



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 482 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELTA M. INVEST AS
Forretningsadresse: Micheletveien 14B
1053 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Munir Hussain
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		485 568	465 600
Sum inntekter		485 568	465 600
Kostnader			
Varekostnad		53 490	62 260
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 000	100 000
Annen driftskostnad		56 572	23 221
Sum kostnader		210 062	185 481
Driftsresultat		275 506	280 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	179
Annen finansinntekt			200 000
Sum finansinntekter		99	200 179
Annen rentekostnad		8 595	
Annen finanskostnad		45 404	54 995
Sum finanskostnader		53 999	54 995
Netto finans		-53 900	145 183
Ordinært resultat før skattekostnad		221 605	425 303
Skattekostnad på ordinært resultat	2	48 891	50 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 714	374 355
Årsresultat		172 714	374 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 714	374 355
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	172 714	374 355
Sum overføringer og disponeringer		172 714	374 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	66 737	50 798
Sum immaterielle eiendeler		66 737	50 798
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 800 000	1 900 000
Sum varige driftsmidler		1 800 000	1 900 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	250 000	250 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 239 169	3 489 169
Sum finansielle anleggsmidler		4 489 169	3 739 169
Sum anleggsmidler		6 355 906	5 689 967
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			200 000
Andre kortsiktige fordringer		400 000	1 650 000
Sum fordringer		400 000	1 850 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 865 585	1 482 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 865 585	1 482 410
Sum omløpsmidler		3 265 585	3 332 410
SUM EIENDELER		9 621 491	9 022 377

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	600 000	600 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		605 000	605 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 967 762	2 795 048
Sum opptjent egenkapital		2 967 762	2 795 048
Sum egenkapital		3 572 762	3 400 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 650 000	1 058 096
Sum annen langsiktig gjeld		2 650 000	1 058 096
Sum langsiktig gjeld		2 650 000	1 058 096
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		64 830	65 334
Annen kortsiktig gjeld	7	3 333 899	4 498 899
Sum kortsiktig gjeld		3 398 729	4 564 233
Sum gjeld		6 048 729	5 622 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 621 491	9 022 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 716274

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 482 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELTA M. INVEST AS
Forretningsadresse: Micheletveien 14B
1053 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Munir Hussain
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 482 854
DELTA M. INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		485 568	465 600
Sum inntekter		485 568	465 600
Kostnader			
Varekostnad		53 490	62 260
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 000	100 000
Annen driftskostnad		56 572	23 221
Sum kostnader		210 062	185 481
Driftsresultat		275 506	280 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	179
Annen finansinntekt			200 000
Sum finansinntekter		99	200 179
Annen rentekostnad		8 595	
Annen finanskostnad		45 404	54 995
Sum finanskostnader		53 999	54 995
Netto finans		-53 900	145 183
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	48 891	50 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 714	374 355
Årsresultat		172 714	374 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 714	374 355
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	172 714	374 355
Sum overføringer og disponeringer		172 714	374 355



Sum innskutt egenkapital	605 000	605 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 967 762	2 795 048
Sum opptjent egenkapital	2 967 762	2 795 048
Sum egenkapital	3 572 762	3 400 048
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 650 000	1 058 096
Sum annen langsiktig gjeld	2 650 000	1 058 096
Sum langsiktig gjeld	2 650 000	1 058 096
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	64 830	65 334
Annen kortsiktig gjeld	3 333 899	4 498 899
Sum kortsiktig gjeld	3 398 729	4 564 233
Sum gjeld	6 048 729	5 622 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 621 491	9 022 377



Organisasjonsnr: 988 482 854
DELTA M. INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Delta M. Invest AS**

Organisasjonsnr. 988482854

Utarbeidet av:

Christiania Regnskapsbyrå AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Tvetenveien 152
0671 OSLO
Organisasjonsnr. 991922695



Delta M. Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		485 568	465 600
Sum driftsinntekter		485 568	465 600
Driftskostnader			
Varekostnad		53 490	62 260
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 000	100 000
Annen driftskostnad		56 572	23 221
Sum driftskostnader		210 062	185 481
DRIFTSRESULTAT		275 506	280 119
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		99	179
Annen finansinntekt		0	200 000
Sum finansinntekter		99	200 179
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		8 595	0
Annen finanskostnad		45 404	54 995
Sum finanskostnader		53 999	54 995
NETTO FINANSPOSTER		(53 900)	145 183
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		221 605	425 303
Skattekostnad på ordinært resultat	2	48 891	50 948
ORDINÆRT RESULTAT		172 714	374 355
ÅRSRESULTAT		172 714	374 355
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	172 714	374 355
SUM OVERF. OG DISP.		172 714	374 355

