



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 160 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 18 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45B
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aatlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 909 847	7 617 324
Annen driftsinntekt		470 703	2 036 621
Sum inntekter		8 380 550	9 653 945
Kostnader			
Lønnskostnad	1	319 480	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 672 145	1 782 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 869 310	2 200 183
Sum kostnader		3 860 935	4 039 233
Driftsresultat		4 519 615	5 614 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211 220	100 517
Sum finansinntekter		211 220	100 517
Annen rentekostnad		448 099	489 367
Sum finanskostnader		448 099	489 367
Netto finans		-236 879	-388 851
Ordinært resultat før skattekostnad		4 282 736	5 225 861
Skattekostnad på resultat	3	1 127 936	1 478 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 154 800	3 747 794
Årsresultat	4	3 154 800	3 747 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 154 800	3 747 794
Totalresultat		3 154 800	3 747 794
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	3 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		654 800	247 794
Sum overføringer og disponeringer	4	3 154 800	3 747 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 020 253	5 692 398
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 020 253	5 692 398
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	489 375	66 798
Sum finansielle anleggsmidler		489 375	66 798
Sum anleggsmidler		4 509 629	5 759 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 863	122 285
Andre kortsiktige fordringer		47 674	45 780
Sum fordringer		64 537	168 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 638 977	11 770 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 638 977	11 770 366
Sum omløpsmidler		10 703 514	11 938 431
SUM EIENDELER		15 213 143	17 697 627

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Overkurs		1 621 835	1 621 835
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 661 835	1 661 835
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 770 738	2 115 938
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 770 738	2 115 938
Sum egenkapital	4	4 432 573	3 777 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 705 165	7 370 673
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		6 705 165	7 370 673
Sum langsiktig gjeld		6 705 165	7 370 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		358 604	
Betalbar skatt	3	1 127 936	1 478 067
Skyldig offentlige avgifter		10 919	1 156 150
Utbytte	4	2 500 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		77 946	414 964
Sum kortsiktig gjeld		4 075 405	6 549 181
Sum gjeld		10 780 570	13 919 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 213 143	17 697 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 343795

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 160 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 18 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45B
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aatlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 160 647
KARL JOHANS GATE 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 909 847	7 617 324
Annen driftsinntekt		470 703	2 036 621
Sum inntekter		8 380 550	9 653 945
Kostnader			
Lønnskostnad	1	319 480	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 672 145	1 782 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 869 310	2 200 183
Sum kostnader		3 860 935	4 039 233
Driftsresultat		4 519 615	5 614 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211 220	100 517
Sum finansinntekter		211 220	100 517
Annen rentekostnad		448 099	489 367
Sum finanskostnader		448 099	489 367
Netto finans		-236 879	-388 851
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		4 282 736	5 225 861
Skattekostnad på resultat	3	1 127 936	1 478 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 154 800	3 747 794
Årsresultat	4	3 154 800	3 747 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 154 800	3 747 794
Totalresultat		3 154 800	3 747 794
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital		654 800	247 794
Sum overføringer og disponeringer	4	3 154 800	3 747 794





Organisasjonsnr: 923 160 647
KARL JOHANS GATE 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	4 020 253	5 692 398
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 020 253	5 692 398
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer	5	489 375	66 798
Sum finansielle		489 375	66 798
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 509 629	5 759 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 863	122 285
Andre kortsiktige			
fordringer		47 674	45 780
Sum fordringer		64 537	168 065
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		10 638 977	11 770 366
Sum bankinnskudd,		10 638 977	11 770 366
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		10 703 514	11 938 431
SUM EIENDELER		15 213 143	17 697 627

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	40 000	40 000
Overkurs		1 621 835	1 621 835
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 661 835	1 661 835
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 770 738	2 115 938
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 770 738	2 115 938
Sum egenkapital	4	4 432 573	3 777 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 705 165	7 370 673
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		6 705 165	7 370 673
Sum langsiktig gjeld		6 705 165	7 370 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		358 604	
Betalbar skatt	3	1 127 936	1 478 067
Skyldig offentlige avgifter		10 919	1 156 150
Utbytte	4	2 500 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		77 946	414 964
Sum kortsiktig gjeld		4 075 405	6 549 181
Sum gjeld		10 780 570	13 919 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 213 143	17 697 627



