



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 240 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Forseth Øvre  
7540 KLÆBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lis Audal Grendstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		110 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>110 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	77 000	77 000
Annen driftskostnad	2	66 067	77 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 067</b>	<b>154 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 067</b>	<b>-34 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	93	261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93</b>	<b>261</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	70 607	70 150
Annen rentekostnad		35	300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 642</b>	<b>70 450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 549</b>	<b>-70 189</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 616</b>	<b>-104 883</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-5 855	31 967
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-97 761</b>	<b>-136 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-97 761</b>	<b>-136 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-97 761</b>	<b>-136 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-70 200	
Udekket tap	6	-97 761	-136 850
Overføringer annen innskutt egenkapital		70 200	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 761</b>	<b>-136 850</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	762	14 707
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>762</b>	<b>14 707</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 799 525	2 876 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 799 525</b>	<b>2 876 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 800 287</b>	<b>2 891 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 000	
Andre fordringer		20 867	126 363
Konsernfordringer	4	90 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 867</b>	<b>126 363</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	474 870	365 640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>474 870</b>	<b>365 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>630 737</b>	<b>492 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 431 024</b>	<b>3 383 235</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		370 200	300 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>470 200</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	390 739	292 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-390 739</b>	<b>-292 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 461</b>	<b>107 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 329 395	3 258 788
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 329 395</b>	<b>3 258 788</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 329 395</b>	<b>3 258 788</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 168	17 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 168</b>	<b>17 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 351 563</b>	<b>3 276 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 431 024</b>	<b>3 383 235</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 513760

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 240 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Forseth Øvre  
7540 KLÆBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lis Audal Grendstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 994 240 560  
FORSET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		110 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>110 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	77 000	77 000
Annen driftskostnad	2	66 067	77 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 067</b>	<b>154 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 067</b>	<b>-34 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	93	261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93</b>	<b>261</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	70 607	70 150
Annen rentekostnad		35	300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 642</b>	<b>70 450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 549</b>	<b>-70 189</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 616</b>	<b>-104 883</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-5 855	31 967
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-97 761</b>	<b>-136 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-97 761</b>	<b>-136 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-97 761</b>	<b>-136 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-70 200	
Udekket tap	6	-97 761	-136 850
Overføringer annen innskutt egenkapital		70 200	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 761</b>	<b>-136 850</b>



Organisasjonsnr: 994 240 560  
FORSET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	762	14 707
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>762</b>	<b>14 707</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 799 525	2 876 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 799 525</b>	<b>2 876 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 800 287</b>	<b>2 891 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 000	
Andre fordringer		20 867	126 363
Konsernfordringer	4	90 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 867</b>	<b>126 363</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	474 870	365 640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>474 870</b>	<b>365 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>630 737</b>	<b>492 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 431 024</b>	<b>3 383 235</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		370 200	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>470 200</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	390 739	292 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-390 739</b>	<b>-292 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 461</b>	<b>107 022</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	3 329 395	3 258 788
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 329 395</b>	<b>3 258 788</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	22 168	17 425
Sum kortsiktig gjeld	22 168	17 425
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 351 563</b>	<b>3 276 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 431 024</b>	<b>3 383 235</b>



Organisasjonsnr: 994 240 560  
FORSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Forset Grus Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i  
Forset Eiendom AS

## Systemrevisjon Øst AS

Statsautorisert revisor

Havnegata 9  
7010 Trondheim  
Telefon 97 72 90 75  
E-post gus@systemrev.no  
Org.nr. 967 484 415

Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020 Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Forset Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 97 761. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapets slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



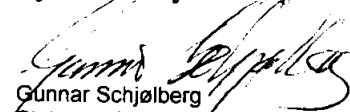
**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 29. juni 2021

**Systemrevisjon Øst AS**

  
Gunnar Schjølberg  
Statsautorisert revisor



Forset Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### **Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### **Anskaffelseskost**

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### **Leieinntekter av fast eiendom**

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### **Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

#### **Nedskrivning av anleggsmidler**

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn bae salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

#### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### **Gjeld**

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige

Noter for Forset Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994240560



Forset Eiendom AS

## Noter 2020

verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

### Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

### Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

### Konsern

Selskapet konsolideres i konsernregnskapet til Forset Grus Holding AS, som eier 100% av aksjene. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets næringsadresse i Brøttemsvegen 540, 7549 Tanem.



