



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 997 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MMT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markveien 11
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		422 769	509 360
Sum inntekter		422 769	509 360
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	212 215	279 715
Annen driftskostnad		216 524	253 941
Sum kostnader		428 739	533 656
Driftsresultat		-5 970	-24 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		123 630	5 151
Annen renteinntekt		59	
Annen finansinntekt		2 067	2 175
Sum finansinntekter		125 756	7 326
Annen rentekostnad		225 453	95 725
Sum finanskostnader		225 453	95 725
Netto finans		-99 697	-88 399
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 667	-112 695
Skattekostnad på ordinært resultat		8 091	22 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 758	-135 370
Årsresultat		-113 758	-135 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-113 758	-135 370
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-113 758	-135 370
Sum overføringer og disponeringer		-113 758	-135 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 519 602	3 731 817
Sum varige driftsmidler		3 519 602	3 731 817
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 043 200	3 170 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 043 200	3 170 000
Sum anleggsmidler		6 562 802	6 901 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 125	2 940
Konsernfordringer	4	5 151	5 151
Sum fordringer		11 276	8 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		483 657	373 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 657	373 740
Sum omløpsmidler		494 933	381 831
SUM EIENDELER		7 057 735	7 283 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	172 000	172 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		172 000	172 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 692 438	1 806 196
Sum opptjent egenkapital		1 692 438	1 806 196
Sum egenkapital		1 864 438	1 978 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 040 000	5 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 040 000	5 250 000
Sum langsiktig gjeld		5 040 000	5 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 940	-11 248
Betalbar skatt		8 092	22 675
Skyldig offentlige avgifter		12 002	7 463
Annen kortsiktig gjeld		117 263	36 562
Sum kortsiktig gjeld		153 297	55 452
Sum gjeld		5 193 297	5 305 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 057 735	7 283 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582036

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 997 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MMT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markveien 11
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 997 359
MMT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		422 769	509 360
Sum inntekter		422 769	509 360
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	212 215	279 715
Annen driftskostnad		216 524	253 941
Sum kostnader		428 739	533 656
Driftsresultat		-5 970	-24 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		123 630	5 151
Annen renteinntekt		59	
Annen finansinntekt		2 067	2 175
Sum finansinntekter		125 756	7 326
Annen rentekostnad		225 453	95 725
Sum finanskostnader		225 453	95 725
Netto finans		-99 697	-88 399
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		8 091	22 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 758	-135 370
Årsresultat		-113 758	-135 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-113 758	-135 370
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-113 758	-135 370
Sum overføringer og disponeringer		-113 758	-135 370



Organisasjonsnr: 912 997 359
MMT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,3 3 519 602 3 731 817
Sum varige driftsmidler 3 519 602 3 731 817

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 4 3 043 200 3 170 000
Sum finansielle anleggsmidler 3 043 200 3 170 000

Sum anleggsmidler 6 562 802 6 901 817

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 6 125 2 940
Konsernfordringer 4 5 151 5 151
Sum fordringer 11 276 8 091

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 483 657 373 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 483 657 373 740

Sum omløpsmidler 494 933 381 831

SUM EIENDELER 7 057 735 7 283 648

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2,5 172 000 172 000
Sum innskutt egenkapital 172 000 172 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 1 692 438 1 806 196
Sum opptjent egenkapital 1 692 438 1 806 196



Sum egenkapital	1 864 438	1 978 196
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 5 040 000	5 250 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 040 000	5 250 000
Sum langsiktig gjeld	5 040 000	5 250 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 940	-11 248
Betalbar skatt	8 092	22 675
Skyldig offentlige avgifter	12 002	7 463
Annen kortsiktig gjeld	117 263	36 562
Sum kortsiktig gjeld	153 297	55 452
Sum gjeld	5 193 297	5 305 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 057 735	7 283 648



Organisasjonsnr: 912 997 359
MMT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Mmt Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt etter forutsetning om fortsatt drift.

Årsverk

Selskapet har ingen ansatte.



Mmt Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 484 152
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 484 152
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 752 335
+ Ordinære avskrivninger	212 215
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 964 550
Balanseført verdi pr 31/12	3 519 602
Prosentstans for ord.avskr	3-10

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	172 000	0	1 806 196	1 978 196
-Til årets resultat			-113 758	-113 758
Pr 31.12.	172 000	0	1 692 438	1 864 438

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 990 000.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 040 000	5 250 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	3 519 602	3 731 817
Sum pantsatte eiendeler	3 519 602	3 731 817

Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.



Mmt Eiendom AS

Noter 2022

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	3 043 200	3 170 000
Kortsiktige fordringer	5 151	5 151

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	123 630
-------------------------------------	---------

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 172 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 172 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
M&MT Holding AS	927 397 277	172 100,00 %



Mmt Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		422 769	509 360
Sum driftsinntekter		422 769	509 360
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	212 215	279 715
Annen driftskostnad		216 524	253 941
Sum driftskostnader		428 739	533 656
DRIFTSRESULTAT		(5 970)	(24 296)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		123 630	5 151
Annen renteinntekt		59	0
Annen finansinntekt		2 067	2 175
Sum finansinntekter		125 756	7 326
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		225 453	95 725
Sum finanskostnader		225 453	95 725
NETTO FINANSPOSTER		(99 697)	(88 399)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(105 667)	(112 695)
Skattekostnad på ordinært resultat		8 091	22 675
ORDINÆRT RESULTAT		(113 758)	(135 370)
ÅRSRESULTAT		(113 758)	(135 370)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(113 758)	(135 370)
Sum overf. og disponeringer		(113 758)	(135 370)

Årsregnskap for Mmt Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912997359



Mmt Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 519 602	3 731 817
Sum varige driftsmidler		3 519 602	3 731 817
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 043 200	3 170 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 043 200	3 170 000
SUM ANLEGGSMIDLER		6 562 802	6 901 817
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	5 151	5 151
Andre kortsiktige fordringer		6 125	2 940
Sum fordringer		11 276	8 091
Bankinnskudd, kontanter o.l.		483 657	373 740
Sum omløpsmidler		494 933	381 831
SUM EIENDELER		7 057 735	7 283 648
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	172 000	172 000
Sum innskutt egenkapital		172 000	172 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 692 438	1 806 196
Sum opptjent egenkapital		1 692 438	1 806 196
SUM EGENKAPITAL		1 864 438	1 978 196
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 040 000	5 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 040 000	5 250 000
Sum langsiktig gjeld		5 040 000	5 250 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 940	(11 248)
Betalbar skatt		8 092	22 675
Skyldig offentlige avgifter		12 002	7 463
Annen kortsiktig gjeld		117 263	36 562
SUM KORTSIKTIG GJELD		153 297	55 452
Sum gjeld		5 193 297	5 305 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 057 735	7 283 648



Mmt Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Sortland

Inge Johansen
Styreleder

John Idris Kornbakk
Styremedlem

Kjell Johansen
Styremedlem

Leif-Åge Wærnes
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Mmt Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912997359

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Avd Sortland, Pb 287
8401 SORTLAND



Organisasjonsnr. 851987142