



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 230 326
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STORENGVEIEN 8 BOLIG AS
Forretningsadresse:	Haakon den godes vei 14 0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Samuelson Gjerstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		362 202	675 000
Gevinst salg av eiendom	1	5 881 284	4 944 757
Sum inntekter		6 243 486	5 619 757
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		500 070	853 451
Sum kostnader		500 070	853 451
Driftsresultat		5 743 416	4 766 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 484	
Sum finansinntekter		43 484	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 500 000	300 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 020	264 984
Annen rentekostnad		655 225	1 198 611
Sum finanskostnader		2 174 245	1 763 595
Netto finans		-2 130 761	-1 763 595
Ordinært resultat før skattekostnad		3 612 655	3 002 711
Skattekostnad på resultat	2	1 215 622	454 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 397 033	2 548 653
Årsresultat		2 397 033	2 548 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 397 033	2 548 653
Totalresultat		2 397 033	2 548 653
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført til/(fra) annen egenkapital		2 397 033	2 548 653
Sum overføringer og disponeringer	3	2 397 033	2 548 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		14 092 680
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler			14 092 680
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 519 448	3 918 547
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		4 519 448	3 918 547
Sum anleggsmidler		4 519 448	18 011 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	10 412
Konsernfordringer		1 013 484	
Sum fordringer		2 013 484	10 412
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		353 452	1 280 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 452	1 280 719
Sum omløpsmidler		2 366 936	1 291 131
SUM EIENDELER		6 886 384	19 302 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 186 871	789 838
Sum opptjent egenkapital		3 186 871	789 838
Sum egenkapital	3	3 986 871	1 589 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		491 654	
Sum annen langsiktig gjeld		491 654	
Sum langsiktig gjeld		491 654	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			17 000 000
Leverandørgjeld		66 329	59 870
Betalbar skatt	2	905 111	454 058
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 436 419	23 641
Annen kortsiktig gjeld			174 951
Sum kortsiktig gjeld		2 407 859	17 712 519
Sum gjeld		2 899 513	17 712 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 886 384	19 302 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500251

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 230 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORENGVEIEN 8 BOLIG AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Samuelson Gjerstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 999 230 326
STORENGVEIEN 8 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		362 202	675 000
Gevinst salg av eiendom	1	5 881 284	4 944 757
Sum inntekter		6 243 486	5 619 757
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		500 070	853 451
Sum kostnader		500 070	853 451
Driftsresultat		5 743 416	4 766 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 484	
Sum finansinntekter		43 484	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 500 000	300 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 020	264 984
Annen rentekostnad		655 225	1 198 611
Sum finanskostnader		2 174 245	1 763 595
Netto finans		-2 130 761	-1 763 595
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 215 622	454 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 397 033	2 548 653
Årsresultat		2 397 033	2 548 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 397 033	2 548 653
Totalresultat		2 397 033	2 548 653
Overføringer og disponeringer			
Overført til/(fra) annen egenkapital		2 397 033	2 548 653



Sum overføringer og disponeringer	3	2 397 033	2 548 653
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 999 230 326
STORENGVEIEN 8 BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 14 092 680

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 14 092 680

Sum varige driftsmidler 14 092 680

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 4 519 448 3 918 547

Investering i annet

foretak i samme konsern 4 4 519 448 3 918 547

Sum finansielle anleggsmidler 4 519 448 3 918 547

Sum anleggsmidler 4 519 448 18 011 227

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1 000 000 10 412

Konsernfordringer

1 013 484 2 013 484 10 412

Sum fordringer 2 013 484 10 412

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 353 452 1 280 719

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 353 452 1 280 719

Sum omløpsmidler 2 366 936 1 291 131

SUM EIENDELER 6 886 384 19 302 358

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 186 871	789 838
Sum opptjent egenkapital		3 186 871	789 838
Sum egenkapital	3	3 986 871	1 589 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		491 654	
Sum annen langsiktig gjeld		491 654	
Sum langsiktig gjeld		491 654	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			17 000 000
Leverandørgjeld		66 329	59 870
Betalbar skatt	2	905 111	454 058
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 436 419	23 641
Annen kortsiktig gjeld			174 951
Sum kortsiktig gjeld		2 407 859	17 712 519
Sum gjeld		2 899 513	17 712 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 886 384	19 302 358



