



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 957 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDENSBORGVEIEN 29 AS
Forretningsadresse: Beddingen 20
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ulvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 164 228	2 143 329
Sum inntekter		2 164 228	2 143 329
Kostnader			
Annen driftskostnad		135 087	134 954
Sum kostnader	2	135 087	134 954
Driftsresultat		2 029 141	2 008 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		177 375	135 558
Annen renteinntekt		17	196
Annen finansinntekt		3 959	4 050
Sum finansinntekter		181 351	139 804
Annen rentekostnad		85 099	102 095
Sum finanskostnader		85 099	102 095
Netto finans		96 251	37 708
Ordinært resultat før skattekostnad		2 125 393	2 046 084
Skattekostnad på ordinært resultat	3	467 586	450 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 657 807	1 595 946
Årsresultat		1 657 807	1 595 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 657 807	1 595 946
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 560 000	
Overført annen egenkapital		97 807	1 595 946
Sum overføringer og disponeringer		1 657 807	1 595 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 640 000	5 640 000
Sum varige driftsmidler	4	5 640 000	5 640 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	6 339 874	5 562 499
Sum finansielle anleggsmidler		6 339 874	5 562 499
Sum anleggsmidler		11 979 874	11 202 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 829	10 243
Sum fordringer		10 829	10 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 250	367 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 250	367 432
Sum omløpsmidler		1 013 079	377 674
SUM EIENDELER		12 992 953	11 580 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 333 445	9 235 638
Sum opptjent egenkapital		9 333 445	9 235 638
Sum egenkapital	7	9 433 445	9 335 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 400 000	1 680 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	1 400 000	1 680 000
Sum langsiktig gjeld		1 400 000	1 680 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 005	
Betalbar skatt	3	27 586	450 138
Annen kortsiktig gjeld		2 129 917	114 397
Sum kortsiktig gjeld		2 159 508	564 535
Sum gjeld		3 559 508	2 244 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 992 953	11 580 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 373736

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 957 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDENSBORGVEIEN 29 AS
Forretningsadresse: Beddingen 20
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ulvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 957 917
FREDENSBORGVEIEN 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 164 228	2 143 329
Sum inntekter		2 164 228	2 143 329
Kostnader			
Annen driftskostnad		135 087	134 954
Sum kostnader	2	135 087	134 954
Driftsresultat		2 029 141	2 008 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		177 375	135 558
Annen renteinntekt		17	196
Annen finansinntekt		3 959	4 050
Sum finansinntekter		181 351	139 804
Annen rentekostnad		85 099	102 095
Sum finanskostnader		85 099	102 095
Netto finans		96 251	37 708
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	467 586	450 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 657 807	1 595 946
Årsresultat		1 657 807	1 595 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 657 807	1 595 946
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 560 000	
Overført annen egenkapital		97 807	1 595 946
Sum overføringer og disponeringer		1 657 807	1 595 946



Organisasjonsnr: 988 957 917
FREDENSBORGVEIEN 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	4	5 640 000	5 640 000
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

Sum finansielle anleggsmidler	5	6 339 874	5 562 499
----------------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		11 979 874	11 202 499
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer		10 829	10 243
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 250	367 432
--	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 013 079	377 674
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		12 992 953	11 580 173
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital	6	100 000	100 000
--------------------------	---	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		9 333 445	9 235 638
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	7	9 433 445	9 335 638
-----------------	---	-----------	-----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 400 000	1 680 000
Sum annen langsiktig gjeld 8	1 400 000	1 680 000
Sum langsiktig gjeld	1 400 000	1 680 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 005	
Betalbar skatt	27 586	450 138
Annen kortsiktig gjeld	2 129 917	114 397
Sum kortsiktig gjeld	2 159 508	564 535
Sum gjeld	3 559 508	2 244 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 992 953	11 580 173



Organisasjonsnr: 988 957 917
FREDENSBORGVEIEN 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

FREDENSBORGVEIEN 29 AS
Organisasjonsnr. 988 957 917

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med bakgrunn i unntaksbestemmelser for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap. Alle transaksjoner innad i konsernet er regnskapsført etter kostmetoden og oppført til pålydende verdi. Det har ikke vært transaksjoner innad i konsernet som har medført internegevinst.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.



Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	27 586	450 138
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	27 586	450 138
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 125 392	2 046 083
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	-1
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	2 125 393	2 046 082
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	467 586	450 138
Balanseført betalbar skatt	27 586	450 138



Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	5 640 000	0	5 640 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	5 640 000	0	5 640 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	5 640 000	0	5 640 000
Årets avskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningssats	0%	0%	

Note 5 - Fordringer

	2021	2020
Lån til aksjonær Ulvestad Holding AS	6 339 874	5 562 499

Renter innen konsernet er beregnet til markedsmessige betingelser.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1 000.
Selskapets aksjonær er Ulvestad Holding AS, 100 av 100 aksjer.



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000			9 235 638	9 335 638
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	100 000			9 235 638	9 335 638
Årsresultat				1 657 807	1 657 807
Ordinært utbytte					
Avgitt konsernbidrag netto				-1 560 000	-1 560 000
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	100 000			9 333 445	9 433 445

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 400 000	1 680 000

Av selskapets gjeld er kr 1 400 000 sikret med pant.
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for selskapets gjeld er kr 5 640 000.