



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 469 148
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRIMSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Grooseveien 4
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Pettersen Løvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		412 460	420 405
Sum inntekter		412 460	420 405
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	68 756	84 428
Annen driftskostnad	5, 6	321 811	256 957
Sum kostnader		390 566	341 385
Driftsresultat		21 894	79 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		33 534	30 321
Sum finanskostnader		33 534	30 321
Netto finans		-33 534	-30 321
Resultat før skattekostnad		-11 640	48 699
Årsresultat		-11 640	48 699
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7, 8	-11 640	48 699
Sum overføringer og disponeringer		-11 640	48 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	928 110	928 110
Sum varige driftsmidler		928 110	928 110
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		928 110	928 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	3 710
Andre kortsiktige fordringer	11	64 884	62 811
Sum fordringer		72 384	66 521
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	199 143	261 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 143	261 854
Sum omløpsmidler		271 526	328 375
SUM EIENDELER		1 199 636	1 256 486

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	13	0	0
Annen innskutt egenkapital	8, 13	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	439 760	451 400
Sum opptjent egenkapital		439 760	451 400
Sum egenkapital		440 560	452 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10	525 077	572 809
Ansvarlig lånekapital		158 000	158 000
Sum annen langsiktig gjeld		683 077	730 809
Sum langsiktig gjeld		683 077	730 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 350	65 040
Annen kortsiktig gjeld		8 650	8 437
Sum kortsiktig gjeld		76 000	73 476
Sum gjeld		759 077	804 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 199 637	1 256 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607585

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 469 148
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRIMSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Grooseveien 4
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Pettersen Løvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 964 469 148
GRIMSTAD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		412 460	420 405
Sum inntekter		412 460	420 405
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	68 756	84 428
Annen driftskostnad	5, 6	321 811	256 957
Sum kostnader		390 566	341 385
Driftsresultat		21 894	79 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		33 534	30 321
Sum finanskostnader		33 534	30 321
Netto finans		-33 534	-30 321
Resultat før skattekostnad		-11 640	48 699
Årsresultat		-11 640	48 699
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7, 8	-11 640	48 699
Sum overføringer og disponeringer		-11 640	48 699



Organisasjonsnr: 964 469 148
GRIMSTAD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	928 110	928 110
Sum varige driftsmidler		928 110	928 110
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		928 110	928 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	3 710
Andre kortsiktige fordringer	11	64 884	62 811
Sum fordringer		72 384	66 521
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	199 143	261 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 143	261 854
Sum omløpsmidler		271 526	328 375
SUM EIENDELER		1 199 636	1 256 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	13	0	0
Annen innskutt egenkapital	8, 13	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	439 760	451 400
Sum opptjent egenkapital		439 760	451 400
Sum egenkapital		440 560	452 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10	525 077	572 809
Ansvarlig lånekapital		158 000	158 000
Sum annen langsiktig gjeld		683 077	730 809
Sum langsiktig gjeld		683 077	730 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 350	65 040
Annen kortsiktig gjeld		8 650	8 437
Sum kortsiktig gjeld		76 000	73 476
Sum gjeld		759 077	804 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 199 637	1 256 485



Organisasjonsnr: 964 469 148
GRIMSTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60260.00	73995.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8496.00	10433.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68756.00	84428.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for
GRIMSTAD BORETTSLAG

964469148

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GRIMSTAD BORETTSLAG
964 469 148

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		412 460	420 405
Sum driftsinntekter		412 460	420 405
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	-68 756	-84 428
Annen driftskostnad	5, 6	-321 811	-256 957
Sum driftskostnader		-390 566	-341 385
Driftsresultat		21 894	79 020
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-33 534	-30 321
Sum finanskostnader		-33 534	-30 321
Netto finans		-33 534	-30 321
Årsresultat		-11 640	48 699
Overføringer			
Annen egenkapital	7, 8	-11 640	48 699
Sum overføringer		-11 640	48 699



GRIMSTAD BORETTSLAG
964 469 148

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	928 110	928 110
Sum varige driftsmidler		928 110	928 110
Sum anleggsmidler		928 110	928 110
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	3 710
Andre kortsiktige fordringer	11	64 884	62 811
Sum fordringer		72 384	66 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	199 143	261 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 143	261 854
Sum omløpsmidler		271 526	328 375
SUM EIENDELER		1 199 637	1 256 486



