



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 112 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNE GRØNLAND 32 AS  
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		19 470 000	17 305 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 470 000</b>	<b>17 305 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 006 000	9 062 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			87 000
Annen driftskostnad	2	1 710 000	1 060 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 716 000</b>	<b>10 209 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 754 000</b>	<b>7 096 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		112 000	
Annen renteinntekt		610 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 000	101 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>689 000</b>	<b>-101 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 443 000</b>	<b>6 995 000</b>
Skattekostnad	3	2 078 000	1 539 000
<b>Årsresultat</b>		<b>7 366 000</b>	<b>5 456 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 366 000</b>	<b>5 456 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	7 366 000	5 456 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 366 000</b>	<b>5 456 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	124 467 000	133 385 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	237 000	325 000
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		124 704 000	133 710 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 566 000	
Andre fordringer		305 000	2 000
Konsernfordringer	5	6 990 000	16 670 000
Sum fordringer		13 861 000	16 671 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	14 639 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 639 000	
Sum omløpsmidler		28 500 000	16 671 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>153 204 000</b>	<b>150 381 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	344 000	344 000
Overkurs	4	55 088 000	55 088 000
Annen innskutt egenkapital	4	32 387 000	32 387 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 819 000</b>	<b>87 819 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	42 902 000	35 536 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 902 000</b>	<b>35 536 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>130 721 000</b>	<b>123 355 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	12 436 000	13 910 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 436 000</b>	<b>13 910 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		488 000	211 000
Betalbar skatt	3	3 551 000	
Kortsiktig konserngjeld	6		12 195 000
Annen kortsiktig gjeld		6 007 000	710 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 047 000</b>	<b>13 116 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 483 000</b>	<b>27 026 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>153 204 000</b>	<b>150 381 000</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536287

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 112 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNE GRØNLAND 32 AS  
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 924 112 573  
BNE GRØNLAND 32 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		19 470 000	17 305 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 470 000</b>	<b>17 305 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 006 000	9 062 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			87 000
Annen driftskostnad	2	1 710 000	1 060 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 716 000</b>	<b>10 209 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 754 000</b>	<b>7 096 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		112 000	
Annen renteinntekt		610 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 000	101 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>689 000</b>	<b>-101 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 443 000</b>	<b>6 995 000</b>
Skattekostnad	3	2 078 000	1 539 000
<b>Årsresultat</b>		<b>7 366 000</b>	<b>5 456 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 366 000</b>	<b>5 456 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	7 366 000	5 456 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 366 000</b>	<b>5 456 000</b>



Organisasjonsnr: 924 112 573  
BNE GRØNLAND 32 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	124 467 000	133 385 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	237 000	325 000
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		124 704 000	133 710 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 566 000	
Andre fordringer		305 000	2 000
Konsernfordringer	5	6 990 000	16 670 000
Sum fordringer		13 861 000	16 671 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	14 639 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 639 000	
Sum omløpsmidler		28 500 000	16 671 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>153 204 000</b>	<b>150 381 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	4,7	344 000	344 000
Overkurs	4	55 088 000	55 088 000
Annen innskutt egenkapital	4	32 387 000	32 387 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 819 000</b>	<b>87 819 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	42 902 000	35 536 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 902 000</b>	<b>35 536 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>130 721 000</b>	<b>123 355 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	12 436 000	13 910 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 436 000</b>	<b>13 910 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		488 000	211 000
Betalbar skatt	3	3 551 000	
Kortsiktig konserngjeld	6		12 195 000
Annen kortsiktig gjeld		6 007 000	710 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 047 000</b>	<b>13 116 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 483 000</b>	<b>27 026 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>153 204 000</b>	<b>150 381 000</b>



Organisasjonsnr: 924 112 573  
BNE GRØNLAND 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

### BNE Grønland 32 AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		19 470	17 305
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 470</b>	<b>17 305</b>
Prosjektkostnader		515	751
Avskrivning	1	9 006	9 062
Nedskrivning av varige driftsmidler		0	87
Andre driftskostnader	2	1 195	308
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 716</b>	<b>10 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 754</b>	<b>7 096</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		112	0
Annen renteinntekt		610	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32	101
Annen rentekostnad		0	0
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>689</b>	<b>-101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 443</b>	<b>6 995</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 078	1 539
<b>Årsresultat</b>		<b>7 366</b>	<b>5 456</b>
Overført annen egenkapital	4	7 366	5 456
<b>Sum disponert</b>		<b>7 366</b>	<b>5 456</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4641571d-6e13-4ed9-aa8f-bfee3203654c



