



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 865 540 132
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: VAKTMESTERSERVICE INNLANDET SA
Forretningsadresse: Storgata 51
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ole iver morthov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 107 313	6 303 246
Sum inntekter		6 107 313	6 303 246
Kostnader			
Lønnskostnad		4 941 285	3 875 106
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		154 116	106 469
Annen driftskostnad		1 335 240	2 139 489
Sum kostnader		6 430 641	6 121 064
Driftsresultat		-323 328	182 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 070	43 286
Annen finansinntekt		200 000	
Sum finansinntekter		216 070	43 286
Annen rentekostnad		29 810	33 657
Sum finanskostnader		29 810	33 657
Netto finans		186 260	9 629
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 068	191 811
Skattekostnad på ordinært resultat		-29 139	42 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 929	149 613
Årsresultat		-107 929	149 613
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-107 929	149 613
Sum overføringer og disponeringer		-107 929	149 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		72 176	43 037
Sum immaterielle eiendeler		72 176	43 037
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		823 356	293 088
Sum varige driftsmidler		823 356	293 088
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			1 103 422
Investeringer i tilknyttet selskap		1 003 422	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 003 422	1 203 422
Sum anleggsmidler		1 898 954	1 539 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 610	463 944
Andre fordringer		1 233 112	185 686
Sum fordringer		1 241 722	649 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		932 858	1 671 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		932 858	1 671 449
Sum omløpsmidler		2 174 580	2 321 079
SUM EIENDELER		4 073 534	3 860 626

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		855 000	719 500
Sum innskutt egenkapital		855 000	719 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 439 029	1 546 961
Sum opptjent egenkapital		1 439 029	1 546 961
Sum egenkapital		2 294 029	2 266 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		210 655	
Sum annen langsiktig gjeld		210 655	
Sum langsiktig gjeld		210 655	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 569	648 948
Betalbar skatt			36 277
Skyldige offentlige avgifter		318 650	278 078
Annen kortsiktig gjeld		1 194 631	630 913
Sum kortsiktig gjeld		1 568 850	1 594 216
Sum gjeld		1 779 505	1 594 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 073 534	3 860 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 514672

Enheten

Organisasjonsnummer: 865 540 132
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: VAKTMESTERSERVICE INNLANDET SA
Forretningsadresse: Storgata 51
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ole iver morthov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 865 540 132
VAKTMESTERSERVICE INNLANDET SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 107 313	6 303 246
Sum inntekter		6 107 313	6 303 246
Kostnader			
Lønnskostnad		4 941 285	3 875 106
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		154 116	106 469
Annen driftskostnad		1 335 240	2 139 489
Sum kostnader		6 430 641	6 121 064
Driftsresultat		-323 328	182 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 070	43 286
Annen finansinntekt		200 000	
Sum finansinntekter		216 070	43 286
Annen rentekostnad		29 810	33 657
Sum finanskostnader		29 810	33 657
Netto finans		186 260	9 629
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 068	191 811
Skattekostnad på ordinært resultat		-29 139	42 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 929	149 613
Årsresultat		-107 929	149 613
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-107 929	149 613
Sum overføringer og disponeringer		-107 929	149 613



Organisasjonsnr: 865 540 132
VAKTMESTERSERVICE INNLANDET SA

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 72 176 43 037
Sum immaterielle eiendeler 72 176 43 037

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 823 356 293 088
Sum varige driftsmidler 823 356 293 088

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 1 103 422
Investeringer i
tilknyttet selskap 1 003 422 100 000
Sum finansielle
anleggsmidler 1 003 422 1 203 422

Sum anleggsmidler 1 898 954 1 539 547

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 610 463 944
Andre fordringer 1 233 112 185 686
Sum fordringer 1 241 722 649 630

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 932 858 1 671 449
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 932 858 1 671 449

Sum omløpsmidler 2 174 580 2 321 079

SUM EIENDELER 4 073 534 3 860 626

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 855 000 719 500
Sum innskutt egenkapital 855 000 719 500