Organisasjonsnr: 999 230 326
STORENGVEIEN 8 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Storengveien 8 Bolig AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		362 202	675 000
Gevinst salg av eiendom	1	5 881 284	4 944 757
Sum driftsinntekter		6 243 486	5 619 757
Annen driftskostnad		500 070	853 451
Sum driftskostnader		500 070	853 451
Driftsresultat		5 743 416	4 766 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 484	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 500 000	300 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 020	264 984
Annen rentekostnad		655 225	1 198 611
Resultat av finansposter		-2 130 761	-1 763 595
Resultat før skattekostnad		3 612 655	3 002 711
Skattekostnad på resultat	2	1 215 622	454 058
Årsresultat		2 397 033	2 548 653
Overføringer			
Overført til/(fra) annen egenkapital		2 397 033	2 548 653
Sum overføringer	3	2 397 033	2 548 653

Penneo document key: H4S8M-P8SVB-D3UM8-NVEBN-2VLIL-ZZJBD



Storengveien 8 Bolig AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	14 092 680
Sum varige driftsmidler		0	14 092 680
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	4 519 448	3 918 547
Sum finansielle anleggsmidler		4 519 448	3 918 547
Sum anleggsmidler		4 519 448	18 011 227
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	10 412
Andre kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern		1 013 484	0
Sum fordringer		2 013 484	10 412
Bankinnskudd, kontanter o.l.		353 452	1 280 719
Sum omløpsmidler		2 366 936	1 291 131
Sum eiendeler		6 886 384	19 302 358

Penneo document key: H4S8M-P8SVB-D3UM8-NVEBN-2VLIL-ZZJBD



Storengveien 8 Bolig AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 186 871	789 838
Sum opptjent egenkapital		3 186 871	789 838
Sum egenkapital	3	3 986 871	1 589 838
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern		491 654	0
Sum annen langsiktig gjeld		491 654	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	17 000 000
Leverandørgjeld		66 329	59 870
Betalbar skatt	2	905 111	454 058
Annen kortsiktig gjeld		0	174 951
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		1 436 419	23 641
Sum kortsiktig gjeld		2 407 859	17 712 519
Sum gjeld		2 899 513	17 712 519
Sum egenkapital og gjeld		6 886 384	19 302 358

Oslo, 07/06-2024
Styret i Storengveien 8 Bolig AS

Christian Samuelson Gjerstrøm
styreleder



Storengveien 8 Bolig AS Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Storengveien 8 Bolig AS Noter 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom*	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	14 092 680	14 092 680
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	- 14 092 680	-14 092 680
Anskaffelseskost pr. 31.12	0	0
Akk. avskrivninger pr. 31.12	0	0
Bokført verdi av driftsmidler	0	0
Årets avskrivninger	0	0

Selskapet anskaffet i 2021 en boligeiendom i Oslo, som er seksjonert ut til tre eneboliger. To av eneboligene ble solgt i 2022. Den siste boligen ble solgt i 2023 med en gevinst på 5 881 284.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt	1 215 622	454 058
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	1 215 622	454 058
Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skattekostnad	3 612 655	3 002 711
Permanente forskjeller	1 500 000	300 000
Endring i midlertidige forskjeller	412 900	562 500
Avsatt konsernbidrag	-1 411 412	0
Benyttet underskudd til fremføring	0	-1 801 310
Årets skattegrunnlag	4 114 143	2 063 900
Oversikt midlertidige forskjeller	2023	2022
Fordringer	-975 400	-562 500
Sum	-975 400	-562 500
22 % Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-214 588	-123 750

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksregler for små foretak.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	800 000	789 838	1 589 838
Årets resultat	0	2 397 033	2 397 033
Egenkapital pr. 31.12.2023	800 000	3 186 871	3 986 871



Storengveien 8 Bolig AS Noter 2023

Note 4 Datterselskap

Storengveien 8 Bolig AS eier 100% av aksjene i datterselskap

Selskap	Bokført	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital
Tyristrand Næringspark AS	4 519 448	100%	-60 333	2 588 697

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid i 2023.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjerstrøm, Christian S

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1099274

IP: 217.173.xxx.xxx

2024-06-07 13:20:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H458M-P8SVB-D3UM8-NVEBN-2VIL-LZZJBD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Storengveien 8 Bolig AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storengveien 8 Bolig AS som viser et overskudd på NOK 2 397 033. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.

Penneo document key: WUENMO-EXGHI-1PET3-YAWS2-KSWOP-OVUSN



Revisors beretning 2023 for Storengveien 8 Bolig AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. juni 2024
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: WUEM0-EXGHI-1PET3-YAWS2-KSWOP-0VUSN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Angell-Hansen, Trine

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-10 06:00:46 UTC



Penneo DokumentID: WUEMO-EXGHI-1PET3-YAWS2-KSWQP-0VUSN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>