



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 690 914
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VALDRES UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	2960 RØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torgeir Hegge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter	2		
Kostnader			
Varekostnad	3		
Annen driftskostnad		10 149	7 941
Sum kostnader		10 149	7 941
Driftsresultat		-10 149	-7 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 542	858
Sum finansinntekter		1 542	858
Netto finans		1 542	858
Resultat før skattekostnad		-8 607	-7 083
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	4	-8 607	-7 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 607	-7 083
Totalresultat		-8 607	-7 083
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 607	-7 083
Sum overføringer og disponeringer		-8 607	-7 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	441 673	441 673
Sum varer		441 673	441 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		407 082	415 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 082	415 689
Sum omløpsmidler		848 755	857 362
SUM EIENDELER		848 755	857 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-245 515	-236 908
Sum opptjent egenkapital		-245 515	-236 908
Sum egenkapital	4, 6	4 485	13 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til aksjonærer	7	843 770	843 770
Sum annen langsiktig gjeld		843 770	843 770
Sum langsiktig gjeld		843 770	843 770
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		500	500
Sum kortsiktig gjeld		500	500
Sum gjeld		844 270	844 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		848 755	857 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 451260

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 690 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDRES UTVIKLING AS
2960 RØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Hegge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 690 914
VALDRES UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter	2		
Kostnader			
Varekostnad	3		
Annen driftskostnad		10 149	7 941
Sum kostnader		10 149	7 941
Driftsresultat		-10 149	-7 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 542	858
Sum finansinntekter		1 542	858
Netto finans		1 542	858
Resultat før skattekostnad		-8 607	-7 083
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	4	-8 607	-7 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 607	-7 083
Totalresultat		-8 607	-7 083
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 607	-7 083
Sum overføringer og disponeringer		-8 607	-7 083



Organisasjonsnr: 989 690 914
VALDRES UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3	441 673	441 673
Sum varer		441 673	441 673

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		407 082	415 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 082	415 689

Sum omløpsmidler		848 755	857 362
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		848 755	857 362
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-245 515	-236 908
Sum opptjent egenkapital		-245 515	-236 908

Sum egenkapital	4, 6	4 485	13 092
-----------------	------	-------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	7	843 770	843 770
Sum annen langsiktig gjeld		843 770	843 770

Sum langsiktig gjeld		843 770	843 770
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		500	500
Sum kortsiktig gjeld		500	500



Sum gjeld	844 270	844 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	848 755	857 362



Organisasjonsnr: 989 690 914
VALDRES UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Valdres Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 690 914



Valdres Utvikling AS

	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		10 149	7 941
SUM DRIFTSKOSTNADER		10 149	7 941
DRIFTSRESULTAT		-10 149	-7 941
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 542	858
RESULTAT AV FINANSPOSTER		1 542	858
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-8 607	-7 083
Skattekostnad på resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-8 607	-7 083
ÅRSRESULTAT	4	-8 607	-7 083
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		8 607	7 083
SUM OVERFØRINGER		-8 607	-7 083

Organisasjonsnummer 989 690 914



Valdres Utvikling AS

	Note	2024	2023
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	441 673	441 673
SUM VARER		441 673	441 673
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		407 082	415 689
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		407 082	415 689
SUM OMLØPSMIDLER		848 755	857 362
SUM EIENDELER		848 755	857 362

Organisasjonsnummer 989 690 914



Valdres Utvikling AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-245 515	-236 908
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-245 515	-236 908
SUM EGENKAPITAL	4, 6	4 485	13 092
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til aksjonærer	7	843 770	843 770
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		843 770	843 770
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		500	500
SUM KORTSIKTIG GJELD		500	500
SUM GJELD		844 270	844 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		848 755	857 362

Røn/ Fetsund, 19.05.2025
Styret i Valdres Utvikling AS

Per Didrik Hoff
styreleder

Torgeir Hegge
styremedlem/daglig leder

Anne Pernille Hoff
styremedlem

Solveig Lyhus Hegge
styremedlem

Organisasjonsnummer 989 690 914



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen fast ansatte og således ingen plikt til å opprette obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har ingen revisor, og ingen kostnader til dette.

Note 2 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter god regnskapsplikt for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter resultatføres når de er opptjent.

Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto midlertidige forskjeller er skattereduserende og blir ikke balanseført, jf. god regnskapsskikk for små foretak.

Note 3 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av tomter for salg	441 673	441 673
Sum varelager	441 673	441 673

Selskapet har pr 31.12.24 igjen 3 tomter for salg.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekka tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	250 000	-236 908	0	13 092
Årets resultat		-8 607	0	-8 607
Pr. 31.12.2024	250 000	-245 515	0	4 485



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Valdres Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,00	250 000
Sum	250		250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Per Hoff AS	125	50,0
RØN VVS AS	125	50,0
Totalt antall aksjer	250	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forsøke å selge tomtene som er igjen i selskapet.

Valdres Utvikling AS har en bokført gjeld til aksjonærer på kr 843.770. Selskapet har ingen øvrig gjeld.

Driften av Valdres Utvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene, og styret konkluderer med fortsatt drift basert på ovennevnte.

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Garantiforpliktelser, lån

Selskapet har ingen fordringer som forfaller til betaling senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Selskapet har heller ingen gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt

Bokførte verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for lån: Tomteområde: kr 441.673

Lån fra aksjonærer pr 31.12.24:

Røn VVS AS	kr 443.770
Per Hoff AS	kr 400.000

Det er ikke beregnet rente på disse lånene i 2024