 794	203 552
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 333	
Sum varige driftsmidler		16 294 105	16 249 848
Sum anleggsmidler		16 294 105	16 249 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		484 546	465 100
Andre kortsiktige fordringer		28 025	26 330
Sum fordringer		512 571	491 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 343 370	7 179 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 343 370	7 179 926
Sum omløpsmidler		9 855 941	7 671 355
SUM EIENDELER		26 150 046	23 921 204

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		297 889	297 889
Sum innskutt egenkapital		297 889	297 889
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 396 039	16 439 134
Sum opptjent egenkapital		16 396 039	16 439 134
Sum egenkapital		16 693 928	16 737 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		642 532	654 687
Sum avsetninger for forpliktelser		642 532	654 687
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		642 532	654 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 320	274 844
Skyldig offentlige avgifter		100 956	78 585
Kortsiktig konserngjeld	3	8 077 773	5 579 420
Annen kortsiktig gjeld		573 537	596 645
Sum kortsiktig gjeld		8 813 587	6 529 494
Sum gjeld		9 456 119	7 184 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 150 046	23 921 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401191

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 883 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEI 11 AS
Forretningsadresse: Ullandhaugveien 131
4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gert Christian von Hirsch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 912 883 132
GAMLE FORUSVEI 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 875 530	3 944 507
Sum inntekter		4 875 530	3 944 507
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 292 061	589 501
Avskrivning av driftsmidler	2	250 743	217 927
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		931 876	1 175 934
Sum kostnader		2 474 681	1 983 361
Driftsresultat		2 400 849	1 961 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 270	313
Annen finansinntekt		4 285	5 293
Sum finansinntekter		42 555	5 606
Rentekostnad til foretak i samme konsern		99 353	
Annen rentekostnad		301	114
Sum finanskostnader		99 654	114
Netto finans		-57 099	5 492
Ordinært resultat før skattekostnad		2 343 750	1 966 638
Skattekostnad på resultat		515 625	432 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 828 125	1 533 978
Årsresultat		1 828 125	1 533 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 828 125	1 533 978
Totalresultat		1 828 125	1 533 978
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 871 220	1 588 897
Overført fra annen egenkapital		-43 095	-54 919
Sum overføringer og disponeringer		1 828 125	1 533 978





Organisasjonsnr: 912 883 132
GAMLE FORUSVEI 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	2		

Varige driftsmidler

Tøtter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 853 978	16 046 296
Maskiner og anlegg	2	426 794	203 552
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	13 333	
Sum varige driftsmidler		16 294 105	16 249 848

Sum anleggsmidler

16 294 105 16 249 848

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		484 546	465 100
Andre kortsiktige fordringer		28 025	26 330
Sum fordringer		512 571	491 430

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 343 370	7 179 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 343 370	7 179 926

Sum omløpsmidler

9 855 941 7 671 355

SUM EIENDELER

26 150 046 23 921 204

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		297 889	297 889
Sum innskutt egenkapital		297 889	297 889

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		16 396 039	16 439 134
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital	16 396 039	16 439 134
Sum egenkapital	16 693 928	16 737 022
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	642 532	654 687
Sum avsetninger for forpliktelseser	642 532	654 687
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	642 532	654 687
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	61 320	274 844
Skyldig offentlige avgifter	100 956	78 585
Kortsiktig konserngjeld 3	8 077 773	5 579 420
Annen kortsiktig gjeld	573 537	596 645
Sum kortsiktig gjeld	8 813 587	6 529 494
Sum gjeld	9 456 119	7 184 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 150 046	23 921 204



Organisasjonsnr: 912 883 132
GAMLE FORUSVEI 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Gamle Forusvei 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamle Forusvei 11 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 15, Postboks 404, NO-4379 Egersund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Egersund, 22. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Per Trygve Årstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Årstad, Per Trygve	BANKID	2023-03-23 08:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap			
Gamle Forusvei 11 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 875 530	3 944 507
Sum driftsinntekter		4 875 530	3 944 507
Lønnskostnad	1	1 292 061	589 501
Avskrivning av driftsmidler	2	250 743	217 927
Annen driftskostnad		931 876	1 175 934
Sum driftskostnader		2 474 681	1 983 361
Driftsresultat		2 400 849	1 961 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 270	313
Annen finansinntekt		4 285	5 293
Rentekostnad til foretak i samme konsern		99 353	0
Annen rentekostnad		301	114
Resultat av finansposter		-57 099	5 492
Resultat før skattekostnad		2 343 750	1 966 638
Skattekostnad på resultat		515 625	432 660
Resultat		1 828 125	1 533 978
Årsresultat		1 828 125	1 533 978
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 871 220	1 588 897
Overført fra annen egenkapital		43 095	54 919
Sum overføringer		1 828 125	1 533 978



Balanse			
Gamle Forusvei 11 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 853 978	16 046 296
Maskiner og anlegg	2	426 794	203 552
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 333	0
Sum varige driftsmidler		16 294 105	16 249 848
Sum anleggsmidler		16 294 105	16 249 848
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		484 546	465 100
Andre kortsiktige fordringer		28 025	26 330
Sum fordringer		512 571	491 430
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 343 370	7 179 926
Sum omløpsmidler		9 855 941	7 671 355
Sum eiendeler		26 150 046	23 921 204



Balanse			
Gamle Forusvei 11 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		297 889	297 889
Sum innskutt egenkapital		297 889	297 889
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 396 039	16 439 134
Sum opptjent egenkapital		16 396 039	16 439 134
Sum egenkapital		16 693 928	16 737 022
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		642 532	654 687
Sum avsetning for forpliktelser		642 532	654 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 320	274 844
Skyldig offentlige avgifter		100 956	78 585
Konserngjeld	3	8 077 773	5 579 420
Annen kortsiktig gjeld		573 537	596 645
Sum kortsiktig gjeld		8 813 587	6 529 494
Sum gjeld		9 456 119	7 184 181
Sum egenkapital og gjeld		26 150 046	23 921 204
Stavanger, 22.03.2023 Styret i Gamle Forusvei 11 AS			
<hr/> Gert Christian von Hirsch styreleder/daglig leder		<hr/> Stian Andre von Hirsch nestleder	
Gamle Forusvei 11 AS		Side 3	



Noter til årsregnskapet 2022- Gamle Forusvei 11 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om videre drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 096 735	510 632
Arbeidsgiveravgift	161 669	73 391
Pensjonskostnader	41 806	9 870
Andre ytelser	-8 148	-4 392
Sum	1 292 061	589 501
Sysselsatte årsverk	2	1



Noter til årsregnskapet 2022- Gamle Forusvei 11 AS

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	17 632 200	336 581	0	17 968 781
Tilgang	0	275 000	20 000	295 000
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	17 632 200	611 581	20 000	18 263 781
Akkumulerte avskrivninger	1 778 221	184 788	6 667	1 969 676
Bokført verdi per 31.12.2022	15 853 979	426 793	13 333	16 294 105
Årets avskrivninger	192 318	51 759	6 667	250 743
Forventet økonomisk levetid	50 år	5- 10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktige fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Gesti Eiendom AS	0	0	8 077 773	5 579 420
Sum	0	0	8 077 773	5 579 420

	Langsiktige fordringer		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Gesti Eiendom AS	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Von Hirsch, Gert Christian	BANKID	2023-03-22 23:49
Hirsch, Stian Andre von	BANKID	2023-03-24 10:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.