



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 784 535  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRYKON BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Grønland 67  
3045 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olai Jordanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	1	29 947 489	55 672 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 947 489</b>	<b>55 672 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	28 132 993	53 387 644
Andre Driftskostnader		159 015	142 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 292 008</b>	<b>53 530 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 655 481</b>	<b>2 141 974</b>
Annen finanskostnad		628 132	596 955
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>628 132</b>	<b>596 955</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-628 132</b>	<b>-596 955</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 027 349</b>	<b>1 545 019</b>
Skattekostnad	4	226 017	339 904
<b>Årsresultat</b>		<b>801 332</b>	<b>1 205 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 829 492	
Annen egenkapital		-1 028 160	1 205 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>801 332</b>	<b>1 205 115</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	2,5	48 129 530	54 000 474
Sum varer		48 129 530	54 000 474
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			17 591 357
Konsernfordringer	6	0	955 727
Sum fordringer		0	18 547 084
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		68 027	367 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 027	367 075
Sum omløpsmidler		48 197 557	72 914 633
SUM EIENDELER		48 197 557	72 914 633
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	1 522 031
Sum innskutt egenkapital		30 000	1 552 031
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 698 986	1 205 115
Sum opptjent egenkapital		1 698 986	1 205 115



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 728 986</b>	<b>2 757 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	479 201	769 194
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>479 201</b>	<b>769 194</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	9 932 702	10 271 339
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 932 702</b>	<b>20 271 339</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 411 903</b>	<b>21 040 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 031 913	18 809 002
Leverandørgjeld		447 673	1 791 606
Kortsiktig konserngjeld	6	2 345 502	0
Annen kortsiktig gjeld		14 231 579	28 516 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 056 667</b>	<b>49 116 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 468 570</b>	<b>70 157 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 197 556</b>	<b>72 914 633</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524885

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 784 535  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRYKON BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Grønland 67  
3045 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olai Jordanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 918 784 535  
TRYKON BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	1	29 947 489	55 672 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 947 489</b>	<b>55 672 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	28 132 993	53 387 644
Andre Driftskostnader		159 015	142 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 292 008</b>	<b>53 530 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 655 481</b>	<b>2 141 974</b>
Annen finanskostnad		628 132	596 955
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>628 132</b>	<b>596 955</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-628 132</b>	<b>-596 955</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 027 349</b>	<b>1 545 019</b>
Skattekostnad	4	226 017	339 904
<b>Årsresultat</b>		<b>801 332</b>	<b>1 205 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 829 492	
Annen egenkapital		-1 028 160	1 205 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>801 332</b>	<b>1 205 115</b>



Organisasjonsnr: 918 784 535  
TRYKON BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	2,5	48 129 530	54 000 474
Sum varer		48 129 530	54 000 474
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			17 591 357
Konsernfordringer	6	0	955 727
Sum fordringer		0	18 547 084
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		68 027	367 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 027	367 075
Sum omløpsmidler		48 197 557	72 914 633
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 197 557</b>	<b>72 914 633</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	1 522 031
Sum innskutt egenkapital		30 000	1 552 031
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 698 986	1 205 115
Sum opptjent egenkapital		1 698 986	1 205 115
Sum egenkapital		1 728 986	2 757 146
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	479 201	769 194
Sum avsetninger for forpliktelser		479 201	769 194
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	0	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	9 932 702	10 271 339
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 932 702</b>	<b>20 271 339</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 411 903</b>	<b>21 040 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	19 031 913	18 809 002
Leverandørgjeld		447 673	1 791 606
Kortsiktig konserngjeld	6	2 345 502	0
Annen kortsiktig gjeld		14 231 579	28 516 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 056 667</b>	<b>49 116 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 468 570</b>	<b>70 157 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 197 556</b>	<b>72 914 633</b>



Organisasjonsnr: 918 784 535  
TRYKON BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Konsolidering Tykon Boligutvikling AS er konsolidert i konsernspissen Gmagi AS sitt konsernregnskap. Konsernspiss har forretningskontor i Drammen. Dette konsernregnskapet kan fåes utlevert på selskapets kontor i Grønland 67, 3001 Drammen Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Egenregiprosjekter Egenregiprosjekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Inntekter knyttet til egenregiprosjekter resultatføres ved overlevering av enheter. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatter Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Årsregnskap**

**for**

**Trykon Boligutvikling AS**

**2024**



## Trykon Boligutvikling AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	29 947 489	55 672 600
<b>Sum Driftsinntekter</b>		<b>29 947 489</b>	<b>55 672 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekost	2	28 132 993	53 387 644
Andre driftskostnader		159 015	142 982
<b>Sum Driftskostnader</b>		<b>28 292 008</b>	<b>53 530 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 655 481</b>	<b>2 141 974</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen finanskostnad		628 132	596 955
<b>Netto Finansposter</b>		<b>-628 132</b>	<b>-596 955</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>1 027 349</b>	<b>1 545 019</b>
Skattekostnader	4	-226 017	-339 904
<b>Årsresultat</b>		<b>801 332</b>	<b>1 205 115</b>
Avgitt konsemsbidrag		1 829 492	
Fra annen egenkapital		-1 028 160	1 205 115
<b>Sum disponert</b>		<b>801 332</b>	<b>1 205 115</b>



