



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 185 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ BYGG OG INVEST AS
Forretningsadresse: Bolignummer H1101
Dronningens gate 1
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 008 838	2 401 226
Annen driftsinntekt		35	250 068
Sum inntekter		2 008 873	2 651 294
Kostnader			
Varekostnad		1 528 442	1 866 342
Lønnskostnad	2	6 570	61 189
Avskrivning	3	1 040	
Annen driftskostnad	2	428 096	517 207
Sum kostnader		1 964 148	2 444 738
Driftsresultat		44 725	206 556
Annen finanskostnad			1 373
Sum finanskostnader			1 373
Netto finans			-1 373
Ordinært resultat før skattekostnad		44 725	205 183
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 839	34 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 886	170 201
Årsresultat		34 886	170 201
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	34 886	170 201
Sum overføringer og disponeringer		34 886	170 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	378 656	378 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	30 156	
Sum varige driftsmidler		408 812	378 656
Sum anleggsmidler		408 812	378 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 752	
Andre fordringer		20 097	58 493
Sum fordringer		87 849	58 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	5 051	5 051
Sum omløpsmidler		92 900	63 544
SUM EIENDELER		501 712	442 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	205 199	170 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		205 199	170 313
Sum egenkapital		235 199	200 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	29 842	34 982
Sum avsetninger for forpliktelser		29 842	34 982
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		29 842	34 982
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		71 490	122 654
Leverandørgjeld		136 156	74 809
Betalbar skatt	4	14 979	
Skyldige offentlige avgifter	6	12 746	334
Annen kortsiktig gjeld		1 300	9 108
Sum kortsiktig gjeld		236 671	206 905
Sum gjeld		266 513	241 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		501 712	442 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 491786

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 185 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ BYGG OG INVEST AS
Forretningsadresse: Bolignummer H1101
Dronningens gate 1
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 185 556
BODØ BYGG OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 008 838	2 401 226
Annen driftsinntekt		35	250 068
Sum inntekter		2 008 873	2 651 294
Kostnader			
Varekostnad		1 528 442	1 866 342
Lønnskostnad	2	6 570	61 189
Avskrivning	3	1 040	
Annen driftskostnad	2	428 096	517 207
Sum kostnader		1 964 148	2 444 738
Driftsresultat		44 725	206 556
Annen finanskostnad			1 373
Sum finanskostnader			1 373
Netto finans			-1 373
Ordinært resultat før skattekostnad		44 725	205 183
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 839	34 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 886	170 201
Årsresultat		34 886	170 201
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	34 886	170 201
Sum overføringer og disponeringer		34 886	170 201



Organisasjonsnr: 998 185 556
BODØ BYGG OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
		378 656	378 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3			
		30 156	
		408 812	378 656
Sum varige driftsmidler			
Sum anleggsmidler			
		408 812	378 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 67 752			
Andre fordringer 20 097			
		87 849	58 493
Sum fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6			
		5 051	5 051
Sum omløpsmidler			
		92 900	63 544
SUM EIENDELER			
		501 712	442 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5, 7			
		30 000	30 000
		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 5			
		205 199	170 313
		205 199	170 313
Sum opptjent egenkapital			
Sum egenkapital			
		235 199	200 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt 4			
		29 842	34 982
		29 842	34 982
Sum avsetninger for forpliktelseser			



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	29 842	34 982
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	71 490	122 654
Leverandørgjeld	136 156	74 809
Betalbar skatt	4 14 979	
Skyldige offentlige avgifter	6 12 746	334
Annen kortsiktig gjeld	1 300	9 108
Sum kortsiktig gjeld	236 671	206 905
Sum gjeld	266 513	241 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	501 712	442 200



Organisasjonsnr: 998 185 556
BODØ BYGG OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



BODØ BYGG OG INVEST AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



BODØ BYGG OG INVEST AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	0	25 222
Arbeidsgiveravgift	463	2 686
Andre ytelser	6 107	33 281
Sum	<u>6 570</u>	<u>61 189</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bil bygninger og annen eiendom
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	31 196
Anskaffelseskost 31.12.	<u>0</u>	<u>31 196</u>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 040
Balanseført pr. 31.12.	<u>0</u>	<u>30 156</u>
Årets avskrivninger	0	1 040
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	5 år
Avskrivningsplan	Saldo	Lineær



BODØ BYGG OG INVEST AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022
Betalbar skatt	14 979
Endring utsatt skatt	-5 140
Årets totale skattekostnad	<u>9 839</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	44 725
Endring i midlertidige forskjeller	27 412
Alminnelig inntekt	72 137
Anvendt fremførbart underskudd	-4 051
Årets skattegrunnlag	<u>68 086</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	14 979
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022
Driftsmidler inkl goodwill	135 646
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>135 646</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	29 842
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022
22% skatt av resultat før skatt	9 840
Beregnet skattekostnad	<u>9 840</u>
 Effektiv skattesats *)	22 %
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	170 315	200 315
Årsresultat	0	34 886	34 886
Egenkapital 31.12.2022	<u>30 000</u>	<u>205 201</u>	<u>235 201</u>

Note 6 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2022
	5 051



BODØ BYGG OG INVEST AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000