



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 794 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE ØVREGATEN 36G AS
Forretningsadresse: Melingsåsen 79
5384 TORANGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannike Elholm Østervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		364 800	412 800
Annen driftsinntekt			9 200
Sum inntekter		364 800	422 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		390 704	338 033
Sum kostnader		390 704	338 033
Driftsresultat		-25 904	83 968
Annen rentekostnad	2	272 695	175 586
Sum finanskostnader		272 695	175 586
Netto finans		-272 695	-175 586
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-298 599	-91 618
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-298 599	-91 618
Årsresultat	4	-298 599	-91 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-298 599	-91 618
Totalresultat		-298 599	-91 618
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-298 599	-91 618
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-298 599	-91 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	7 381 256	7 381 256
Sum varige driftsmidler		7 381 256	7 381 256
Sum anleggsmidler		7 381 256	7 381 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 650	
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer		34 650	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 823	116 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 823	116 364
Sum omløpsmidler		132 473	116 364
SUM EIENDELER		7 513 729	7 497 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		390 217	91 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-390 217	-91 618
Sum egenkapital	4, 8	-360 217	-61 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 284 000	4 536 000
Langsiktig konserngjeld	2	3 221 905	2 641 256
Sum annen langsiktig gjeld		7 505 905	7 177 256
Sum langsiktig gjeld		7 505 905	7 177 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	34 434	25 044
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			145 649
Annen kortsiktig gjeld	2	333 607	211 289
Sum kortsiktig gjeld		368 041	381 982
Sum gjeld		7 873 946	7 559 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 513 729	7 497 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540787

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 794 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE ØVREGATEN 36G AS
Forretningsadresse: Melingsåsen 79
5384 TORANGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannike Elholm Østervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 794 912
LILLE ØVREGATEN 36G AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		364 800	412 800
Annen driftsinntekt			9 200
Sum inntekter		364 800	422 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		390 704	338 033
Sum kostnader		390 704	338 033
Driftsresultat		-25 904	83 968
Annen rentekostnad	2	272 695	175 586
Sum finanskostnader		272 695	175 586
Netto finans		-272 695	-175 586
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-298 599	-91 618
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-298 599	-91 618
Årsresultat	4	-298 599	-91 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-298 599	-91 618
Totalresultat		-298 599	-91 618
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-298 599	-91 618
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-298 599	-91 618



Organisasjonsnr: 822 794 912
LILLE ØVREGATEN 36G AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5, 6

7 381 256

7 381 256

Sum varige driftsmidler

7 381 256

7 381 256

Sum anleggsmidler

7 381 256

7 381 256

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

6

34 650

Sum fordringer

34 650

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

97 823

116 364

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

97 823

116 364

Sum omløpsmidler

132 473

116 364

SUM EIENDELER

7 513 729

7 497 620

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

390 217

91 618

Sum opptjent egenkapital

-390 217

-91 618

Sum egenkapital

4, 8

-360 217

-61 618

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 284 000	4 536 000
Langsiktig konserngjeld	2	3 221 905	2 641 256
Sum annen langsiktig gjeld		7 505 905	7 177 256
Sum langsiktig gjeld		7 505 905	7 177 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	34 434	25 044
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			145 649
Annen kortsiktig gjeld	2	333 607	211 289
Sum kortsiktig gjeld		368 041	381 982
Sum gjeld		7 873 946	7 559 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 513 729	7 497 620



Organisasjonsnr: 822 794 912
LILLE ØVREGATEN 36G AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jannike Elholm Østervold
2023-06-21

 BankID Signing
Tor Heine Østervold
2023-06-26



Årsregnskap 2022

Lille Øvregaten 36g AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 822 794 912



RESULTATREGNSKAP

LILLE ØVREGATEN 36G AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		364 800	412 800
Annen driftsinntekt		0	9 200
Sum driftsinntekter		364 800	422 000
Annen driftskostnad		390 704	338 033
Sum driftskostnader		390 704	338 033
Driftsresultat		-25 904	83 968
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	2	272 695	175 586
Resultat av finansposter		-272 695	-175 586
Resultat før skattekostnad	3	-298 599	-91 618
Resultat		-298 599	-91 618
Årsresultat	4	-298 599	-91 618
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		298 599	91 618
Sum overføringer		-298 599	-91 618



BALANSE

LILLE ØVREGATEN 36G AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	7 381 256	7 381 256
Sum varige driftsmidler		7 381 256	7 381 256
Sum anleggsmidler		7 381 256	7 381 256
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		34 650	0
Sum fordringer		34 650	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 823	116 364
Sum omløpsmidler		132 473	116 364
Sum eiendeler		7 513 729	7 497 620



BALANSE

LILLE ØVREGATEN 36G AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-390 217	-91 618
Sum opptjent egenkapital		-390 217	-91 618
Sum egenkapital	4, 8	-360 217	-61 618
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 284 000	4 536 000
Langsiktig konserngjeld	2	3 221 905	2 641 256
Sum annen langsiktig gjeld		7 505 905	7 177 256
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	34 434	25 044
Konserngjeld		0	145 649
Annen kortsiktig gjeld	2	333 607	211 289
Sum kortsiktig gjeld		368 041	381 982
Sum gjeld		7 873 946	7 559 238
Sum egenkapital og gjeld		7 513 729	7 497 620

21.06.2023

Styret i Lille Øvregaten 36g AS

Tor Heine Østervold
styreleder

Jannike Elholm Østervold
styremedlem/daglig leder



LILLE ØVREGATEN 36G AS

822 794 912

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lille Øvregaten 36g AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

LILLE ØVREGATEN 36G AS

SIDE 5



LILLE ØVREGATEN 36G AS

822 794 912

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	-3 221 905	-2 641 256
	Annen kortsiktig gjeld			
	2022	2021		
Foretak i samme konsern	0	-145 649		
Sum	0	-145 649	-3 221 905	-2 641 256

Mellomværende i konsernet er renteberegnet med nibor 3mnd + 2%. Påløpte renter i 2022 er kr 114 071. Det er ikke stilt sikkerhet for gjelden.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-298 599	-91 618
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-298 599	-91 618
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-390 217	-91 618	298 599
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	390 217	91 618	-298 599
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

LILLE ØVREGATEN 36G AS

SIDE 6



LILLE ØVREGATEN 36G AS

822 794 912

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	0	-91 618	-61 618
Årets resultat					-298 599	-298 599
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	0	-390 217	-360 217

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 381 256	7 381 256
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 381 256	7 381 256
= Bokført verdi 31.12.22	7 381 256	7 381 256

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-4 284 000	-4 536 000
Sum	-4 284 000	-4 536 000
Gjeld sikret ved pant	-4 284 000	-4 536 000
Pantsatte eiendeler:		
Boligbygg	7 381 256	7 381 256
Sum	7 381 256	7 381 256

LILLE ØVREGATEN 36G AS

SIDE 7



LILLE ØVREGATEN 36G AS

822 794 912

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LILLE ØVREGATEN 36G AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Østholm AS	30	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ og innskutt aksjekapital er tapt. Styrets handleplikt etter AL § 3-5 er dermed inntruffet.

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -298 599 etter skatt, mot et underskudd på kr. -91 618 i 2021. Det negative resultatet i 2022 skyldes i hovedsak kostnader i forbindelse med byggesak. Likviditeten i selskapet er tilfredsstillende og dekker selskapets løpende utgifter.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

LILLE ØVREGATEN 36G AS

SIDE 8