



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 680 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVETUNET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Raset 55
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Andengard Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 530	1 764
Sum kostnader		4 530	1 764
Driftsresultat		-4 530	-1 764
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-4 530	-1 764
Årsresultat		-4 530	-1 764
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 530	-1 766
Sum overføringer og disponeringer		-4 530	-1 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		288 018	231 685
Sum varer		288 018	231 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 903	140 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 903	140 766
Sum omløpsmidler		332 921	372 451
SUM EIENDELER		332 921	372 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		94 216	94 216
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 296	1 766
Sum opptjent egenkapital		-6 296	-1 766
Sum egenkapital		87 920	92 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		245 000	280 000
Sum annen langsiktig gjeld		245 000	280 000
Sum langsiktig gjeld		245 000	280 000
Sum gjeld		245 000	280 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		332 920	372 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322333

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 680 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVETUNET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Raset 55
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Andengaard Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Organisasjonsnr: 933 680 711
ELVETUNET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 530	1 764
Sum kostnader		4 530	1 764
Driftsresultat		-4 530	-1 764
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-4 530	-1 764
Årsresultat		-4 530	-1 764
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 530	-1 766
Sum overføringer og disponeringer		-4 530	-1 766



Organisasjonsnr: 933 680 711
ELVETUNET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		288 018	231 685
Sum varer		288 018	231 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 903	140 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 903	140 766
Sum omløpsmidler		332 921	372 451
SUM EIENDELER		332 921	372 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		94 216	94 216
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 296	1 766
Sum opptjent egenkapital		-6 296	-1 766
Sum egenkapital		87 920	92 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		245 000	280 000
Sum annen langsiktig gjeld		245 000	280 000
Sum langsiktig gjeld		245 000	280 000
Sum gjeld		245 000	280 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

332 920

372 450



Organisasjonsnr: 933 680 711
ELVETUNET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Skien

Virksomhetens art

Eie fast eiendom, eiendomsutvikling og utleie av fast eiendom. Eie aksjer i andre selskap, investere aksjer og



andre verdipapirer, samt annen virksomhet som står i naturlig tilknytning til dette. Drive bygg- og entreprenørvirksomhet arkitekt- og salgsvirksomhet samt dertil hørende virksomhet.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.