



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 911 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEGATA 16 AS  
Forretningsadresse: c/o Per Magnus Holan  
Øvre Bakklandet 12G  
7016 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørnulf Lindset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 504 408	2 397 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 504 408</b>	<b>2 397 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		1 186
Avskrivning på varige driftsmidler	2,3	6 839	5 200
Annen driftskostnad		962 249	1 393 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>969 088</b>	<b>1 399 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 535 320</b>	<b>998 288</b>
Annen rentekostnad		695 445	468 608
Annen finanskostnad		32	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>695 477</b>	<b>468 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-695 477</b>	<b>-468 608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>839 843</b>	<b>529 680</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		184 766	116 530
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>655 077</b>	<b>413 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>655 077</b>	<b>413 150</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>655 077</b>	<b>413 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	57 642	356 577
Overføringer annen egenkapital		597 435	56 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>655 077</b>	<b>413 150</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		2 085	6 688
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 085</b>	<b>6 688</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 259 041	6 259 041
Maskiner og anlegg	2	13 700	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		4 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 272 741</b>	<b>6 263 641</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	15 724 631	15 834 531
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 724 631</b>	<b>15 834 531</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 999 457</b>	<b>22 104 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 545	-10 687
Andre fordringer		39 147	34 130
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 692</b>	<b>23 443</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 786	184 952
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 786</b>	<b>184 952</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 478</b>	<b>208 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 235 935</b>	<b>22 313 255</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 368 869	5 771 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 368 869</b>	<b>5 771 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 478 869</b>	<b>5 881 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 222 716	15 622 101
Øvrig langsiktig gjeld		4 186	7 806
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 226 902</b>	<b>15 629 907</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 226 902</b>	<b>15 629 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 409	189 901
Betalbar skatt		163 905	13 953
Kortsiktig konserngjeld	3	73 900	457 150
Annen kortsiktig gjeld		169 950	140 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>530 164</b>	<b>801 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 757 066</b>	<b>16 431 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 235 935</b>	<b>22 313 255</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 635102

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 911 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEGATA 16 AS  
Forretningsadresse: c/o Per Magnus Holan  
Øvre Bakklandet 12G  
7016 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørnulf Lindset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 911 879  
ELVEGATA 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 504 408	2 397 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 504 408</b>	<b>2 397 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		1 186
Avskrivning på varige driftsmidler	2,3	6 839	5 200
Annen driftskostnad		962 249	1 393 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>969 088</b>	<b>1 399 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 535 320</b>	<b>998 288</b>
Annen rentekostnad		695 445	468 608
Annen finanskostnad		32	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>695 477</b>	<b>468 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-695 477</b>	<b>-468 608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>839 843</b>	<b>529 680</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		184 766	116 530
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>655 077</b>	<b>413 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>655 077</b>	<b>413 150</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>655 077</b>	<b>413 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	57 642	356 577
Overføringer annen egenkapital		597 435	56 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>655 077</b>	<b>413 150</b>



Organisasjonsnr: 988 911 879  
ELVEGATA 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		2 085	6 688
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 085</b>	<b>6 688</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 259 041	6 259 041
Maskiner og anlegg	2	13 700	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		4 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 272 741</b>	<b>6 263 641</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	15 724 631	15 834 531
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 724 631</b>	<b>15 834 531</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 999 457</b>	<b>22 104 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 545	-10 687
Andre fordringer		39 147	34 130
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 692</b>	<b>23 443</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		185 786	184 952
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 786</b>	<b>184 952</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 478</b>	<b>208 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 235 935</b>	<b>22 313 255</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	6 368 869	5 771 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 368 869</b>	<b>5 771 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 478 869</b>	<b>5 881 433</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 15 222 716	15 622 101
Øvrig langsiktig gjeld	4 186	7 806
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 226 902</b>	<b>15 629 907</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15 226 902</b>	<b>15 629 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	122 409	189 901
Betalbar skatt	163 905	13 953
Kortsiktig konserngjeld	3 73 900	457 150
Annen kortsiktig gjeld	169 950	140 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>530 164</b>	<b>801 914</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 757 066</b>	<b>16 431 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>22 235 935</b>	<b>22 313 255</b>



Organisasjonsnr: 988 911 879  
ELVEGATA 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Årsregnskap 2022 for Elvegata 16 AS