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 439 029	1 546 961
Sum opptjent egenkapital	1 439 029	1 546 961
Sum egenkapital	2 294 029	2 266 461
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	210 655	
Sum annen langsiktig gjeld	210 655	
Sum langsiktig gjeld	210 655	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	55 569	648 948
Betalbar skatt		36 277
Skyldige offentlige		
avgifter	318 650	278 078
Annen kortsiktig gjeld	1 194 631	630 913
Sum kortsiktig gjeld	1 568 850	1 594 216
Sum gjeld	1 779 505	1 594 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 073 534	3 860 677



Organisasjonsnr: 865 540 132
VAKTMESTERSERVICE INNLANDET SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

7.90

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Vaktmesterservice Innlandet AS	100.00%	100.00%	1006617.00	76465.00



Innkalling til generalforsamling

Ordinær generalforsamling i Vaktmesterservice Innlandet SA

avholdes

tirsdag 22. juni 2021 kl 18.00 på Scandic Elgstua.

På vegne av styret innkalles dere herved til ordinær generalforsamling i Vaktmesterservice Innlandet SA for driftsåret 2020.

Dagsorden:

1. Konstituering
2. Årsrapport 2020
3. Årsregnskap 2020
 - *Revisorsberetningen legges frem på generalforsamlingen.*
4. Styrehonorar 2020
 - *Fremlegges på generalforsamlingen.*
5. Forslag til vedtektsendring § 6. Styreleder velges for to år om gangen.
 - *Saksfremstilling – se eget vedlegg*
6. Valg
 - *Fremlegges på generalforsamlingen.*

Med vennlig hilsen
For styret

Christian Børresen (sign)
Styrets leder



STYRET INFORMERER - ÅRET 2020

Vaktmesterservice Innlandet SA

VIRKSOMHETENS ART

Vaktmesterservice Innlandet SA ble etablert i 1992. Bedriften ligger i Elverum kommune og er organisert som samvirkeforetak (SA). Ved utgangen av 2020 var det registrert 38 borettslag, 17 sameier, 1 stiftelse, 1 aksjeselskap og 1 samvirkeforetak som andelseiere i Vaktmesterservice Innlandet SA. I tillegg er OBOS Innlandet andelseier.

Selskapet leverer vaktmestertjenester og andre tjenester knyttet til drift og vedlikehold til sine andelseiere.

Selskapet eier 100% av Vaktmesterservice Innlandet AS, som fikk et overskudd på kr 182 730,- etter skatt. De har 6 ansatte. Virksomheten er i hovedsak merverdiavgiftspliktige vaktmestertjenester og andre tjenester.

SELSKAPETS ØKONOMI OG REGNSKAP

Driftsinntektene for 2020 ble kr 6 107 313,-. Årsregnskapet viser kr 107 929- i underskudd. Etter dette er egenkapitalen i selskapet kr 2 294 029,- som er 56,3 % av totalkapitalen.

FORTSATT DRIFT

Selskapet har en stabil kundemasse og forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Regnskapet er avlagt etter denne forutsetningen.

ARBEIDSMILJØ

Det er innarbeidet prosesser som ivaretar forutsetningene i gjeldende lovverk for helse, miljø og sikkerhet. Bedriften har etablert avtale om bedriftshelsetjeneste for sine ansatte i M3 Helse. Det har det siste året ikke vært innrapportert noe arbeidsuhell. Arbeidsmiljøet i bedriften betraktes som godt og det er fokus på tiltak som kan være med på å ivareta dette. I 2020 har sykefraværet vært 14,5 %.

MILJØRAPPORTERING

Det er rutiner for innsamling av spesialavfall ved bedriften. Virksomheten er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurensar ikke det ytre miljøet.

LIKESTILLING

I 2020 har det vært 7,9 årsverk i hel og deltidstillinger. Det er ikke planlagt spesielle tiltak for å fremme likestillingen.

Selskapet har ikke aktiviteter knyttet til forskning og utvikling.

28.05.2021.

