



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 328 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REF INVEST AS  
Forretningsadresse: Sandevegen 183  
6973 SANDE I SUNNFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Haugsbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	25 171	8 901
Sum kostnader		25 171	8 901
Driftsresultat		-25 171	-8 901
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 000 000	3 400 000
Sum finansinntekter		3 000 000	3 400 000
Annan rentekostnad		242 840	275 377
Sum finanskostnader		242 840	275 377
Netto finans		2 757 160	3 124 623
Ordinært resultat før skattekostnad		2 731 989	3 115 722
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 038	25 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 702 951	3 090 256
Årsresultat		2 702 951	3 090 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 702 951	3 090 256
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		2 600 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital		102 951	90 256
Sum overføringer og disponeringar		2 702 951	3 090 256



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	2	10 000 000	10 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Konsernkrav	2	3 000 000	3 400 000
<b>Sum krav</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 400 000</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 400 000</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>13 000 000</b>	<b>13 400 000</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		231 829	128 878
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>231 829</b>	<b>128 878</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>331 829</b>	<b>228 878</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 528 368	4 470 782
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 528 368</b>	<b>4 470 782</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 528 368</b>	<b>4 470 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 490 765	3 999 874
Betalbar skatt	3	29 038	25 466
Utbytte		2 600 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	1 020 000	1 675 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 139 803</b>	<b>8 700 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 668 171</b>	<b>13 171 122</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 000 000</b>	<b>13 400 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 527332

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 328 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REF INVEST AS  
Forretningsadresse: Sandevegen 183  
6973 SANDE I SUNNFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Haugsbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 328 214  
REF INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	25 171	8 901
Sum kostnader		25 171	8 901
Driftsresultat		-25 171	-8 901
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 000 000	3 400 000
Sum finansinntekter		3 000 000	3 400 000
Annan rentekostnad		242 840	275 377
Sum finanskostnader		242 840	275 377
Netto finans		2 757 160	3 124 623
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 038	25 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 702 951	3 090 256
Årsresultat		2 702 951	3 090 256
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 702 951	3 090 256
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		2 600 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital		102 951	90 256
Sum overføringer og disponeringar		2 702 951	3 090 256



Organisasjonsnr: 916 328 214  
REF INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	2	10 000 000	10 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Konsernkrav	2	3 000 000	3 400 000
<b>Sum krav</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 400 000</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 400 000</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>13 000 000</b>	<b>13 400 000</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		231 829	128 878
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>231 829</b>	<b>128 878</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>331 829</b>	<b>228 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 528 368	4 470 782
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 528 368</b>	<b>4 470 782</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 528 368</b>	<b>4 470 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 490 765	3 999 874



Betalbar skatt	3	29 038	25 466
Utbytte		2 600 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	1 020 000	1 675 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 139 803</b>	<b>8 700 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 668 171</b>	<b>13 171 122</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 000 000</b>	<b>13 400 000</b>



Organisasjonsnr: 916 328 214  
REF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Ref Invest AS**

Organisasjonsnr. 916328214



Ref Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	25 171	8 901
Sum driftskostnader		25 171	8 901
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(25 171)</b>	<b>(8 901)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 000 000	3 400 000
Sum finansinntekter		3 000 000	3 400 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		242 840	275 377
Sum finanskostnader		242 840	275 377
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 757 160</b>	<b>3 124 623</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 731 989</b>	<b>3 115 722</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 038	25 466
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 702 951</b>	<b>3 090 256</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 702 951</b>	<b>3 090 256</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		2 600 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital		102 951	90 256
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 702 951</b>	<b>3 090 256</b>

Årsregnskap for Ref Invest AS

Organisasjonsnr. 916328214



Ref Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	10 000 000	10 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	2	3 000 000	3 400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 400 000</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 400 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 000 000</b>	<b>13 400 000</b>



Ref Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		231 829	128 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>231 829</b>	<b>128 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>331 829</b>	<b>228 878</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 528 368	4 470 782
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 528 368</b>	<b>4 470 782</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 528 368</b>	<b>4 470 782</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 490 765	3 999 874
Betalbar skatt	3	29 038	25 466
Utbytte		2 600 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 020 000	1 675 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 139 803</b>	<b>8 700 340</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 668 171</b>	<b>13 171 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 000 000</b>	<b>13 400 000</b>

Sande, den 22. juni 2022

Sveinung Lunde  
StyreleiarKarianne Øygard  
StyremedlemAndré Haugsbø  
StyremedlemOle Hermann Engen  
StyremedlemSynnøve Lunde  
Styremedlem



Ref Invest AS

## Noter 2021

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt. Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art. Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel blir ikke bokført ihht regnskapsreglene for små foretak.



Ref Invest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Antall ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Investeringer i datterselskap

Aksjeposten består i helhet av aksjer i Rekneskap Fjordane AS. Bokført verdi på aksjeposten er kr 10 000 000.

Fordringer på konsernselskap består av foreslått utbytte på kr 2 600 000 og avgitt konsernbidrag på kr 400 000 fra Rekneskap Fjordane AS. Det er eit kortsiktige lån fra Rekneskap Fjordane AS på kr 1 020 000.