Organisasjonsnr. 988911879

Penneo Dokumentnøkkel: NSIZL-MHMMWG-266F3-QGCIE-QH1GS-00C62

**Utarbeidet av:**  
Optimal Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Orkdalsveien 67  
7300 ORKANGER  
Organisasjonsnr. 986464492



Elvegata 16 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 504 408	2 397 932
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 504 408</b>	<b>2 397 932</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	1 186
Avskrivning på varige driftsmidler	2,3	6 839	5 200
Annen driftskostnad		962 249	1 393 258
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>969 088</b>	<b>1 399 644</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 535 320</b>	<b>998 289</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		695 445	468 608
Annen finanskostnad		32	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>695 477</b>	<b>468 608</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(695 477)</b>	<b>(468 608)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>839 843</b>	<b>529 680</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		184 766	116 530
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>655 077</b>	<b>413 150</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>655 077</b>	<b>413 150</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	57 642	356 577
Overføringer annen egenkapital		597 435	56 573
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>655 077</b>	<b>413 150</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NSIZL-MHMMWG-266F3-QCCEE-QHTGS-00C62



Elvegata 16 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		2 085	6 688
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 085</b>	<b>6 688</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 259 041	6 259 041
Maskiner og anlegg	2	13 700	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	4 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 272 741</b>	<b>6 263 641</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	15 724 631	15 834 531
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 724 631</b>	<b>15 834 531</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>21 999 457</b>	<b>22 104 860</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 545	(10 687)
Andre fordringer		39 147	34 130
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 692</b>	<b>23 443</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 786	184 952
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>236 478</b>	<b>208 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 235 935</b>	<b>22 313 255</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NSIZL-MHMMWG-266F3-QCCEE-QHTGS-00C62



Elvegata 16 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 368 869	5 771 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 368 869</b>	<b>5 771 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 478 869</b>	<b>5 881 433</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 222 716	15 622 101
Øvrig langsiktig gjeld		4 186	7 806
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 226 902</b>	<b>15 629 907</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>15 226 902</b>	<b>15 629 907</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		122 409	189 901
Betalbar skatt		163 905	13 953
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	73 900	457 150
Annen kortsiktig gjeld		169 950	140 910
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>530 164</b>	<b>801 914</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 757 066</b>	<b>16 431 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 235 935</b>	<b>22 313 255</b>

TRONDHEIM den 19.06.2023

Per Magnus Holan  
Styrets leder/Daglig leder

Magnus Holan  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NSIZL-MHMMWG-266F3-QCCEE-QHTIGS-00C62



Elvegata 16 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Noter for Elvegata 16 AS

Organisasjonsnr. 988911879

Penneo Dokumentnøkkel: NSIZL-MHMMWG-266F3-QGCEE-QH1GS-00C62



Elvegata 16 AS

## Noter 2022

## Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 259 041	0	15 489	6 274 530
+ Tilgang	0	15 939	0	15 939
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>6 259 041</b>	<b>15 939</b>	<b>15 489</b>	<b>6 290 469</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	10 889	10 889
+ Ordinære avskrivninger	0	2 239	4 600	6 839
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>2 239</b>	<b>15 489</b>	<b>17 728</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>6 259 041</b>	<b>13 700</b>	<b>0</b>	<b>6 272 741</b>
Prosentsats for ord. avskr.	0-0	33-33	33-33	

## Note 3 - Konsernforhold

Selskapet er helheiet datterselskap av Holan Holding AS, orgnr. 822 325 092.

## Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	15 724 631	15 834 531
Kortsiktig gjeld	73 900	457 150

Fordringer og gjeld mellom konsernselskaper er ikke rentebelastet.

Det er i 2022 gitt konsernbidrag med kr 73 900 til morselskapet.

## Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 12 984 000 og pr 31.12. i fjor kr 11 996 000.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	15 222 716	15 622 101
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom	6 259 041	6 259 041
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>6 259 041</b>	<b>6 259 041</b>

Noter for Elvegata 16 AS

Organisasjonsnr. 988911879

Penneo Dokumentnøkkel: NS1ZL-MHMMWG-266F3-QCCEE-QH1GS-00C62



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Magnus Ofstad Holan

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2677269

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-07 14:32:43 UTC



### Per Magnus Holan

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2085215

IP: 2.148.xxx.xxx

2023-07-19 08:01:41 UTC



### Per Magnus Holan

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2085215

IP: 2.148.xxx.xxx

2023-07-19 08:01:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NS1ZL-MHMWG-266F3-QGCEE-QHTGS-00C62

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>