**BALANSE**

**EIENDELER**

	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Prosjekter</b>			
Prosjekter i arbeid	2, 5	48 129 530	54 000 474
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	17 591 357
Andre kortsiktige fordringer på konsernselskap	6	0	955 727
<b>Bankinnskudd, kontanter ol.</b>			
Kontanter og bank		68 028	367 075
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 197 557</b>	<b>72 914 633</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>48 197 557</b>	<b>72 914 633</b>



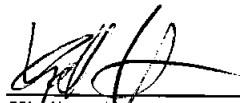
## EGENKAPITAL OG GJELD

		2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	1 522 031
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>1 552 031</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 698 986	1 205 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 698 986</b>	<b>1 205 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 728 986</b>	<b>2 757 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	479 201	769 194
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	5	0	10 000 000
Konsernlån	6	9 932 702	10 271 339
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	5	19 031 913	18 809 002
Leverandørgjeld		447 673	1 791 606
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 345 502	0
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>14 231 580</b>	<b>28 516 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 468 571</b>	<b>70 157 487</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>48 197 556</b>	<b>72 914 633</b>

31.12.2024

Drammen den 24. april 2025

  
Geir Olav Jordanger  
Styreleder

  
Kjell Jordanger  
Styremedlem



Trykon Boligutvikling AS

## Noter til regnskapet 2024

### 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

#### Konsolidering

Tykon Boligutvikling AS er konsolidert i konsernspissen Gmagi AS sitt konsernregnskap. Konsernspiss har forretningskontor i Drammen. Dette konsernregnskapet kan fåes utlevert på selskapets kontor i Grønland 67, 3001 Drammen

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Egenregiprojekter

Egenregiprojekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Inntekter knyttet til egenregiprojekter resultatføres ved overlevering av enheter. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.



2. Prosjekter i arbeid	2024	2023
Ubyggingstomt	13 279 232	13 279 232
Entreprise	89 485 690	74 478 989
Finans	9 585 296	7 405 014
Øvrige byggekostnader	19 445 079	12 713 059
Solgte varers kost	-83 665 767	-53 875 819
Sum	48 129 530	54 000 474

### 3. Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Det er i driftsåret ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### 4. Skattekostnader

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024
Betalbar skatt på årets resultat	0
Endring utsatt skatt/ -skattefordel	-289 994
Skatt på avgitt konsernbidrag	516 010
Skattekostnad ordinært resultat	226 017

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024
Resultat før skattekostnad	1 027 349
+/- Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	0
Avgitt konsernbidrag	-2 345 502
Endringer midlertidige forskjeller	1 318 153
Grunnlag betalbar skatt	0
Betalbar skatt 22 %	0
Betalbar skatt på årets resultat	0

#### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2024
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt	0

#### Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	2 348 912	3 607 683	1 258 771
Garantiavsetning (inkludert i Annen kortsiktig gjeld)	-170 727	-111 345	59 382
Sum midlertidige forskjeller	2 178 185	3 496 338	1 318 153
Netto midlertidige forskjeller	2 178 185	3 496 338	1 318 153
Utsatt skattefordel/utsatt skatt(-) 22%	-479 201	-769 194	-289 994

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



## 5. Pant og sikkerhetsstillelse

Det foreligger følgende pantstillelser:

	2024	2023
Pantsikret gjeld		
Gjeld til kreditsinstitusjoner	19 031 913	28 809 002

	2024	2023
Eiendeler stillet som sikkerhet (bokført verdi)		
Utbyggingstomter/prosjekter i arbeid	48 129 530	54 000 474

## 6. Konserngjeld/Konsernfordring

	2024	2023
Kortsiktig konsernfordring	0	955 727
Kortsiktig konserngjeld	2 345 502	0
Langsiktig konserngjeld	9 932 702	10 271 339
Leverandørgjeld	146 142	808 797

Konsernlån nedbetales når selskapet har forutsetning for dette. Lånet renteberegnes.

## 7. Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjonæroversikt:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Trysilhus Trykon AS	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Pålydende per aksje er kr 30,-.

## 8. Egenkapital

Årets endring fremkommer slik:

Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital pr. 1.1.	30 000	1 522 031	1 205 115	2 757 146
Årsresultat	0	0	801 332	801 332
Avgitt konsernbidrag	0	-1 522 031	-307 461	-1 829 492
Egenkapital 31.12.	30 000	0	1 698 986	1 728 986



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Trykon Boligutvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trykon Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 14. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C34M9-EVPRW-B05C0-84JCU-WIT7Q-DCARZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-14 10:47:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C34M9-EVPRW-B05Q0-84JCU-WIT7Q-DCARZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.