



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 994 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUDRHEIMGRUPPEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Sudrheimgruppen
Sørumsandveien 68C
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1		86 248
Sum inntekter			86 248
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 366	660
Sum kostnader		1 366	660
Driftsresultat		-1 366	85 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2	0
Sum finanskostnader		2	0
Netto finans		-2	0
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-1 367	85 588
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 367	85 588
Årsresultat		-1 367	85 588
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			85 588
Annen egenkapital	6	-1 367	
Sum overføringer og disponeringer		-1 367	85 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	204 656	
Obligasjoner			291 644
Sum finansielle anleggsmidler		204 656	291 644
Sum anleggsmidler		204 656	291 644
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	106	73
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106	73
Sum omløpsmidler		106	73
SUM EIENDELER		204 761	291 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	3,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	104 761	106 128
Sum opptjent egenkapital		104 761	106 128
Sum egenkapital		204 761	206 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			85 588
Sum kortsiktig gjeld			85 588
Sum gjeld		0	85 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 761	291 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 391207

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 994 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUDRHEIMGRUPPEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Sudrheimgruppen
Sørumsandveien 68C
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 993 994 413
SUDRHEIMGRUPPEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1		86 248
Sum inntekter			86 248
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 366	660
Sum kostnader		1 366	660
Driftsresultat		-1 366	85 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2	0
Sum finanskostnader		2	0
Netto finans		-2	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 367	85 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 367	85 588
Årsresultat		-1 367	85 588
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			85 588
Annen egenkapital	6	-1 367	
Sum overføringer og disponeringer		-1 367	85 588



Organisasjonsnr: 993 994 413
SUDRHEIMGRUPPEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	204 656	
Obligasjoner			291 644
Sum finansielle anleggsmidler		204 656	291 644
Sum anleggsmidler		204 656	291 644

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	106	73
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106	73
Sum omløpsmidler		106	73

SUM EIENDELER		204 761	291 716
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	3,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	104 761	106 128
Sum opptjent egenkapital		104 761	106 128

Sum egenkapital		204 761	206 128
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld			85 588
Sum kortsiktig gjeld			85 588



Sum gjeld	0	85 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	204 761	291 716



Organisasjonsnr: 993 994 413
SUDRHEIMGRUPPEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sudrheim Invest AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**SUDRHEIMGRUPPEN BOLIG AS
1920 SØRUMSAND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
SUDRHEIMGRUPPEN BOLIG AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	0	86 248
Sum driftsinntekter		0	86 248
Annen driftskostnad	2	(1 366)	(660)
Sum driftskostnader		(1 366)	(660)
Driftsresultat		(1 366)	85 588
Annen rentekostnad		(2)	0
Sum finanskostnader		(2)	0
Netto finans		(2)	0
Ordinært resultat før skattekostnad	4	(1 367)	85 588
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		(1 367)	85 588
Årsresultat		(1 367)	85 588
Overføringer			
Konsembidrag		0	85 588
Annen egenkapital	6	(1 367)	0
Sum		(1 367)	85 588



Balanse pr. 31. desember 2020
SUDRHEIMGRUPPEN BOLIG AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	204 656	0
Obligasjoner		0	291 644
Sum finansielle anleggsmidler		204 656	291 644
Sum anleggsmidler		204 656	291 644
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	106	73
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106	73
Sum omløpsmidler		106	73
Sum eiendeler		204 761	291 716



Balanse pr. 31. desember 2020
SUDRHEIMGRUPPEN BOLIG AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	3,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	104 761	106 128
Sum opptjent egenkapital		104 761	106 128
Sum egenkapital		204 761	206 128
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	85 588
Sum kortsiktig gjeld		0	85 588
Sum gjeld		0	85 588
Sum egenkapital og gjeld		204 761	291 716

Ove Martin Trøen
Styrets leder / Daglig leder



Balanse pr. 31. desember 2020
SUDRHEIMGRUPPEN BOLIG AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	3,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	104 761	106 128
Sum opptjent egenkapital		104 761	106 128
Sum egenkapital		204 761	206 128
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	85 588
Sum kortsiktig gjeld		0	85 588
Sum gjeld		0	85 588
Sum egenkapital og gjeld		204 761	291 716

Ove Martin Trøen
Styrets leder / Daglig leder



Sudrheimgruppen Bolig AS

Org nr 993 994 413

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekrefte det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at denne forutsetning er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Varelager

Innkjøpte varer for videresalg er vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Varer i arbeid er vurdert til tilvirkningskost.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjenningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader for tilvirkning av maskiner bokføres ihht. prinsippet om løpende avregning med fortjeneste. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Antall aksjer, aksjekapital og aksjeeiere m.v.

Foretaket har 100 000 aksjer pålydende kr. 1 som som gir en samlet aksjekapital på kr. 100 000. Foretaket har en aksjeklasse.

Morselskap	Eierandel	Kommune	Gjeld	Fordring
Sudrheim Invest AS	100 %	Lillestrøm	0	204 656

Det har ikke vært transaksjoner mellom mor og datter som påvirker selskapets resultat i 2020. Det har ikke vært transaksjoner i konsernet som påvirker årets resultat

Mellomværende nærstående parter	2020	2019
Sudrheim Invest AS (konsernspiss)	Lillestrøm 204 656	291 644



Sudrheimgruppen Bolig AS

Org nr 993 994 413

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 4 Skattekostnad

	Resultat
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Grunnlag for betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skatt	-1 367
- permanent forskjell	0
- endring midlertidig forskjell	0
- bruk av fremførbart underskudd	0
Grunnlag for betalbar skatt	-1 367

Utsatt skatt/utsatt skattefordel:	1.1.	31.12	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Skm. Fremførbart underskudd	0	-1 367	1 367
Netto grunnlag	0	-1 367	1 367
Sum midlertidige forskjeller	0	-1 367	1 367
Utsatt skat/skattefordel 22 %	0	-301	301

Alle midlertidig forskjelliger kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 5 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 0,-
Skyldig skattetrekk pr. 31/12 utgjør kr. 0,-.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	106 128	206 128
Årets resultat		-1 367	-1 367
Egenkapital 31.12	100 000	104 761	204 761

Note 7 Hendelser etter balansedag

Det har etter balansedagen oppstått betydelige endringer i Norge og internasjonalt i forbindelse med fjorårets vedvarende utbrudd og årets eskalerte spredning av det opprinnelige og muterte utgaver av koronaviruset. Selskapet har ikke blitt vesentlig påvirket av denne hendelsen og driften fortsetter som normalt. Situasjonen følges opp av styret og ledelsen i samarbeid med selskapets forbindelser. På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet foreligger ikke informasjon som gir grunnlag for andre vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet.