



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 392 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 103 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 109
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Nistad sign
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 377 916	2 226 330
Sum inntekter		1 377 916	2 226 330
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	7		
Annen driftskostnad	5	411 451	349 697
Sum kostnader		411 451	349 697
Driftsresultat		966 465	1 876 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 210	10 701
Sum finansinntekter		1 210	10 701
Rentekostnad til foretak i samme konsern		296 010	189 311
Sum finanskostnader		296 010	189 311
Netto finans		-294 800	-178 610
Ordinært resultat før skattekostnad		671 665	1 698 023
Skattekostnad på resultat	8	147 766	373 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		523 899	1 324 458
Årsresultat		523 899	1 324 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		523 899	1 324 458
Totalresultat		523 899	1 324 458
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		592 800	1 413 360
Avsatt til annen egenkapital		-68 901	-88 902
Sum overføringer og disponeringer		523 899	1 324 458



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og prosjektkostnader	6, 7	13 357 224	13 357 224
Tomt	6, 7		
Sum varige driftsmidler		13 357 224	13 357 224
Sum anleggsmidler		13 357 224	13 357 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			320 880
Andre kortsiktige fordringer		23 041	
Sum fordringer		23 041	320 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	20 782	1 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 782	1 712
Sum omløpsmidler		43 823	322 592
SUM EIENDELER		13 401 047	13 679 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3	1 014 090	1 014 090
Sum innskutt egenkapital		1 114 090	1 114 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	349 607	418 508
Sum opptjent egenkapital		349 607	418 508
Sum egenkapital		1 463 697	1 532 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	80 287	100 359
Sum avsetninger for forpliktelser		80 287	100 359
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Gjeld til konsernselskap		11 796 925	11 370 214
Sum annen langsiktig gjeld		11 796 925	11 370 214
Sum langsiktig gjeld		11 877 212	11 470 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 500	6 750
Betalbar skatt	8	638	15
Skattetrekk og offentlige avgifter			62 076
Annen kortsiktig gjeld			607 804
Sum kortsiktig gjeld		60 138	676 645
Sum gjeld		11 937 350	12 147 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 401 047	13 679 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 417037

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 392 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 103 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 109
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Nistad sign
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 985 392 463
KANALVEIEN 103 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 377 916	2 226 330
Sum inntekter		1 377 916	2 226 330
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	7		
Annen driftskostnad	5	411 451	349 697
Sum kostnader		411 451	349 697
Driftsresultat		966 465	1 876 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 210	10 701
Sum finansinntekter		1 210	10 701
Rentekostnad til foretak i samme konsern		296 010	189 311
Sum finanskostnader		296 010	189 311
Netto finans		-294 800	-178 610
Ordinært resultat før skattekostnad		671 665	1 698 023
Skattekostnad på resultat	8	147 766	373 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		523 899	1 324 458
Årsresultat		523 899	1 324 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		523 899	1 324 458
Totalresultat		523 899	1 324 458
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		592 800	1 413 360
Avsatt til annen egenkapital		-68 901	-88 902
Sum overføringer og disponeringer		523 899	1 324 458



Utsatt skatt	8	80 287	100 359
Sum avsetninger for forpliktelseser		80 287	100 359
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Gjeld til konsernselskap		11 796 925	11 370 214
Sum annen langsiktig gjeld		11 796 925	11 370 214
Sum langsiktig gjeld		11 877 212	11 470 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 500	6 750
Betalbar skatt	8	638	15
Skattetrekk og offentlige avgifter			62 076
Annen kortsiktig gjeld			607 804
Sum kortsiktig gjeld		60 138	676 645
Sum gjeld		11 937 350	12 147 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 401 047	13 679 816



Organisasjonsnr: 985 392 463
KANALVEIEN 103 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kanalveien 103 AS

Årsregnskap 2022



Kanalveien 103 AS

Årsregnskap 2022

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet saldomessig over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultat-skatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:

Andel

Nistadgruppen AS

100 % Representert med styret

Aksjekapitalen er på kr. 100.000.-, fordelt på 1 000 aksjer. Alle pålydene kr. 100.-.

Note 3 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkap.	SUM
Pr. 01.01.	100 000	1 014 090	418 508	1 532 598
Årets resultat			523 899	523 899
Avgitt konsernbidrag			-592 800	-592 800
Pr. 31.12.	100 000	1 014 090	349 607	1 463 697

Note 4 Bundne midler

Selskapets bankinnskudd er knyttet til konsernkonto hvor innskudd er omfattet av særlige betingelser og disposisjonsrettigheter.



