



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 697 502
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KONGENSGATE 16
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	196 440	196 440
Sum inntekter		196 440	196 440
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8	137 421	135 879
Sum kostnader		137 419	135 879
Driftsresultat		59 021	60 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		441	1 595
Sum finansinntekter		441	1 595
Netto finans		-441	-1 595
Ordinært resultat før skattekostnad		59 460	62 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 460	62 156
Årsresultat		59 461	62 156
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 461	62 156
Sum overføringer og disponeringer		59 461	62 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 775	0
Sum fordringer		4 775	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 127	227 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 127	227 609
Sum omløpsmidler		288 902	227 609
SUM EIENDELER		288 902	227 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		287 070	227 609
Sum opptjent egenkapital		287 070	227 609
Sum egenkapital	10	287 070	227 609
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		1 250	0
Annen kortsiktig gjeld	9	582	0
Sum kortsiktig gjeld		1 832	0
Sum gjeld		1 832	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 902	227 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 391237

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 697 502
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KONGENSGATE 16
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 913 697 502
EIERSEKSJONSSAMEIET KONGENSGATE 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	196 440	196 440
Sum inntekter		196 440	196 440
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	137 421	135 879
Sum kostnader		137 419	135 879
Driftsresultat		59 021	60 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		441	1 595
Sum finansinntekter		441	1 595
Netto finans		-441	-1 595
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 460	62 156
Årsresultat		59 461	62 156
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 461	62 156
Sum overføringer og disponeringer		59 461	62 156



Organisasjonsnr: 913 697 502
EIERSEKSJONSSAMEIET KONGENSGATE 16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 775	0
Sum fordringer		4 775	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 127	227 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 127	227 609
Sum omløpsmidler		288 902	227 609
SUM EIENDELER		288 902	227 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		287 070	227 609
Sum opptjent egenkapital		287 070	227 609
Sum egenkapital	10	287 070	227 609
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	0
Annen kortsiktig gjeld	9	582	0
Sum kortsiktig gjeld		1 832	0
Sum gjeld		1 832	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 902	227 609



Organisasjonsnr: 913 697 502
EIERSEKSJONSSAMEIET KONGENSGATE 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Kongensgate 16

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	227 609	165 452
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	59 461	62 156
B. Endring arbeidskapital	59 461	62 156
C. Arbeidskapital	287 070	227 609
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	288 902	227 609
Kortsiktig gjeld	-1 832	0
C. Arbeidskapital	287 070	227 609

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Kongensgate 16

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	196 440	196 440	196 440	199 722
Sum løeinntekt		196 440	196 440	196 440	199 722
Sum inntekt		196 440	196 440	196 440	199 722
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	2	7 191	7 936	8 822	8 800
Kostnad eiendom/lokaler	3	21 563	27 246	37 300	33 500
Kommunale avgifter/renovasjon	4	39 869	33 203	35 000	40 665
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	119	0	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	6	12 299	9 510	46 000	46 000
Forretningsførerhonorar		25 276	24 540	25 350	25 857
Andre honorar	7	200	0	0	0
Kontorkostnad		85	0	0	0
Kontingenter og gaver		4 750	4 750	5 000	5 000
Forsikringer		25 053	27 330	29 227	30 159
Andre kostnader	8	1 016	1 364	2 741	2 741
Sum kostnad		137 419	135 879	190 440	193 722
Driftsresultat		59 021	60 561	6 000	6 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		441	1 595	0	0
Netto finansposter		-441	-1 595	0	0
Årsresultat		59 461	62 156	6 000	6 000
Overført sameiekapital		59 461	62 156	6 000	6 000
SUM OVERFØRINGER		59 461	62 156	6 000	6 000



Balanse 2020 Eierseksjonssameiet Kongensgate 16

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		4 775	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		284 127	227 609
Sum omløpsmidler		288 902	227 609
SUM EIENDELER		288 902	227 609

1076 Eierseksjonssameiet Kongensgate 16 Org. nr 913697502



Balanse 2020 Eierseksjonssameiet Kongensgate 16

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		287 070	227 609
Sum opptjent egenkapital		287 070	227 609
Sum egenkapital	10	287 070	227 609
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	0
Annen kortsiktig gjeld	9	582	0
Sum kortsiktig gjeld		1 832	0
Sum gjeld		1 832	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 902	227 609

Sted: _____

Dato: _____

Jean Borrelly Linaae
Styreleder

Kristin Gustavsen
Styremedlem

Hege Landgraff
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Kongensgate 16

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Kongensgate 16

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	196 440	196 440
Sum	196 440	196 440

Note 2 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	7 191	7 936
Sum	7 191	7 936

Selskapet har i perioden endret prinsipp for periodisering av driftskostnader. Dette medfører at det i overgangsåret er resultatført kostnader for 13 måneder. Selskapets resultat i perioden er ikke vesentlig påvirket av endringen.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6361 Fast renhold	14 313	9 235
6391 Snømåking/strøing/feiling	7 250	18 011
Sum	21 563	27 246

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	39 869	33 203
Sum	39 869	33 203

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	119	0
Sum	119	0

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	8 771	5 988
6603 Vedlikehold elektro	778	3 522
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	2 750	0
Sum	12 299	9 510

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Kongensgate 16

Note 7 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	200	0
Sum	200	0

Note 8 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	0	375
7770 Betalingskostnader	954	925
7773 Omkostninger innkreving	62	64
Sum	1 016	1 364

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	582	0
Sum	582	0

Konto 2937 gjelder strømkostnad for desember 2020 som ble fakturert i 2021.



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Kongensgate 16

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	227 609	59 461	287 070
Sum opptjent egenkapital	227 609	59 461	287 070
Sum egenkapital	227 609	59 461	287 070



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Kongensgate 16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Kongensgate 16

Styreleder	Jean Borrelly Linaae (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Hege Landgraff (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Kristin Gustavsen (sign.)	24.03.2021