---

**Balanse**

---

**BNE Grønland 32 AS**

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	1	124 467	133 385
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	1	237	325
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>124 704</b>	<b>133 710</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 566	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	6 990	16 670
Kortsiktig fordring		305	2
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 861</b>	<b>16 671</b>
Bankinnskudd	6	14 639	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 500</b>	<b>16 671</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>153 204</b>	<b>150 381</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4641571d-6e13-4ed9-aa8f-bfee3203654c



## Balanse

### BNE Grønland 32 AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,7	344	344
Annen innskutt egenkapital	4	32 387	32 387
Overkurs	4	55 088	55 088
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 819</b>	<b>87 819</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	42 902	35 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 902</b>	<b>35 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>130 721</b>	<b>123 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	12 436	13 910
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 436</b>	<b>13 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		488	211
Betalbar skatt	3	3 551	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	12 195
Annen kortsiktig gjeld		6 007	710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 047</b>	<b>13 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 483</b>	<b>27 026</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>153 204</b>	<b>150 381</b>

OSLO, 23.05.2024  
Styret for BNE Grønland 32 AS

Morten Stray Floberghagen  
Styrets leder

Morten Austestad  
Styremedlem

Håkon Pedersen Veseth  
Styremedlem

Erik Nicolai Ingebrigtsen  
Styremedlem

BNE Grønland 32 AS Org. nr. 924112573

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4641571d-6e13-4ed9-aa8f-bfee3203654c



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.  
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.  
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

## Underskrivere

bankID



bankID



**Morten Stray Floberghagen**  
Direktør Jernbaneeiendom  
9578-5999-4-1298083

2024-05-23 12:12:37Z

**Erik Ingebrigtsen**  
9578-5998-4-838203

2024-05-23 12:39:21Z

bankID



bankID



**Håkon Pedersen Veseth**  
Regionleder  
9578-5997-4-615180

2024-05-24 09:11:07Z

**Morten Austestad**  
9578-5995-4-460664

2024-05-26 09:15:33Z

## Dokumenter i transaksjonen

BNE Grønland 32 AS - Årsregnskap 2023.pdf      SHA256:  
efae275c06770a9cd535445c8a10a3b0462145816d4e6b7c3d076a062e4004ec

BNE Grønland 32 AS - Styreprotokoll 2024.pdf      SHA256: fcd5b3b5b11bcf70e2d43932d1ad36fd2f7fe867d4a8c7e7afb366b703ea5cc3

BNE Grønland 32 AS - Ordinær GF 2024.pdf      SHA256:  
59e62bfd1c22b7ba042764c2c3b34b5a285b5eaaa343109a43d1b3e7398937d5

BNE Grønland 32 AS - Noter 2023.pdf      SHA256: de54543597bf1820a15798cb949dfd3cdd5eab1acb3a3b2d20aa8de8a2cc16e3

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4641571d-6e13-4ed9-aa8f-bfee3203654c



Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BNE Grønland 32 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BNE Grønland 32 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q7ABC-V0WV8-CDUHW-UMMZ4-50KE6-LZWQP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Volodina, Ekaterina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-27 07:31:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q7ABC-V0WV8-CDUHW-UMMZ4-50KE6-LZWQP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## BNE Grønland 32 AS

### NOTER 2023

(Alle tall er oppgitt i NOK 1000 om ikke annet er angitt)

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

##### Leieinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

##### Gevinst ved salg av eiendom

Inntekt ved salg av eiendom resultatføres i den periode risiko og kontroll er overført til kjøper. Som hovedregel innebærer dette at inntekten anses opptjent på overtakelsestidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Konsernkontoordning

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinehaver av konsernets kassekreditkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Konsernbidrag

Mottatt konsernbidrag bokføres i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er balanseført som kortsiktig fordring. Avgitt bidrag balanseføres som kortsiktig gjeld.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4641571d-6e13-4ed9-aa8f-bfee3203654c

**Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

**Endring i presentasjon av enkelte regnskapslinjer for 2022-tal**

For enkelte regnskapslinjer i årets resultat- og balanseoppstilling er presentasjon av fjorårets tall endret. Formålet med dette er å få et bedre sammenligningsgrunnlag. Dette gjelder for finanselementene i resultatregnskapet og konserninternt mellomværende i balansen.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4641571d-6e13-4ed9-aa8f-bfee3203654c