GRIMSTAD BORETTSLAG
964 469 148

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8, 13	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	439 760	451 400
Sum opptjent egenkapital		439 760	451 400
Sum egenkapital		440 560	452 200
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10	525 077	572 809
Ansvarlig lånekapital		158 000	158 000
Sum annen langsiktig gjeld		683 077	730 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 350	65 040
Annen kortsiktig gjeld		8 650	8 437
Sum kortsiktig gjeld		76 000	73 476
Sum gjeld		759 077	804 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 199 637	1 256 486

GRIMSTAD, 13.06.2025

Tommy Pettersen Løvoll
styrets leder

Alf Martin Nilsen
styremedlem

Frode Hornnes
varamedlem



GRIMSTAD BORETTSLAG
964 469 148

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	60 260	73 995
Arbeidsgiveravgift	8 496	10 433
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	68 756	84 428

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	40 000

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	39 563	12 875
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	39 563	12 875

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2024
Renovasjon og vann	75 799	82 074
Strøm	16 574	20 772
Reparasjoner og vedlikehold bygninger/Utstyr	6 446	25 607
Regnskapshonorar	63 065	66 415
Revisjonshonorar	12 875	39 562
Forsikringspremie	54 089	62 645
Eiendomsskatt	13 749	12 458
Annen kostnad	14 360	12 278
Sum	256 957	321 811



GRIMSTAD BORETTSLAG
964 469 148

Note 7 - Disponible midler

	2024	2023
Årets resultat	-11 640	48 699
Årets endring i langsiktig gjeld	-47 732	-47 732
Årets endring i disponible midler	-59 372	967
Disponible midler pr 01.01.	254 898	253 931
Disponible midler pr 31.12.	195 526	254 898

	2024	2023
Omløpsmidler	271 526	328 374
-kortsiktig gjeld	76 000	73 476
Disponible midler pr 31.12.	195 526	254 898

Note 8 - Andelskapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2024	800	451 400	452 200
Årets resultat		-11 640	-11 640
Egenkapital 31.12.2024	800	439 760	440 560

Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	117 850	810 260	928 110
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	117 850	810 260	928 110
Balanseført verdi pr. 31.12.2024	117 850	810 260	928 110

Det er ikke foretatt avskrivning på bygningen. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2024	2023
Pantelån	525 077	572 809
Sum	525 077	572 809

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	928 110	928 110
Sum	928 110	928 110

Pantelånet løper fram til 29.10.2035. Nominell rentesatsen per 31.12.2024 er 6,10%

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



GRIMSTAD BORETTSLAG
964 469 148


Note 12 - Bankinnskudd


	<u>31.12.2024</u>
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	158
Skyldig skattetrekk	0


Note 13 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt til borettslaget for 8 andeler à kr 100



 BankID Signing
Tommy Pettersen Løvoll
2025-06-25

 BankID Signing
Frode Hornnes (Grimstad bore
2025-06-25

 BankID Signing
Alf Martin Nilsen (Grimstad bor
2025-06-25

Årsoppgjør for

GRIMSTAD BORETTSLAG

964469148

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6
Fullstendighetserklæring	9



BankID Signing
Tommy Pettersen Løvoll
2025-06-25



BankID Signing
Frode Hornnes (Grimstad bore
2025-06-25



BankID Signing
Alf Martin Nilsen (Grimstad bor
2025-06-25

Årsregnskap for
GRIMSTAD BORETTSLAG

964469148

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GRIMSTAD BORETTSLAG
964 469 148

 BankID Signing
Tommy Pettersen Løvoll
2025-06-25
 BankID Signing
Frode Hornnes (Grimstad borett
2025-06-25
 BankID Signing
Alf Martin Nilsen (Grimstad borett
2025-06-25

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		412 460	420 405
Sum driftsinntekter		412 460	420 405
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	-68 756	-84 428
Annen driftskostnad	5, 6	-321 811	-256 957
Sum driftskostnader		-390 566	-341 385
Driftsresultat		21 894	79 020
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-33 534	-30 321
Sum finanskostnader		-33 534	-30 321
Netto finans		-33 534	-30 321
Årsresultat		-11 640	48 699
Overføringer			
Annen egenkapital	7, 8	-11 640	48 699
Sum overføringer		-11 640	48 699



GRIMSTAD BORETTSLAG
964 469 148

 BankID Signing
Tommy Pettersen Løvoll
2025-06-25
 BankID Signing
Frode Hornnes (Grimstad borett
2025-06-25
 BankID Signing
Alf Martin Nilsen (Grimstad borett
2025-06-25

