



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 626 081  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 17 SKI AS  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 679 927	1 470 614
Andre driftsinntekter		29 645	6 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 709 572</b>	<b>1 476 854</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	100 800	99 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Driftskostnader eiendom		918 497	1 240 071
Vedlikeholdskostnader		63 731	384 858
Forvaltningskostnader	1	400 479	506 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 483 507</b>	<b>2 231 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 065</b>	<b>-754 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		50	140
Finansinntekter		1 076	784
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 126</b>	<b>924</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	43 391	28 082
Annen rentekostnad		626	1 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 017</b>	<b>29 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 891</b>	<b>-28 208</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>183 174</b>	<b>-782 710</b>
Skattekostnad	6	40 299	-172 197
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>142 875</b>	<b>-610 513</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>142 875</b>	<b>-610 513</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>142 875</b>	<b>-610 513</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>142 875</b>	<b>-610 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	4, 5		
Overført fra annen egenkapital			-610 513
Overført til annen egenkapital	4	142 875	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>142 875</b>	<b>-610 513</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	2	4 838 689	4 510 260
Tomt	2	1 037 109	1 037 109
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 875 798</b>	<b>5 547 369</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 875 798</b>	<b>5 547 369</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 442	40 392
Andre kortsiktige fordringer		18 245	59 517
Konsernfordringer	5, 5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 687</b>	<b>99 909</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		382 335	375 725
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>382 335</b>	<b>375 725</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>481 022</b>	<b>475 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 356 820</b>	<b>6 023 003</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	902 410	902 410
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 002 410</b>	<b>1 002 410</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 020 521	3 877 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 020 521</b>	<b>3 877 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 022 931</b>	<b>4 880 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	113 142	72 843
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>113 142</b>	<b>72 843</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	695 682	831 157
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>695 682</b>	<b>831 157</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>808 824</b>	<b>904 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 800	54 008
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		10 658	15 289
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		503 608	169 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>525 066</b>	<b>238 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 333 890</b>	<b>1 142 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 356 820</b>	<b>6 023 003</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463458

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 626 081  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 17 SKI AS  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 626 081  
INDUSTRIVEIEN 17 SKI AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 679 927	1 470 614
Andre driftsinntekter		29 645	6 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 709 572</b>	<b>1 476 854</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	100 800	99 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Driftskostnader eiendom		918 497	1 240 071
Vedlikeholdskostnader		63 731	384 858
Forvaltningskostnader	1	400 479	506 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 483 507</b>	<b>2 231 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 065</b>	<b>-754 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		50	140
Finansinntekter		1 076	784
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 126</b>	<b>924</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	43 391	28 082
Annen rentekostnad		626	1 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 017</b>	<b>29 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 891</b>	<b>-28 208</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	183 174	-782 710
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>142 875</b>	<b>-610 513</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>142 875</b>	<b>-610 513</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>142 875</b>	<b>-610 513</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>142 875</b>	<b>-610 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	4, 5		
Overført fra annen egenkapital			-610 513
Overført til annen egenkapital	4	142 875	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>142 875</b>	<b>-610 513</b>



Organisasjonsnr: 990 626 081  
INDUSTRIVEIEN 17 SKI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	2	4 838 689	4 510 260
Tomt	2	1 037 109	1 037 109
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 875 798</b>	<b>5 547 369</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 875 798</b>	<b>5 547 369</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 442	40 392
Andre kortsiktige fordringer		18 245	59 517
Konsernfordringer	5, 5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 687</b>	<b>99 909</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		382 335	375 725
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>382 335</b>	<b>375 725</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>481 022</b>	<b>475 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 356 820</b>	<b>6 023 003</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	902 410	902 410
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 002 410</b>	<b>1 002 410</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 020 521	3 877 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 020 521</b>	<b>3 877 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 022 931</b>	<b>4 880 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	113 142	72 843
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>113 142</b>	<b>72 843</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	695 682	831 157
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>695 682</b>	<b>831 157</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>808 824</b>	<b>904 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 800	54 008
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		10 658	15 289
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		503 608	169 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>525 066</b>	<b>238 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 333 890</b>	<b>1 142 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 356 820</b>	<b>6 023 003</b>



Organisasjonsnr: 990 626 081  
INDUSTRIVEIEN 17 SKI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2022 Industriveien 17 Ski AS

