



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 577 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLADA INVEST AS  
Forretningsadresse: Tuftesvingen 14  
3962 STATHELLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 950	
Annen driftsinntekt		146 562	55 498
<b>Sum inntekter</b>		<b>163 512</b>	<b>55 498</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 596	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	636 716	136 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>722 312</b>	<b>136 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-558 800</b>	<b>-80 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 256 018	1 255 500
Annen renteinntekt		13 794	427
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 269 812</b>	<b>1 255 927</b>
Annen rentekostnad		667 656	57 446
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>667 656</b>	<b>57 446</b>
<b>Netto finans</b>		<b>602 156</b>	<b>1 198 481</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>43 356</b>	<b>1 117 839</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 356</b>	<b>1 117 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 356</b>	<b>1 117 839</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>43 356</b>	<b>1 117 839</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 356</b>	<b>1 117 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital	4	43 356	1 117 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 356</b>	<b>1 117 839</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 679 218	2 733 896
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	251 261	279 179
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 930 479</b>	<b>3 013 075</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	60 163 159	52 613 561
Andre langsiktige fordringer	6	150 600	100 427
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 313 759</b>	<b>52 713 988</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 244 238</b>	<b>55 727 063</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 650	5 091
Andre kortsiktige fordringer	6	1 255 759	1 255 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 270 409</b>	<b>1 260 591</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		629 096	52 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>629 096</b>	<b>52 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 899 505</b>	<b>1 313 269</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 143 743</b>	<b>57 040 332</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	693 900	693 900
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	24 090 554	24 090 554
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 784 454</b>	<b>24 784 454</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	29 081 542	29 038 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 081 542</b>	<b>29 038 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>53 865 996</b>	<b>53 822 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 154 435	2 300 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 154 435</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 154 435</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		2 111 618	
Leverandørgjeld		9 174	209 646
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 520	708 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 123 312</b>	<b>917 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 277 747</b>	<b>3 217 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 143 743</b>	<b>57 040 332</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 668750

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 577 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLADA INVEST AS  
Forretningsadresse: Tuftesvingen 14  
3962 STATHELLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 929 577 175  
OLADA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 950	
Annen driftsinntekt		146 562	55 498
<b>Sum inntekter</b>		<b>163 512</b>	<b>55 498</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 596	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	636 716	136 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>722 312</b>	<b>136 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-558 800</b>	<b>-80 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 256 018	1 255 500
Annen renteinntekt		13 794	427
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 269 812</b>	<b>1 255 927</b>
Annen rentekostnad		667 656	57 446
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>667 656</b>	<b>57 446</b>
<b>Netto finans</b>		<b>602 156</b>	<b>1 198 481</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>43 356</b>	<b>1 117 839</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 356</b>	<b>1 117 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 356</b>	<b>1 117 839</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>43 356</b>	<b>1 117 839</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 356</b>	<b>1 117 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	43 356	1 117 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 356</b>	<b>1 117 839</b>





Organisasjonsnr: 929 577 175  
OLADA INVEST AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	2 679 218	2 733 896
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	251 261	279 179
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 930 479</b>	<b>3 013 075</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
Investering i annet	5		
foretak i samme konsern	5		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5	60 163 159	52 613 561
Andre langsiktige			
fordringer	6	150 600	100 427
<b>Sum finansielle</b>		<b>60 313 759</b>	<b>52 713 988</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 244 238</b>	<b>55 727 063</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		14 650	5 091
Andre kortsiktige			
fordringer	6	1 255 759	1 255 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 270 409</b>	<b>1 260 591</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		629 096	52 678
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>629 096</b>	<b>52 678</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 899 505</b>	<b>1 313 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 143 743</b>	<b>57 040 332</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	693 900	693 900
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	24 090 554	24 090 554
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 784 454</b>	<b>24 784 454</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	29 081 542	29 038 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 081 542</b>	<b>29 038 186</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>53 865 996</b>	<b>53 822 640</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 154 435	2 300 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 154 435</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 154 435</b>	<b>2 300 000</b>

#### Kortsiktig gjeld

Konvertible lån		2 111 618	
Leverandørgjeld		9 174	209 646
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 520	708 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 123 312</b>	<b>917 692</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>11 277 747</b>	<b>3 217 692</b>
------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 143 743</b>	<b>57 040 332</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 929 577 175  
OLADA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Olada Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 577 175