Årsregnskap for Delta M. Invest AS

Organisasjonsnr. 988482854



Delta M. Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	66 737	50 798
Sum immaterielle eiendeler		66 737	50 798
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 800 000	1 900 000
Sum varige driftsmidler		1 800 000	1 900 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	250 000	250 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 239 169	3 489 169
Sum finansielle anleggsmidler		4 489 169	3 739 169
SUM ANLEGGSMIDLER		6 355 906	5 689 967
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	200 000
Andre kortsiktige fordringer		400 000	1 650 000
Sum fordringer		400 000	1 850 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 865 585	1 482 410
SUM OMLØPSMIDLER		3 265 585	3 332 410
SUM EIENDELER		9 621 491	9 022 377
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	600 000	600 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		605 000	605 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 967 762	2 795 048
Sum opptjent egenkapital		2 967 762	2 795 048
SUM EGENKAPITAL		3 572 762	3 400 048
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 650 000	1 058 096
Sum annen langsiktig gjeld		2 650 000	1 058 096
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 650 000	1 058 096
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		64 830	65 334
Annen kortsiktig gjeld	7	3 333 899	4 498 899
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 398 729	4 564 233
SUM GJELD		6 048 729	5 622 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 621 491	9 022 377

Underskrifter

Årsregnskap for Delta M. Invest AS

Organisasjonsnr. 988482854



Delta M. Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Oslo, 23.05.2022

Munir Hussain
Styretsleder

Årsregnskap for Delta M. Invest AS

Organisasjonsnr. 988482854

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9ce2529b-8a65-4b1b-a55b-b4e97d452ae0>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Delta M. Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 500 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 500 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	600 000
+ Ordinære avskrivninger	100 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	700 000
Balansført verdi pr 31/12	1 800 000
Prosentstøt for ord.avskr	4-4

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	64 830
= Sum betalbar skatt	64 830
+ endring i utsatt skattefordel	-15 939
= Ordinær skattekostnad	48 891
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	64 830
= Betalbar skatt i balansen	64 830

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	5 000	2 795 048	3 400 048
+Fra årets resultat			172 714	172 714
Pr 31.12.	600 000	5 000	2 967 762	3 572 762

Noter for Delta M. Invest AS

Organisasjonsnr. 988482854



Delta M. Invest AS

Noter 2021**Note 4 - Lån til foretak i samme konsern**

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
0		
Andre langsiktige fordringer	250 000	250 000
Sum fordringer	250 000	250 000

Det er gitt lån til Granseveien 61Næring AS.

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Beskrivelse	2021
1351 Aksjer i Global Eiendom AS	350 000
1352 Aksjer i Skedsmogata 9	2 639 169
1353 Aksjer i Engebret næring	1 250 000
Sum investeringer i aksjer og andeler	4 239 169

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 600000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
Ordinær aksjer	600000	600 000	100%
Samlet	600000	kr 600 000	

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Munir Hussain	600000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/Styretsleder	600000

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

2902 Depositum pizza Ricetta venedik	153 000
--------------------------------------	---------

Noter for Delta M. Invest AS

Organisasjonsnr. 988482854



Delta M. Invest AS

Noter 2021

2911 Gjeld fra Tanveer Hussain	825 000
2912 Gjeld fra Munir hussain	2 355 899
Sum Annen kortsiktig gjeld	3 333 899

Noter for Delta M. Invest AS

Organisasjonsnr. 988482854

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 30 pages before this page
Dokumentet inneholder 30 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 30 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 30 sider før denne side

Detta dokument innehåller 30 sidor före denna sida

Munir Hussain

87a0f85f-a1dc-4865-9d27-3e95d6416faf - 2022-06-13 14:06:50 UTC +03:00
BankID - 9491736d-8b23-4a0c-af06-4818d35c4fe1 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9ce2529b-8a65-4b1b-a55b-b4e97d452ae0>

VISMA Sign
www.vismasign.com