Org.nr: 990 626 081

Årsregnskapet er utarbeidet av:

**newsec** 





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Industriveien 17 Ski AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		1 679 927	1 470 614
Andre driftsinntekter		29 645	6 240
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 709 572</b>	<b>1 476 854</b>
Driftskostnader eiendom		918 497	1 240 071
Vedlikeholdskostnader		63 731	384 858
Forvaltningskostnader	1	400 479	506 827
Avskrivninger	2	100 800	99 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 483 507</b>	<b>2 231 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 065</b>	<b>-754 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	140
Finansinntekter		1 076	784
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	43 391	28 082
Rentekostnad		626	1 050
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-42 891</b>	<b>-28 208</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>183 174</b>	<b>-782 710</b>
Skattekostnad	6	40 299	-172 197
<b>Årsresultat</b>		<b>142 875</b>	<b>-610 513</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>142 875</b>	<b>-610 513</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		0	-610 513
Overført til annen egenkapital	4	142 875	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>142 875</b>	<b>-610 513</b>

Industriveien 17 Ski AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
<b>Industriveien 17 Ski AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	2	4 838 689	4 510 260
Tomt	2	1 037 109	1 037 109
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 875 798</b>	<b>5 547 369</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 875 798</b>	<b>5 547 369</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 442	40 392
Andre kortsiktige fordringer		18 245	59 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 687</b>	<b>99 909</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		382 335	375 725
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>481 022</b>	<b>475 634</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 356 820</b>	<b>6 023 003</b>
<b>Industriveien 17 Ski AS</b>			<b>Side 3</b>





<b>Balanse</b>			
<b>Industriveien 17 Ski AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	902 410	902 410
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 002 410</b>	<b>1 002 410</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 020 521	3 877 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 020 521</b>	<b>3 877 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 022 931</b>	<b>4 880 055</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	113 142	72 843
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>113 142</b>	<b>72 843</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	695 682	831 157
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>695 682</b>	<b>831 157</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 800	54 008
Skyldig offentlige avgifter		10 658	15 289
Annen kortsiktig gjeld		503 608	169 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>525 066</b>	<b>238 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 333 890</b>	<b>1 142 948</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 356 820</b>	<b>6 023 003</b>
19.05.2023 Styret i Industriveien 17 Ski AS			
<u>Anders Veidahl</u> styreleder		<u>Ole Blaauw Johansen</u> styremedlem	
<u>Anders Skauge</u> styremedlem		<u>Arvid-Andre Rosvold</u> styremedlem	
<b>Industriveien 17 Ski AS</b>			<b>Side 4</b>





## Noter til årsregnskapet 2022

Industriveien 17 Ski AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

### Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringsseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent. Felleskostnader viderebelastet leietakere blir balanseført sammen med a-konto innbetalinger fra leietaker, og påvirker ikke resultatet utover et administrasjonspåslag som resultatføres. Avregningen av felleskostnader foretas på balansedagen.

### Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives iht. saldometoden. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.





## Noter til årsregnskapet 2022

Industriveien 17 Ski AS

### Note 1 Lønnskostnader

Industriveien 17 Ski AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	6 241 612	429 229	1 037 109	7 707 950
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>6 241 612</b>	<b>429 229</b>	<b>1 037 109</b>	<b>7 707 950</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	1 824 952	7 200	0	1 832 152
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>4 416 660</b>	<b>422 029</b>	<b>1 037 109</b>	<b>5 875 798</b>
Årets avskrivninger	93 600	7 200	0	100 800
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>93 600</b>	<b>7 200</b>	<b>0</b>	<b>100 800</b>
Økonomisk levetid	67 år	20 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Industriveien Holding AS	100	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	902 410	3 877 645	4 880 055
Årets resultat	0	0	142 875	142 875
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>902 410</b>	<b>4 020 521</b>	<b>5 022 931</b>





## Noter til årsregnskapet 2022

Industriveien 17 Ski AS

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld fra Industriveien Holding AS	695 682	831 157
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>695 682</b>	<b>831 157</b>
<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er inngått låneavtale med Industriveien Holding AS 07.12.2020. Lånet forfaller i sin helhet 08.12.2028. Lånet er begrenset oppad til lånerammen på NOK 2 000 000.