Styret



VAKTMESTERSERVICE INNLANDET SA

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter:			
Salgsinntekt		6 107 313	6 303 246
Sum driftsinntekter		6 107 313	6 303 246
Driftskostnader:			
Lønnskostnad	2	4 941 285	3 875 106
Avskrivninger på varige driftsmidler	3	154 116	106 469
Annen driftskostnad		1 335 240	2 139 489
Sum driftkostnader		6 430 641	6 121 064
Driftsresultat		-323 328	182 182
Finansinntekt/kostnad			
Annen renteinntekt		16 070	43 286
Annen finansinntekt (konsernbidrag)		200 000	
Annen rentekostnad		29 810	33 657
Netto fin. innt/kostn.		186 260	9 629
Ordinært resultat før skatt		-137 068	191 811
Skatt	6	29 139	-42 198
Resultat etter skatt		-107 929	149 613
Disponering av årsresultatet			
Til annen egenkapital		-107 929	149 613
Sum disponering	4	-107 929	149 613



VAKTMESTERSERVICE INNLANDET SA

Balanse

	Noter	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	72 176	43 037
Sum immaterielle eiendeler		72 176	43 037
Varige driftsmidler			
Arbeidsmaskiner	3	823 356	293 088
Sum varige driftsmidler		823 356	293 088
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskaper	7	1 003 422	100 000
Lån til foretak i samme konsern	7	-	1 103 422
Sum finansielle anleggsmidler		1 003 422	1 203 422
Sum anleggsmidler		1 898 954	1 539 547
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	8 610	463 944
Andre fordringer		1 233 112	185 686
Bankinnskudd	8	932 858	1 671 499
Sum omløpsmidler		2 174 580	2 321 129
Sum eiendeler		4 073 534	3 860 677



VAKTMESTERSERVICE INNLANDET SA

Balanse

	Noter	31.12.20	31.12.2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		855 000	719 500
Sum innskutt egenkapital		855 000	719 500
Annen egenkapital		1 439 029	1 546 961
Sum egenkapital	4	2 294 029	2 266 461
Gjeld			
lån i DNB		210 655	-
		210 655	-
Kortsiktig gjeld			
Lån fra datterselskap		526 105	
Kassakreditt	5	119 124	317 110
Leverandørgjeld		55 569	648 948
Skyldig offentlige avgifter		318 650	278 078
Betalbar skatt	6	-	36 277
Annen kortsiktig gjeld		549 402	313 803
Sum kortsiktig gjeld		1 568 850	1 594 216
Sum gjeld		1 779 505	1 594 216
Sum egenkapital og gjeld		4 073 534	3 860 677

Elverum, den 28.mai 2021

Christian Børresen /s/
Styreleder

Tore Husa /s/
Styremedlem

Øystein Nohr /s/
Styremedlem

Ida Mellestad /s/
Styremedlem

Kai Hoff /s/
Styremedlem



VAKTMESTERSERVICE INNLANDET SA

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og notehenvisninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31.12.14

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføringen skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelsekost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsverdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelsekost, fratrukket akkumulert av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet linært over driftsmidlenes levetid.

Fordringer er oppført til pålydende.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelsekost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen



VAKTMESTERSERVICE INNLANDET SA

NOTER TIL REGNSAKPET

Note: 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner m.m.

	01.01 - 31.12	
	2020	2019
Lønnskostnader m.m.		
Lønninger	4 147 168	3 164 366
Ref. Sykepenger	-271 132	-174 905
Styrehonorar	89 500	82 000
Folketrydavgift	580 990	473 691
Pensjonskostnader	284 691	235 867
Andre ytelser	110 068	94 087
Sum lønnskostnader	4 941 285	3 875 106
Antall årsverk	7,9	6,4
	Daglig leder	Styret
Godtgjørelser (i kroner)		89 500
Lønn	622 500	-

Daglig leder inngår i selskapets ordinære pensjonsordning.

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt 7,9 årsverk i selskapet. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne lov.

Revisor:

Kostnadsført revisorhonorar for 2020 utgjør kr. 31 250,-.

Note 3: Varig driftsmidler:

	Garasjer	Maskiner/ Driftsløsøre	31.12.2020	31.12.2019
			Sum	Sum
Anskaffelseskost 01.01	17 500	2 646 493	2 663 993	2 663 993
Tilgang driftsmidler	0	684 384	684 384	-
Avgang driftsmidler	0	-	-	-
Sum anskaffelseskost 31.12.	17 500	3 330 877	3 348 377	2 663 993
Akkumulert avskrivning 31.12.	17 500	2 507 521	2 525 021	2 370 905
Bokført verdi pr. 31.12.	0	823 356	823 356	293 088
Årets avskrivning			154 116	

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan - linært 3 til 7 år.



