



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 549 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RADIN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: J.N.Jacobsens gate 24
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Tvete Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 500 000	
Annen driftsinntekt		541 157	
Sum inntekter		5 041 157	
Kostnader			
Varekostnad		4 500 000	
Annen driftskostnad		226 091	5 570
Sum kostnader		4 726 091	5 570
Driftsresultat		315 066	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	
Sum finansinntekter		37	
Annen rentekostnad		72 035	
Sum finanskostnader		72 035	
Netto finans		-71 998	
Resultat før skattekostnad		243 068	-5 570
Skattekostnad på resultat	1	53 475	-1 225
Årsresultat		189 593	-4 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 593	-4 345
Totalresultat		189 593	-4 345
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 345	-4 345
Avsatt til annen egenkapital		185 248	
Sum overføringer og disponeringer	2	189 593	-4 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		1 225
Sum immaterielle eiendeler			1 225
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 788 923	
Sum varige driftsmidler		11 788 923	
Sum anleggsmidler		11 788 923	1 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		313 871	
Sum fordringer		313 871	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 973	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 973	24 430
Sum omløpsmidler		410 844	24 430
SUM EIENDELER		12 199 767	25 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		185 248	
Udekket tap			4 345
Sum opptjent egenkapital		185 248	-4 345
Sum egenkapital	2	215 248	25 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	40 098	
Sum avsetninger for forpliktelser		40 098	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 500 000	
Langsiktig konserngjeld	5	4 291 798	
Sum annen langsiktig gjeld		10 791 798	
Sum langsiktig gjeld		10 831 896	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		830 796	
Betalbar skatt	1	12 152	
Annen kortsiktig gjeld		309 673	
Sum kortsiktig gjeld		1 152 621	
Sum gjeld		11 984 517	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 199 765	25 655
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578940

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 549 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RADIN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: J.N.Jacobsens gate 24
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Tvete Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 932 549 549
RADIN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 500 000	
Annen driftsinntekt		541 157	
Sum inntekter		5 041 157	
Kostnader			
Varekostnad		4 500 000	
Annen driftskostnad		226 091	5 570
Sum kostnader		4 726 091	5 570
Driftsresultat		315 066	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	
Sum finansinntekter		37	
Annen rentekostnad		72 035	
Sum finanskostnader		72 035	
Netto finans		-71 998	
Resultat før skattekostnad		243 068	-5 570
Skattekostnad på resultat	1	53 475	-1 225
Årsresultat		189 593	-4 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 593	-4 345
Totalresultat		189 593	-4 345
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 345	-4 345
Avsatt til annen egenkapital		185 248	
Sum overføringer og disponeringer	2	189 593	-4 345



Organisasjonsnr: 932 549 549
RADIN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		1 225
Sum immaterielle eiendeler			1 225
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 788 923	
Sum varige driftsmidler		11 788 923	
Sum anleggsmidler		11 788 923	1 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		313 871	
Sum fordringer		313 871	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		96 973	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 973	24 430
Sum omløpsmidler		410 844	24 430
SUM EIENDELER		12 199 767	25 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		185 248	
Udekket tap			4 345
Sum opptjent egenkapital		185 248	-4 345
Sum egenkapital	2	215 248	25 655



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	40 098	
Sum avsetninger for forpliktelseser		40 098	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	6 500 000	
Langsiktig konserngjeld	5	4 291 798	
Sum annen langsiktig gjeld		10 791 798	
Sum langsiktig gjeld		10 831 896	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		830 796	
Betalbar skatt	1	12 152	
Annen kortsiktig gjeld		309 673	
Sum kortsiktig gjeld		1 152 621	
Sum gjeld		11 984 517	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 199 765	25 655
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 932 549 549
RADIN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Radin Næringseiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 932 549 549



Resultatregnskap

Radin Næringseiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 500 000	0
Annen driftsinntekt		541 157	0
Sum driftsinntekter		5 041 157	0
Varekostnad		4 500 000	0
Annen driftskostnad		226 091	5 570
Sum driftskostnader		4 726 091	5 570
Driftsresultat		315 066	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	0
Annen rentekostnad		72 035	0
Resultat av finansposter		-71 998	0
Resultat før skattekostnad		243 068	-5 570
Skattekostnad på resultat	1	53 475	-1 225
Årsresultat		189 593	-4 345
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		4 345	0
Avsatt til annen egenkapital		185 248	0
Overført til udekket tap		0	4 345
Sum overføringer	2	189 593	-4 345



Balanse

Radin Næringseiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	1 225
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>1 225</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 788 923	0
Sum varige driftsmidler		<u>11 788 923</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 788 923</u>	<u>1 225</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		313 871	0
Sum fordringer		<u>313 871</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 973	24 430
Sum omløpsmidler		<u>410 844</u>	<u>24 430</u>
Sum eiendeler		<u>12 199 767</u>	<u>25 655</u>



Balanse

Radin Næringsseidendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		185 248	0
Udekket tap		0	-4 345
Sum opptjent egenkapital		185 248	-4 345
Sum egenkapital	2	215 248	25 655
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	40 098	0
Sum avsetning for forpliktelser		40 098	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 500 000	0
Langsiktig konserngjeld	5	4 291 798	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 791 798	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		830 796	0
Betalbar skatt	1	12 152	0
Annen kortsiktig gjeld		309 673	0
Sum kortsiktig gjeld		1 152 621	0
Sum gjeld		11 984 517	0
Sum egenkapital og gjeld		12 199 765	25 655



Balanse

Radin Næringseiendom AS
Styret i Radin Næringseiendom AS

Andreas Pinnerød
styreleder

Amund Tvette Hermansen
styremedlem/daglig leder

Aleksander Helle
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 152	0
Endring i utsatt skatt	41 323	-1 225
Skattekostnad ordinært resultat	53 475	-1 225
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	243 068	-5 570
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-182 262	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	55 236	-5 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 152	0
Sum betalbar skatt i balansen	12 152	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	182 262	0	-182 262
Sum	182 262	0	-182 262
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 570	-5 570
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	182 262	-5 570	-187 832
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	40 098	-1 225	-41 323

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-4 345	25 655
Årets resultat		189 593	189 593
Pr 31.12.2024	30 000	185 248	215 248

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 500 000	0
Sum	6 500 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	11 788 923	0
Sum	11 788 923	0



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Radin Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Radin Eiendom AS	300	100,0	100,0

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Annen langsiktig gjeld	4 291 798	0
Sum	4 291 798	0

Note 6 Lønnskostnader

Radin Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån	0	0
Samlet sikkerhetsstillelse	0	0
Rentesats	0,00 %	0,00 %
Hovedvilkår		
Tilbakebetalt beløp	0	0
Avskrevne beløp	0	0
Frafalte beløp	0	0



Til generalforsamlingen i
Radin Næringseiendom AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Radin Næringseiendom AS som viser et overskudd på kr 189 593,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 26. mai 2025
AS Revision

(elektronisk signert)

Hans Kristian Olsen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Hans Kristian

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-280783

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-05-27 14:36:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QRXT4-XHF19N-7USRT-J28XW-13V8G-MLOLI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.