Kanalveien 103 AS

Årsregnskap 2022

Note 5 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm Lønnskostnader mm.

Selskapet har ingen ansatte, daglig drift ivaretaes av styret i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse i selskapet.

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke etablert OTP.

Note 6 Pantstillelser

Selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for annen gjeld i konsernet



Kanalveien 103 AS Årsregnskap 2022

Note 7 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Prosjekt- kostnader	Sum
Kostpris 1.1	9 630 000	3 727 224	13 977 224
Avgang	0	0	0
Kostpris	9 630 000	3 727 224	13 357 224
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	0	0
+ årets ordinære avskrivninger	0	0	0
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0	0	0
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	9 630 000	3 727 224	13 357 224
Det er benyttet saldoavskrivninger med	0 %	0 %	

Det er ikke foretatt avskrivninger da man fortsatt er i utviklingsfasen



Kanalveien 103 AS

Årsregnskap 2022

Note 8 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2022	2021
Skattekostnad		
Ordinært resultat før skattekostnad	671 665	1 698 023
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	91 236	114 045
Grunnlag betalbar skatt	762 901	1 812 068
Skattekostnad	167 838	398 655

Årets skattekostnad

Betalbar skatt på årets resultat	167 838	398 655
Endring utsatt skatt	-20 072	-25 090
Årets skattekostnad	147 766	373 565

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	167 838	398 655
Reduksjon som følge av avgitt konsernbidrag	-167 200	-398 640
Sum betalbar skatt	638	15

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	2022	2021	Endring
Gevinst og tapskonto	364 944	456 180	91 236
Omløpsmidler	0	0	0
Sum forskjeller	364 944	456 180	-91 236
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	364 944	456 180	-91 236
	80 288	100 360	20 072



Kanalveien 103 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		<u>1 377 916</u>	<u>2 226 330</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 377 916</u>	<u>2 226 330</u>
Annen driftskostnad	5	<u>411 451</u>	<u>349 697</u>
Sum driftskostnader		<u>411 451</u>	<u>349 697</u>
Driftsresultat		<u>966 465</u>	<u>1 876 633</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 210	10 701
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>296 010</u>	<u>189 311</u>
Resultat av finansposter		<u>-294 800</u>	<u>-178 610</u>
Resultat før skattekostnad		671 665	1 698 023
Skattekostnad på resultat	8	147 766	373 565
Årsoverskudd		<u>523 899</u>	<u>1 324 458</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		592 800	1 413 360
Avsatt til annen egenkapital		<u>-68 901</u>	<u>-88 902</u>
Sum overføringer		<u>523 899</u>	<u>1 324 458</u>



Kanalveien 103 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og prosjektkostnader	6, 7	13 357 224	13 357 224
Sum varige driftsmidler		<u>13 357 224</u>	<u>13 357 224</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 357 224</u>	<u>13 357 224</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	320 880
Andre kortsiktige fordringer		23 041	0
Sum fordringer		<u>23 041</u>	<u>320 880</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	20 782	1 712
Sum omløpsmidler		<u>43 823</u>	<u>322 592</u>
Sum eiendeler		<u>13 401 047</u>	<u>13 679 816</u>



Kanalveien 103 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	<u>1 014 090</u>	<u>1 014 090</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 114 090</u>	<u>1 114 090</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>349 607</u>	<u>418 508</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>349 607</u>	<u>418 508</u>
Sum egenkapital		<u>1 463 697</u>	<u>1 532 598</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	<u>80 287</u>	<u>100 359</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>80 287</u>	<u>100 359</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		<u>11 796 925</u>	<u>11 370 214</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 796 925</u>	<u>11 370 214</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 500	6 750
Betalbar skatt	8	638	15
Skattetrekk og offentlige avgifter		0	62 076
Annen kortsiktig gjeld		0	607 804
Sum kortsiktig gjeld		<u>60 138</u>	<u>676 645</u>
Sum gjeld		<u>11 937 350</u>	<u>12 147 218</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 401 047</u>	<u>13 679 816</u>

Bergen,
Styret i Kanalveien 103 AS

Birgit Nistad
styreleder/daglig leder



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen AS

Kontor:
Øvre Kråkenes 17
5152 Bønes
Post:

Nyhavn 17
5042 Bergen
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:
Mobil: 906 20 713
Org. NO 988 918 695 MVA

Mail: tom@tolsen.no

Til generalforsamlingen i Kanalveien 103 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kanalveien 103 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19. mai 2023
Registrert Revisor Tom Ove Olsen AS

Tom Ove Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)