VAKTMESTERSERVICE INNLANDET SA

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 4: Antall andeler og egenkapital

Antall andeler:

Selskapets andelskapital består av 1710 andeler a kr. 500. Alle andeler har samme rettigheter.

Egenkapital:

	Andels kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	719 500	1 546 961	2 266 461
Årets endring i andels og egenkapital:	135 500		135 500
Årsresultat		-107 929	-107 929
Sum egenkapital 31.12.2020	855 000	1 439 029	2 294 029

Note 5 - Pantstillelser og garantiansvar

Spesifikasjon av gjeld som er pantsikret

Sparebanken 1 Østlandet - kassekreditt	119 124	317 110
Sum	119 124	317 110

Balanseført verdi av eiendeler stilet som sikkerhet

Maskiner og anlegg	823 356	293 088
Kundefordringer	8 610	9 010
Sum bokført verdi eiendeler	831 966	302 098

Note 6 - Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
Driftsmidler	-108 605	-195 621
Netto midlertidige forskjeller	-108 605	-195 621
Underskudd og godtgjørelse til fremføring	-219 466	-
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	-328 071	-195 621
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	-72 176	-43 037
Ikke oppført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet	-72 176	-43 037

**Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	-137 068	191 811
Endring i forskjeller som ikke skal inngå i grunnlag for utsatt skatt		-26 913
Endring i underskudd til fremføring	-	-
Permanente forskjeller	4 617	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-132 451	164 898
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefo	-87 015	-
Endring i underskudd til fremføring	219 466	
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-	164898
Avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-	164898

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnsk		36 278
For mye, for lite avsatt i fjor	-	-
Sum betalbar skatt	-	36278
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-29 139	5 921
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats		
Skattekostnad (22% av grunnlag for årets skattekostnad)	-29 139	42 199

Avstemming av årets skattekostnad

Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-137 068	191 811
Berregnet skatt 22%	-30 155	42 198
Skattekostnad i resultatregnskapet	-29 139	42 198
Differanse	1 016	-

Differansen består av følgende:

22% av permante forskjeller	1 016	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-	-
Andre forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	1 016	-

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	-	-
Skattevirkning av konsernbidrag, stiftelses-/emisjonskostnader	0	0
Betalbar skatt i balansen	-	-



NOTE 7 - LANGSIKTIGE INVESTERINGER I ANDRE SELSKAPER

	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste siste år
Aksjekapital i Vaktmesterservice Innlandet AS	100 %		
Resultat i Vaktmesterservice Innlandet AS etter konsernbidrag er kr. 26.730,- for 2020.			
		2020	2019
Mellomværende med selskap i samme konsern			
Mellomværende med Vaktmesterservice Innlandet AS		-526 105	1 103 422
Note 8 Bundne midler			
Herav bundne bankinnskudd		140 840	126 649



6. Forslag til vedtektsendring § 6. Styreleder velges for to år om gangen.

Forslag fremmet av: styret

Styret ber generalforsamlingen om å endre vedtektene slik at styreleder velges for to år om gangen.

Styrets innstilling:

Styret innstiller på å stemme for forslaget



VEDTEKTER FOR VAKTMESTERSERVICE INNLANDET SA

§ 1. Navn

Samvirkeforetaket skal hete Vaktmesterservice Innlandet SA.

§ 2. Formål

Vaktmesterservice Innlandet SA er et samvirkeforetak som har til formål å organisere vaktmester og servicetjenestene i de tilsluttede lag/institusjoner, og andre som ønsker å benytte foretakets tjenester.

§ 3. Forretningsførsel

Forretningskontoret er i Elverum kommune.

§ 4. Eierforhold

Vaktmesterservice Innlandet SA eies av de borettslag og andre som stutter seg til og betaler sin andelskapital. Det er mulig å ta opp nye medlemmer. Beslutningen om dette tas av styret.

§ 5. Andelskapital

Foretaket har vekslende kapital og medlemstall og begrenset ansvar. For foretakets forpliktelser hefter medlemmene bare med sine andelsinnskudd. Andelskapital er delt på andeler av kr. 500 som betales kontant. For tilsluttede lag/institusjoner betales en andel pr. bolig. Andelskapitalen forrentes ikke.