**Noter til årsregnskapet 2022**

Industriveien 17 Ski AS

**Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	40 299	-172 197
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>40 299</b>	<b>-172 197</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	183 174	-782 710
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-60 134	-26 179
Anvendelse av fremførbart underskudd	-123 041	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-808 889</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	183 174	-782 710
Beregnet skatt av resultat før skatt	40 298	-172 196
<b>Sum</b>	<b>40 298</b>	<b>-172 196</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 200 130	1 139 996	-60 134
<b>Sum</b>	<b>1 200 130</b>	<b>1 139 996</b>	<b>-60 134</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-685 848	-808 889	-123 041
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>514 281</b>	<b>331 107</b>	<b>-183 174</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>113 142</b>	<b>72 843</b>	<b>-40 298</b>
----------------------------	----------------	---------------	----------------





## PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING I

### Industriveien 17 Ski AS, org nr 990 626 081

Den 27.03.2023 ble avholdt digitalt ordinær generalforsamling Industriveien 17 Ski AS. Kravet til innkallingsfrist er frafalt, generalforsamlingen er avholdt etter reglene i aksjelovens § 5-7.

#### Følgende aksjonærer var til stede på ordinær generalforsamling:

Industriveien Holding AS v/styrets leder Anders Veidahl.  
Industriveien Holding AS: v/styremedlem Anders Skauge

Totalt 100 % av aksjekapitalen var representert. Generalforsamlingen ble erklært vedtaksdyktig for de saker som forelå til behandling.

#### Sak 1: Valg av møteleder og protokollvitne

Anders Veidahl ble valgt som møteleder.  
Anders Skauge ble valgt som protokollvitne.

#### Sak 2: Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det fremkom ingen merknader til innkalling og dagsorden som begge ble godkjent, idet aksjeeier godkjente fravikelsen fra innkallingsfristen.

#### Sak 3: Valg av personer til å undertegne generalforsamlingsprotokollen

Til å undertegne protokollen ble Anders Veidahl valgt.  
Anders Skauge ble valgt til å medundertegne protokollen.

#### Sak 4: Årsregnskap og revisors beretning

I 2022 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 142 875 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Overført til annen egenkapital	142 875

Generalforsamlingen besluttet enstemmig å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen.

#### Sak 5: Honorar til styret

Det utbetales ikke honorar til styret.

#### Sak 6: Honorar til revisor

Revisor honoreres etter regning.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 27.03.2023

Anders Veidahl  
styreleder

Anders Skauge  
styremedlem





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557493144164

### Dokument

ÅO- Industriveien 17 Ski AS 16.05.23  
Hoveddokument  
9 sider  
Initiert på 2023-05-22 10:45:10 CEST (+0200) av Hilke  
Rognes (HR)  
Ferdigstilt den 2023-05-22 19:35:58 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Hilke Rognes (HR)  
Newsec Property Asset Management AS  
hilke.rognes@newsec.no

### Signerende parter

Anders Veidahl (AV)  
anders.veidahl@afgruppen.no



Navnet norsk BankID oppga var "Anders Veidahl"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2022-07-04 08:10:54 CEST (+0200)  
Signert 2023-05-22 10:53:03 CEST (+0200)

Ole Blaauw Johansen (OBJ)  
ole.blaauw.johansen@afgruppen.no



Navnet norsk BankID oppga var "Ole Blaauw Johansen"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2022-10-28 11:54:15 CEST (+0200)  
Signert 2023-05-22 10:50:01 CEST (+0200)

Anders Skauge (AS)  
anders.skauge@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Anders Skauge"  
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2021-11-01 22:29:59 CET (+0100)  
Signert 2023-05-22 10:46:50 CEST (+0200)

Arvid Rosvold (AR)  
arvid.rosvold@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Arvid-Andre Rosvold"  
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2021-10-27 16:41:24 CEST (+0200)  
Signert 2023-05-22 19:35:58 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Industriveien 17 Ski AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien 17 Ski AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 9. mars 2022.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Andreas Lie  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2DM1W-MG85K-2T57Q-2XWEE-YFYZJ-WNYFH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andreas Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-204895

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-05-26 08:15:16 UTC



Penneo Dokumentnokket: 2DM/LW-MG85K-2T57Q-2XWEE-YFYZJ-WNYFH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>