Forset Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 126 775
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 126 775</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	250 250
+ Ordinære avskrivninger	77 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>327 250</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>2 799 525</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	3-3

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, følgende ytelser til revisor:

	I år	I fjor
Revisjon	6 250	6 875
Andre tjenester	5 000	0
<b>Totalt</b>	<b>11 250</b>	<b>6 875</b>

Selskapet har ingen ytelse til daglig leder eller styremedlem i regnskapsåret.

### Note 3 - Annen renteinntekt

Dette vedrører renteinntekter mot selskapets bankforbindelse.

### Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2020	2019
Årets mottatte konsernbidrag	90 000	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>90 000</b>	<b>0</b>
Gjeld	2020	2019
Annen langsiktig gjeld	3 329 395	3 258 788
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 329 395</b>	<b>3 258 788</b>
<b>Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:</b>		
Rentekostnader til konsernselskaper	70 607	70 150



Forset Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader	-103 616
Endring i midlertidige forskjeller	77 000
Mottatt konsernbidrag	90 000
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	63 384
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	<b>2020</b>
Beregnet skatt av årets resultat	-19 800
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-19 800</b>
+ endring i utsatt skattefordel	13 945
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-5 855</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-19 800
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	19 800
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-327 250	-250 250
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 468	66 852
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>330 718</b>	<b>317 102</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	327 250	250 250
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-3 468	-66 852
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>762</b>	<b>14 707</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Forset Grus Holding AS	919 503 017	100	100,00 %

Daglig leder Ole Arild Haugum eier 100% av aksjene i Forset Grus Holding AS.



Forset Eiendom AS

**Noter 2020**

Egenkapitalen i selskapet er i løpet av regnskapsåret endret ved:

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Samlet egenkapital</b>
Pr 1.1.	100 000	300 000	-292 978	107 022
+Fra årets resultat		70 200	0	70 200
-Til årets resultat		0	-97 761	-97 761
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>370 200</b>	<b>-390 739</b>	<b>79 461</b>

Annen innskutt egenkapital i 2020 gjelder netto konsemdrag fra Forst Grus Holding AS

**Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 2 245 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 2 245.



Forset Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		110 000	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>110 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	77 000	77 000
Annen driftskostnad	2	66 067	77 694
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>143 067</b>	<b>154 694</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(33 067)</b>	<b>(34 694)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	3	93	261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93</b>	<b>261</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	70 607	70 150
Annen rentekostnad		35	300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 642</b>	<b>70 450</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(70 549)</b>	<b>(70 189)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(103 616)</b>	<b>(104 883)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(5 855)	31 967
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(97 761)</b>	<b>(136 850)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(97 761)</b>	<b>(136 850)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(70 200)	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		70 200	0
Fremføring av udekket tap	6	(97 761)	(136 850)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(97 761)</b>	<b>(136 850)</b>



## Forset Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	762	14 707
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>762</b>	<b>14 707</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 799 525	2 876 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 799 525</b>	<b>2 876 525</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 800 287</b>	<b>2 891 232</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 000	0
Fordringer på konsernselskap	4	90 000	0
Andre fordringer		20 867	126 363
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 867</b>	<b>126 363</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	474 870	365 640
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>630 737</b>	<b>492 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 431 024</b>	<b>3 383 235</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		370 200	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>470 200</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(390 739)	(292 978)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(390 739)</b>	<b>(292 978)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>79 461</b>	<b>107 022</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 329 395	3 258 788
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 329 395</b>	<b>3 258 788</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 329 395</b>	<b>3 258 788</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		22 168	17 425
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>22 168</b>	<b>17 425</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 351 563</b>	<b>3 276 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 431 024</b>	<b>3 383 235</b>

Forseth Øvre 29. juni 2021

Ole Andreas Haugum  
Styrets lederOle Arild Haugum  
Styremedlem / daglig leder

Årsregnskap for Forset Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994240560



Forset Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------