§ 6. Styret

Vaktmesterservice Innlandet SA ledes av et styre bestående av leder og fire styremedlemmer. OBOS skal ha en representant i styret, som velges av OBOS. Et av styrets medlemmer skal videre være en av de ansatte i foretaket og velges internt av disse. De øvrige styremedlemmene skal ha teknisk, juridisk eller administrativ kompetanse eller erfaring fra personell behandling. Minst en av disse skal være medlem i et styre i et borettslag. Styremedlemmene velges for to år om gangen, dog slik at henholdsvis to eller tre medlemmer vekselvis skiftes ut. Styreleder velges for to år om gangen.

I tillegg velges to varamedlemmer og valgkomite for et år om gangen. Styret er beslutningsdyktig når tre av medlemmene er til stede. Foretakets firma tegnes av styreleder og et styremedlem i fellesskap. Styret kan meddele prokura. Styrets medlemmer skal ha godtgjørelse.

§ 7. Årsmøte

Årsmøtet er foretakets høyeste organ. Årsmøtet finner sted innen utgangen av juni. Innkallingen til årsmøtet skal sendes slik at den er medlemmene i hende senest en uke før møtet. På det ordinære årsmøtet skal følgende saker behandles:

- Godkjenning av årsberetning fra styret
- Godkjenning av årsregnskap
- Valg av styremedlemmer og varamedlemmer
- Valg av valgkomité
- Eventuelt valg av revisor
- Fastsetting av godtgjørelse til styret
- Andre saker som er nevnt i innkallingen



På årsmøte har vært medlem en stemme jfr. Samvirkeloven § 38. Medlemmene representeres med delegater jfr. Samvirkelovens § 37, slik at hver påbegynt andel gir rett til en delegat. Delegationene til årsmøte velges på de respektive borettslagenes/selskapenes generalforsamlinger/sameiemøter.

Vaktmesterservice Innlandet SA sin revisor skal være den som til enhver tid brukes av OBOS Innlandet.

Styret kan innkalle til ekstraordinært årsmøte. Styret skal også innkalle til ekstraordinært årsmøte når revisor eller minst 1/10 av medlemmene krever det skriftlig. Ekstraordinært årsmøte behandler kun de sakene som er varslet i innkallingen.

§8 Anvendelse av årsoverskudd

Foretakets årsoverskudd skal tillegges egenkapitalen.

§9 Vedtektsendringer

Endringer i vedtektene kan bare skje etter vedtak med 2/3 flertall i årsmøtet.

§10 Utmelding

En andelseier kan melde seg ut av foretaket med et års skriftlig varsel. Ved uttreden skal andelene tilbakeleveres foretaket og innbetalt andelskapital tilbakebetales. Andelskapital forrentes ikke.

§11 Oppløsning

Vaktmesterservice Innlandet SA kan oppløses av årsmøtet med 2/3 flertall av de avgitte stemmene. Årsmøtet kan enten være ordinært eller ekstraordinært innkalt. Ved oppløsning har medlemmene rett til å få utbetalt sine andelsinnskudd dersom det er midler i foretaket etter at det har dekket sine forpliktelser. Medlemmene har ikke krav på å få utbetalt renter på andelsinnskuddet. Gjenværende midler utover dette skal tilfalle medlemmene på oppløsningstidspunktet. Fordelingen skal skje på grunnlag av medlemmenes omsetning siste regnskapsår.

Forøvrig følges Samvirkeloven kap. 10.

§12 Forholdet til lov om Samvirkeforetak

For så vidt ikke annet følger av vedtektene gjelder reglene i lov om samvirkeforetak av 29.06.2007 nr. 81.

Vedtatt på generalforsamlingen 1992, revidert på årsmøtet 2012 og sist på årsmøte 22. juni 2021.



Til generalforsamlingen i Vaktmesterservice Innlandet SA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vaktmesterservice Innlandet SAs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Vaktmesterservice Innlandet SA



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

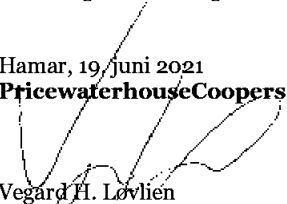
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 19. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS


Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor

(2)