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler


SUM EIENDELER


Note 31.12.2024 31.12.2023


9, 10	928 110	928 110
	928 110	928 110
	928 110	928 110
11	7 500	3 710
	64 884	62 811
	72 384	66 521
12	199 143	261 854
	199 143	261 854
	271 526	328 375
	1 199 637	1 256 486



GRIMSTAD BORETTSLAG
964 469 148

 BankID Signing
Tommy Pettersen Løvoll
2025-06-25

 BankID Signing
Frode Hornnes (Grimstad borett
2025-06-25

 BankID Signing
Alf Martin Nilsen (Grimstad borett
2025-06-25

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8, 13	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	439 760	451 400
Sum opptjent egenkapital		439 760	451 400
Sum egenkapital		440 560	452 200
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10	525 077	572 809
Ansvarlig lånekapital		158 000	158 000
Sum annen langsiktig gjeld		683 077	730 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 350	65 040
Annen kortsiktig gjeld		8 650	8 437
Sum kortsiktig gjeld		76 000	73 476
Sum gjeld		759 077	804 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 199 637	1 256 486

GRIMSTAD, 13.06.2025

Tommy Pettersen Løvoll
styrets leder

Alf Martin Nilsen
styremedlem

Frode Hornnes
varamedlem



GRIMSTAD BORETTSLAG
964 469 148



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	60 260	73 995
Arbeidsgiveravgift	8 496	10 433
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	68 756	84 428

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	40 000

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 5 - Revisjon


Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	39 563	12 875
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	39 563	12 875


Note 6 - Andre driftskostnader


	2023	2024
Renovasjon og vann	75 799	82 074
Strøm	16 574	20 772
Reparasjoner og vedlikehold bygninger/Utstyr	6 446	25 607
Regnskapshonorar	63 065	66 415
Revisjonshonorar	12 875	39 562
Forsikringspremie	54 089	62 645
Eiendomsskatt	13 749	12 458
Annen kostnad	14 360	12 278
Sum	256 957	321 811



GRIMSTAD BORETTSLAG
964 469 148

 BankID Signing
Tommy Pettersen Løvoll
2025-06-25

 BankID Signing
Frode Hornnes (Grimstad borett
2025-06-25

 BankID Signing
Alf Martin Nilsen (Grimstad borett
2025-06-25

Note 7 - Disponible midler

	2024	2023
Årets resultat	-11 640	48 699
Årets endring i langsiktig gjeld	-47 732	-47 732
Årets endring i disponible midler	-59 372	967
Disponible midler pr 01.01.	254 898	253 931
Disponible midler pr 31.12.	195 526	254 898

	2024	2023
Omløpsmidler	271 526	328 374
-kortsiktig gjeld	76 000	73 476
Disponible midler pr 31.12.	195 526	254 898

Note 8 - Andelskapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2024	800	451 400	452 200
Årets resultat		-11 640	-11 640
Egenkapital 31.12.2024	800	439 760	440 560

Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	117 850	810 260	928 110
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	117 850	810 260	928 110
Balanseført verdi pr. 31.12.2024	117 850	810 260	928 110

Det er ikke foretatt avskrivning på bygningen. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2024	2023
Pantelån	525 077	572 809
Sum	525 077	572 809

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	928 110	928 110
Sum	928 110	928 110

Pantelånet løper fram til 29.10.2035. Nominell rentesatsen per 31.12.2024 er 6,10%

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



GRIMSTAD BORETTSLAG
964 469 148

Note 12 - Bankinnskudd

 BankID Signing
Tommy Pettersen Løvoll
2025-06-25

 BankID Signing
Frode Hornnes (Grimstad borett
2025-06-25

 BankID Signing
Alf Martin Nilsen (Grimstad borett
2025-06-25

31.12.2024

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med
Skyldig skattetrekk

158
0

Note 13 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt til borettslaget for 8 andeler à kr 100



Fullstendighetserklæring

Bekreftelse til årsregnskapet i Grimstad Borettslag:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2024
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2024
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2024.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som Multi Regnskap AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

Dato: 13.06.2025

Med hilsen

Grimstad borettslag

Tommy Pettersen Løvoll

Styreleder



KPMG AS
Quadrum – Vestre Strandgate 67
N-4812 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grimstad Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grimstad Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 9BX56-PHNF-C-H9AVP-SSSZN-7EWIG-25E6S



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Arendal, 25. juni 2025
KPMG AS

Jon Christian Brømnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 9BX56-PHNF-C-H9AVP-SSSZN-7EWIG-25E6S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brømnes, Jon Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2304470

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-25 11:30:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9BX56-PHNFC-H9AVP-SSSSZN-7EWIG-25E6S

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.