## Note 1 BYGNINGER , TOMTER OG ANNEN FAST EIENDOM

	Bygg	Tomt	Driftsløsøre	Totalt
<b>Anskaffelseskost 1.1.2023</b>	176 015	9 074	451	185 540
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2023	51 704	0	126	51 831
<b>Balanseført verdi 1.1.2023</b>	<b>124 311</b>	<b>9 074</b>	<b>325</b>	<b>133 710</b>
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>176 015</b>	<b>9 074</b>	<b>451</b>	<b>185 540</b>
Årets avskrivning	8 918	0	88	9 006
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023</b>	<b>60 623</b>	<b>0</b>	<b>214</b>	<b>60 837</b>
<b>Balanseført verdi 31. desember 2023</b>	<b>115 393</b>	<b>9 074</b>	<b>237</b>	<b>124 704</b>
Avskrivningstid	50 år	ikke	5 år	

## Note 2 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

## Note 3 SKATT

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	3 551	0
Avgitt	0	2 683
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	-1 473	-1 144
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>2 078</b>	<b>1 539</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>		
Resultat før skattekostnad	9 443	6 995
Endring i midlertidige forskjeller	6 697	5 200
Avgiftt konsernbidrag konsernbidrag	0	-12 195
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>16 141</b>	<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller:</b>		
Driftsmidler	55 917	62 461
Gevinst-/tapkonto	611	764
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>56 528</b>	<b>63 226</b>
<b>Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)</b>	<b>12 436</b>	<b>13 910</b>

## Note 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkap.	Annen egenkap.	Sum
<b>Egenkapital 1. januar 2023</b>	344	55 088	32 387	35 536	<b>123 355</b>
Årets resultat	0	0	0	7 366	<b>7 366</b>
<b>Egenkapital 31. desember 2023</b>	<b>344</b>	<b>55 088</b>	<b>32 387</b>	<b>42 902</b>	<b>130 721</b>

## Note 5 BANKINNSKUDD

I posten bankinnskudd, kontanter mv., inngår bundne bankinnskudd med kr. 0,-.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4641571d-6e13-4ed9-aa8f-bfee3203654c



## Note 6 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2023	2022
Andre fordringer: konsernkonto	6 990	16 670
Andre kortsiktige konsernfordringer	0	1
<b>Sum kortsiktige konsernfordringer</b>	<b>6 990</b>	<b>16 670</b>
Gjeld konsernbidrag	0	12 195
<b>Sum kortsiktig konserngjeld</b>	<b>0</b>	<b>12 195</b>

## Note 7 AKSJEKAPITAL

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 344 383, fordelt på 1 aksje pålydende kr. 344 383.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	1	100 %	344 383	344 383
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>100 %</b>	<b>344 383</b>	<b>344 383</b>

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor i Schweigaards gate 33, i Oslo.

## Note 8 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4641571d-6e13-4ed9-aa8f-bfee3203654c



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.  
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.  
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

## Underskrivere

bankID



bankID



**Morten Stray Floberghagen**  
Direktør Jernbaneeiendom  
9578-5999-4-1298083

2024-05-23 12:12:37Z

**Erik Ingebrigtsen**  
9578-5998-4-838203

2024-05-23 12:39:21Z

bankID



bankID



**Håkon Pedersen Veseth**  
Regionleder  
9578-5997-4-615180

2024-05-24 09:11:07Z

**Morten Austestad**  
9578-5995-4-460664

2024-05-26 09:15:33Z

## Dokumenter i transaksjonen

BNE Grønland 32 AS - Noter 2023.pdf SHA256: de54543597bf1820a15798cb949dfd3cdd5eab1acb3a3b2d20aa8de8a2cc16e3

BNE Grønland 32 AS - Ordinær GF 2024.pdf SHA256:  
59e62bfd1c22b7ba042764c2c3b34b5a285b5eaaa343109a43d1b3e7398937d5

BNE Grønland 32 AS - Årsregnskap 2023.pdf SHA256:  
efae275c06770a9cd535445c8a10a3b0462145816d4e6b7c3d076a062e4004ec

BNE Grønland 32 AS - Styreprotokoll 2024.pdf SHA256: fcd5b3b5b11bcf70e2d43932d1ad36fd2f7fe867d4a8c7e7afb366b703ea5cc3

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4641571d-6e13-4ed9-aa8f-bfee3203654c



Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.