Organisasjonsnr: 923 160 647
KARL JOHANS GATE 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Karl Johans Gate 18 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Karl Johans Gate 18 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS



Alexander Unnli Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: D0A2U-5Z6BG-DDQM8-3D31Y-3DGXM-TEAG8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjelmtvedt, Alexander Unnli

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-12 21:36:38 UTC



Hjelmtvedt, Alexander Unnli

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-12 21:36:38 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: D0A2U-5Z6BG-DDQM8-3D31Y-3DGXM-TEAG8



Årsregnskap 2024

Karl Johans Gate 18 AS

Org.nr: 923 160 647

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 

Transaction 09222115557538674815



Signed OFH, AH, VH, HJ, GF



Resultatregnskap Karl Johans Gate 18 AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		7 909 847	7 617 324
Annen driftsinntekt		470 703	2 036 621
Sum driftsinntekter		8 380 550	9 653 945
Lønnskostnad	1	319 480	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 672 145	1 782 000
Annen driftskostnad	1	1 869 310	2 200 183
Sum driftskostnader		3 860 935	4 039 233
Driftsresultat		4 519 615	5 614 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211 220	100 517
Annen rentekostnad		448 099	489 367
Resultat av finansposter		-236 879	-388 851
Resultat før skattekostnad		4 282 736	5 225 861
Skattekostnad på resultat	3	1 127 936	1 478 067
Resultat		3 154 800	3 747 794
Årsresultat	4	3 154 800	3 747 794
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 500 000	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital		654 800	247 794
Sum overføringer	4	3 154 800	3 747 794





Balanse

Karl Johans Gate 18 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 020 253	5 692 398
Sum varige driftsmidler	2	4 020 253	5 692 398
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	489 375	66 798
Sum finansielle anleggsmidler		489 375	66 798
Sum anleggsmidler		4 509 629	5 759 196
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 863	122 285
Andre kortsiktige fordringer		47 674	45 780
Sum fordringer		64 537	168 065
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 638 977	11 770 366
Sum omløpsmidler		10 703 514	11 938 431
Sum eiendeler		15 213 143	17 697 627





Balanse
Karl Johans Gate 18 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Overkurs		1 621 835	1 621 835
Sum innskutt egenkapital		1 661 835	1 661 835
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 770 738	2 115 938
Sum opptjent egenkapital		2 770 738	2 115 938
Sum egenkapital	4	4 432 573	3 777 773
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 705 165	7 370 673
Sum annen langsiktig gjeld		6 705 165	7 370 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		358 604	0
Betalbar skatt	3	1 127 936	1 478 067
Skyldig offentlige avgifter		10 919	1 156 150
Utbytte	4	2 500 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		77 946	414 964
Sum kortsiktig gjeld		4 075 405	6 549 181
Sum gjeld		10 780 570	13 919 854
Sum egenkapital og gjeld		15 213 143	17 697 627

Oslo,
Styret i Karl Johans Gate 18 AS

Anette Haug
styremedlem

Vibeke Hvinden-Haug med fullmakt
fra Ole Jacob Hvinden-Haug
styremedlem

Halvard Moe Jacobsen
styremedlem

Gjermund Fossnes
styreleder

Ole Fredrik Haug
styremedlem





Noter til regnskapet 2024 Karl Johans Gate 18 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Noter til regnskapet 2024 Karl Johans Gate 18 AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Styrehonorarer	280 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	39 480	7 050
Sum	319 480	57 050

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2024.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ledelsen