## RESULTATREGNSKAP

### OLADA INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		16 950	0
Annen driftsinntekt		146 562	55 498
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>163 512</b>	<b>55 498</b>
Varekostnad		3 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 596	0
Annen driftskostnad	2	636 716	136 140
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>722 312</b>	<b>136 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-558 800</b>	<b>-80 642</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 256 018	1 255 500
Annen renteinntekt		13 794	427
Annen rentekostnad		667 656	57 446
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>602 156</b>	<b>1 198 481</b>
Resultat før skattekostnad	3	43 356	1 117 839
<b>Årsresultat</b>		<b>43 356</b>	<b>1 117 839</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	43 356	1 117 839
<b>Sum overføringer</b>		<b>43 356</b>	<b>1 117 839</b>



## BALANSE

### OLADA INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 679 218	2 733 896
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	251 261	279 179
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 930 479</b>	<b>3 013 075</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	60 163 159	52 613 561
Andre langsiktige fordringer	6	150 600	100 427
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 313 759</b>	<b>52 713 988</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 244 238</b>	<b>55 727 063</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		14 650	5 091
Andre kortsiktige fordringer	6	1 255 759	1 255 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 270 409</b>	<b>1 260 591</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		629 096	52 678
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 899 505</b>	<b>1 313 269</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>65 143 743</b>	<b>57 040 332</b>



### BALANSE

#### OLADA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 7	693 900	693 900
Overkurs	4	24 090 554	24 090 554
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 784 454</strong>	<strong>24 784 454</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	29 081 542	29 038 186
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>29 081 542</strong>	<strong>29 038 186</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>53 865 996</strong>	<strong>53 822 640</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 154 435	2 300 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>9 154 435</strong>	<strong>2 300 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Konvertible lån		2 111 618	0
Leverandørgjeld		9 174	209 646
Annen kortsiktig gjeld		2 520	708 046
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 123 312</strong>	<strong>917 692</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>11 277 747</strong>	<strong>3 217 692</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>65 143 743</strong>	<strong>57 040 332</strong>

03.07.2024  
Styret i Olada Invest AS

---

Frederic Kristoffersen  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Selskapets formål er investeringer og kapitalplassering, samt tjenester knyttet til dette. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Inventar	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	279 179	2 733 896	3 013 075
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>279 179</b>	<b>2 733 896</b>	<b>3 013 075</b>
Årets ordinære avskrivninger	27 918	54 678	82 596
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>27 918</b>	<b>54 678</b>	<b>82 596</b>
Bokført verdi 01.01.2023	279 179	2 733 896	3 013 075
Årets avskrivning og nedskrivning	27 918	54 678	82 596
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>251 261</b>	<b>2 679 218</b>	<b>2 930 479</b>
Økonomisk levetid	5 år	50 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Olada Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 11 550 inkl. mva.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	43 356
Permanente forskjeller	-768 094
Endring i midlertidige forskjeller	37 927
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-686 811</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>
Varige driftsmidler	17 909
<b>Sum</b>	<b>17 909</b>
Inntektsført avsatt utbytte	37 673
Akkumulert fremførbart underskudd	-869 067
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	813 486
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	693 900	24 090 554	0	29 038 186	53 822 640
Årets resultat				43 356	43 356
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>693 900</b>	<b>24 090 554</b>	<b>0</b>	<b>29 081 542</b>	<b>53 865 996</b>

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Notodden	BAMBLE	50,0%	50,0%	15 000	3 954	-6 046
Solenergi AS						
Pancom AS	PORSGRUNN	25,1%	25,1%	60 148 159	63 489 853	4 327 925
<b>Sum</b>				<b>60 163 159</b>	<b>63 493 807</b>	<b>4 321 879</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	
Andre langsiktige fordringer	150 600
<b>Sum</b>	<b>150 600</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	
<b>Sum</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant*	9 300 000
<b>Sum</b>	<b>9 300 000</b>

\*

Pant på leilighet i Uvdal pål. NOK 2.300.000

Pant på aksjene i Pancom AS pål. NOK 7.000.000



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I OLADA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	6 939,0	693 900
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>693 900</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Frederic Kristoffersen	100	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Frederic Kristoffersen	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Olada Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olada Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2022 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 03. juli 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tone Mari Flatland  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnrøkket:TK76W-J833Y-GFNM8-WJCEM-DQCI5-D0AEI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Flatland, Tone Mari

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2495689

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-03 19:37:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TK76W-J833Y-GFNM8-WJCEM-DQC15-D0AEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>