### Note 3 - Skattekostnad

	2021	2020
Betalbar skatt	29 038	25 466
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>29 038</b>	<b>25 466</b>
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		2 731 989
Permanente og andre forskjeller		-3 000 000
Mottatt konsernbidrag		400 000
<b>Inntekt</b>		<b>131 989</b>



Ref Invest AS

## Noter 2021

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ryste Haugsbø AS	916 178 018	30	30,00 %
Klendalen Invest AS	916 305 532	30	30,00 %
Øygaard Invest AS	916 300 468	20	20,00 %
SYLU Invest AS	921 974 493	20	20,00 %

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonærer og nærstående utgjør kr 5 528 368. Av dette er kr 2 500 000 ansett å ha forfall senere enn 5 år fra balansedagen.

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 490 765	3 999 874
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>3 490 765</b>	<b>3 999 874</b>

#### Pantsatte eiendeler:

Gjelden er sikret med pant i bygget eid av Steia Tenestetun AS




 BankID Signing  
Synnøve Lunde  
2022-06-22

 BankID Signing  
Sveinung Leon Lunde  
2022-06-22

 BankID Signing  
Karianne Øygard  
2022-06-22

 BankID Signing  
André Haugsbø  
2022-06-22


 BankID Signing  
Ole Hermann Engen  
2022-06-22

# Årsregnskap 2021 for Ref Invest AS

Organisasjonsnr. 916328214




Ref Invest AS

 BankID Signing  
Synnøve Lunde  
2022-06-22

 BankID Signing  
Sveinung Leon Lunde  
2022-06-22

 BankID Signing  
Karianne Øygard  
2022-06-22

 BankID Signing  
André Haugsbø  
2022-06-22

 BankID Signing  
Ole Hermann Engen  
2022-06-22

## Resultatregnskap

	Note	2021	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	25 171	8 901
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 171</b>	<b>8 901</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(25 171)</b>	<b>(8 901)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 000 000	3 400 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 400 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	1	242 840	275 377
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 840</b>	<b>275 377</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 757 160</b>	<b>3 124 623</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 731 989</b>	<b>3 115 722</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 038	25 466
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 702 951</b>	<b>3 090 256</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 702 951</b>	<b>3 090 256</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		2 600 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital		102 951	90 256
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 702 951</b>	<b>3 090 256</b>





Ref Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021


	Note	31.12.2021	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	10 000 000	10 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	2	3 000 000	3 400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 400 000</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 400 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 000 000</b>	<b>13 400 000</b>

 BankID Signing  
Synnøve Lunde  
2022-06-22

 BankID Signing  
Sveinung Leon Lunde  
2022-06-22

 BankID Signing  
Karianne Øygard  
2022-06-22

 BankID Signing  
André Haugsbø  
2022-06-22

 BankID Signing  
Ole Hermann Engen  
2022-06-22





Ref Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		231 829	128 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>231 829</b>	<b>128 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>331 829</b>	<b>228 878</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 528 368	4 470 782
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 528 368</b>	<b>4 470 782</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 528 368</b>	<b>4 470 782</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 490 765	3 999 874
Betalbar skatt	3	29 038	25 466
Utbytte		2 600 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 020 000	1 675 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 139 803</b>	<b>8 700 340</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 668 171</b>	<b>13 171 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 000 000</b>	<b>13 400 000</b>

Sande, den 2022

Sveinung Lunde  
StyreleiarKarianne Øygard  
StyremedlemAndré Haugsbø  
StyremedlemOle Hermann Engen  
StyremedlemSynnøve Lunde  
Styremedlem BankID Signing  
Synnøve Lunde  
2022-06-22 BankID Signing  
Sveinung Leon Lunde  
2022-06-22 BankID Signing  
Karianne Øygard  
2022-06-22 BankID Signing  
André Haugsbø  
2022-06-22 BankID Signing  
Ole Hermann Engen  
2022-06-22



Ref Invest AS

## Noter 2021



Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt. Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art. Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel blir ikke bokført ihht regnskapsreglene for små foretak.



Ref Invest AS

## Noter 2021



### Note 1 - Antall ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Investeringer i datterselskap

Aksjeposten består i helhet av aksjer i Rekneskap Fjordane AS. Bokført verdi på aksjeposten er kr 10 000 000.

Fordringer på konsernselskap består av foreslått utbytte på kr 2 600 000 og avgitt konsernbidrag på kr 400 000 fra Rekneskap Fjordane AS. Det er eit kortsiktige lån fra Rekneskap Fjordane AS på kr 1 020 000.

### Note 3 - Skattekostnad

	2021	2020
Betalbar skatt	29 038	25 466
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>29 038</b>	<b>25 466</b>
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		2 731 989
Permanente og andre forskjeller		-3 000 000
Mottatt konsernbidrag		400 000
<b>Inntekt</b>		<b>131 989</b>



Ref Invest AS

## Noter 2021



### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ryste Haugsbø AS	916 178 018	30	30,00 %
Klendalen Invest AS	916 305 532	30	30,00 %
Øygard Invest AS	916 300 468	20	20,00 %
SYLU Invest AS	921 974 493	20	20,00 %

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonærer og nærstående utgjør kr 5 528 368. Av dette er kr 2 500 000 ansett å ha forfall senere enn 5 år fra balansedagen.

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 490 765	3 999 874
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>3 490 765</b>	<b>3 999 874</b>

#### Pantsatte eiendeler:

Gjelden er sikret med pant i bygget eid av Steia Tenestetun AS



Deloitte AS  
Fjellvegen 9  
NO-6800 Førde  
Norway

Tel: +47 57 72 13 80  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i REF Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert REF Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av des resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
REF Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Førde, 22. juni 2022  
Deloitte AS



Leif Kjønes  
statsautorisert revisor