Følgende er avsatt for ytelser til ledende personer i 2024.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Styrehonorarer	0	280 000
Sum	0	280 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar pr. 31.12.2024 utgjør kr 61 848 inkl. ikke-fradragsberettiget mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Tekn. inst.	Leietaker tilpasn.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	4 375 227	600 000	410 408	8 277 276	13 662 911
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 375 227	600 000	410 408	8 277 276	13 662 911
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024	-1 289 713		-184 300	-8 168 645	-9 642 658
Bokført verdi 31.12.2024	3 085 514	600 000	226 108	108 631	4 020 253
Årets avskrivning	87 600		38 400	1 546 145	1 672 145
Økonomisk levetid	50 år		10-20 år	5-20 år	





Noter til regnskapet 2024

Karl Johans Gate 18 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 127 936	1 478 067
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 127 936	1 478 067
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 282 736	5 225 861
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	844 248	1 492 626
Skattepliktig inntekt	5 126 984	6 718 487
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 127 936	1 478 067
Sum betalbar skatt i balansen	1 127 936	1 478 067
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	4 282 736	5 225 861
Beregnet skatt av resultat før skatt	942 202	1 149 689
Sum	942 202	1 149 689
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-5 940 010	-4 673 185	1 266 825
Andre forskjeller	489 375	66 798	-422 577
Sum	-5 450 635	-4 606 387	844 248
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 450 635	4 606 387	-844 248
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.





Noter til regnskapet 2024 Karl Johans Gate 18 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	40 000	1 621 835	2 115 938	3 777 773
Årets resultat			3 154 800	3 154 800
Utbytte			-2 500 000	-2 500 000
Pr 31.12.2024	40 000	1 621 835	2 770 738	4 432 573

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	489 375	66 798
Sum	489 375	66 798

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	7 370 673
Sum	0	7 370 673

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6 705 165	7 370 673
Sum	6 705 165	7 370 673

Gjeld sikret ved pant	6 705 165	7 370 673
-----------------------	-----------	-----------

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Pantsatte eiendeler:		
Anleggsmidler	4 020 253	5 692 398
Sum	4 020 253	5 692 398

Det er pr. 31.12.2024 pantstillelser i eiendommen for gjeld til Handelsbanken ASA.





Noter til regnskapet 2024 Karl Johans Gate 18 AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Karl Johans Gate 18 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,4	40 000
Sum	100 000		40 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Anha Holding AS	9 375	9,38	9,38
Ofh Holding AS	9 375	9,38	9,38
Mj-holding AS	9 375	9,38	9,38
Ojh-holding AS	62 500	62,50	62,50
Jacobsen Holding AS	9 375	9,38	9,38
Totalt antall aksjer	100 000	100,00	100,00





Verification

Transaction 09222115557538674815

Document

Årsregnskap 2024 Karl Johans Gate 18 AS

Main document

9 pages

Initiated on 2025-02-07 15:02:33 CET (+0100) by Daniella

Axelsson León (DAL)

Finalised on 2025-02-07 16:39:52 CET (+0100)

Initiator

Daniella Axelsson León (DAL)

Newsec Property Asset Management AS

daniella.axelsson@newsec.no

Signatories

Ole Fredrik Haug (OFH)

olefredrikhaug@gmail.com

Signed 2025-02-07 16:36:58 CET (+0100)

Anette Haug (AH)

anettehaug1@hotmail.com

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Anette Haug"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2024-02-05 11:01:19 CET (+0100)

Signed 2025-02-07 15:08:21 CET (+0100)

Vibeke Hvinden-Haug (VH)

vibeke@h2garden.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Vibeke Tharaldsen Hvinden-Haug"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2023-12-29 18:20:39 CET (+0100)

Signed 2025-02-07 15:22:42 CET (+0100)

Halvard Jacobsen (HJ)

halvard@ja-eie.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Halvard Moe Jacobsen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-07-05 10:38:07 CEST (+0200)

Signed 2025-02-07 15:03:37 CET (+0100)

Gjermund Fossnes (GF)

gjermund@svill.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Gjermund Fossnes"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2024-03-31 16:37:24 CEST (+0200)

Signed 2025-02-07 16:39:52 CET (+0100)





Verification

Transaction 09222115557538674815

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

