



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 632 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEXER ASSET MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: c/o Ecitintunor Services AS  
avd. Jessheim  
Industrivegen 22  
2069 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Henrik Kry  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 485 867	628 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 485 867</b>	<b>628 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 188 802	373 684
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	237 577	197 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 426 379</b>	<b>570 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 059 488</b>	<b>58 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 099	16 743
Annen finansinntekt		12 097	-108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 196</b>	<b>16 635</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	332 575	295 766
Annen rentekostnad		705	657
Annen finanskostnad		85 651	64 332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>418 932</b>	<b>360 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-376 736</b>	<b>-344 119</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>682 752</b>	<b>-285 935</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>682 752</b>	<b>-285 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	682 752	-285 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>682 752</b>	<b>-285 935</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 952 380	0
Andre kortsiktige fordringer		0	3 227
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 952 380</b>	<b>3 227</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		656 530	1 474 876
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>656 530</b>	<b>1 474 876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 608 911</b>	<b>1 478 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 608 911</b>	<b>1 478 103</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5	39 900 000	39 900 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 635 839	7 635 839
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 635 839</b>	<b>48 635 839</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	62 136 459	62 819 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-62 136 459</b>	<b>-62 819 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-13 500 619</b>	<b>-14 183 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	14 600 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 600 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 600 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		421 915	6 442
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		629 049	0
Kortsiktig konserngjeld	7	176 683	655 032
Annen kortsiktig gjeld		281 882	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 509 530</b>	<b>661 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 109 530</b>	<b>15 661 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 608 911</b>	<b>1 478 103</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582892

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 632 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEXER ASSET MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: c/o Ecitintunor Services AS  
avd. Jessheim  
Industrivegen 22  
2069 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Henrik Kry  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 811 632 082  
NEXER ASSET MANAGEMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 485 867	628 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 485 867</b>	<b>628 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 188 802	373 684
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	237 577	197 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 426 379</b>	<b>570 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 059 488</b>	<b>58 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 099	16 743
Annen finansinntekt		12 097	-108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 196</b>	<b>16 635</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	332 575	295 766
Annen rentekostnad		705	657
Annen finanskostnad		85 651	64 332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>418 932</b>	<b>360 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-376 736</b>	<b>-344 119</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>682 752</b>	<b>-285 935</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>682 752</b>	<b>-285 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	682 752	-285 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>682 752</b>	<b>-285 935</b>



Organisasjonsnr: 811 632 082  
NEXER ASSET MANAGEMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 952 380	0
Andre kortsiktige fordringer		0	3 227
Sum fordringer		1 952 380	3 227
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		656 530	1 474 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		656 530	1 474 876
Sum omløpsmidler		2 608 911	1 478 103
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 608 911</b>	<b>1 478 103</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5	39 900 000	39 900 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 635 839	7 635 839
Sum innskutt egenkapital		48 635 839	48 635 839



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	62 136 459	62 819 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-62 136 459</b>	<b>-62 819 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-13 500 619</b>	<b>-14 183 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	14 600 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 600 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 600 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		421 915	6 442
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		629 049	0
Kortsiktig konserngjeld	7	176 683	655 032
Annen kortsiktig gjeld		281 882	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 509 530</b>	<b>661 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 109 530</b>	<b>15 661 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 608 911</b>	<b>1 478 103</b>



Organisasjonsnr: 811 632 082  
NEXER ASSET MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Gjeld Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%. Selskapet bokfører ikke utsatt skatt / utsatt skattefordel. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

**Note**

7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	655032.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	176683.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note****Fordringer****Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt****Mer om fordringer****Note**



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
14600000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Rentekostnad langsiktig gjeld er kr 321 037 for 2024, rentesats er 2,17%.



Årsregnskap for  
**NEXER ASSET MANAGEMENT AS**

811632082

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NEXER ASSET MANAGEMENT AS  
811 632 082

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 485 867	628 992
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 485 867</b>	<b>628 992</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		6 188 802	373 684
Annen driftskostnad	1	237 577	197 123
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 426 379</b>	<b>570 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 059 488</b>	<b>58 184</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		30 099	16 743
Annen finansinntekt		12 097	-108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 196</b>	<b>16 635</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	332 575	295 766
Annen rentekostnad		705	657
Annen finanskostnad		85 651	64 332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>418 932</b>	<b>360 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-376 736</b>	<b>-344 119</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>682 752</b>	<b>-285 935</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>682 752</b>	<b>-285 935</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	5	682 752	-285 935
<b>Sum overføringer</b>		<b>682 752</b>	<b>-285 935</b>



NEXER ASSET MANAGEMENT AS  
811 632 082

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 952 380	0
Andre kortsiktige fordringer		0	3 227
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 952 380</b>	<b>3 227</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		656 530	1 474 876
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>656 530</b>	<b>1 474 876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 608 911</b>	<b>1 478 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 608 911</b>	<b>1 478 103</b>



NEXER ASSET MANAGEMENT AS  
811 632 082

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5	39 900 000	39 900 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 635 839	7 635 839
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 635 839</b>	<b>48 635 839</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	62 136 459	62 819 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-62 136 459</b>	<b>-62 819 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-13 500 619</b>	<b>-14 183 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	14 600 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 600 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		421 915	6 442
Skyldige offentlige avgifter		629 049	0
Kortsiktig konserngjeld	7	176 683	655 032
Annen kortsiktig gjeld		281 882	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 509 530</b>	<b>661 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 109 530</b>	<b>15 661 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 608 911</b>	<b>1 478 103</b>

GARDERMOEN, 19.06.2025

Lars Henrik Kry  
styrets leder / daglig leder

Marie Angelika Dorf Jaklinder  
styremedlem



NEXER ASSET MANAGEMENT AS  
811 632 082

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%. Selskapet bokfører ikke utsatt skatt / utsatt skattefordel.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NEXER ASSET MANAGEMENT AS  
811 632 082

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	14 600 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Rentekostnad langsiktig gjeld er kr 321 037 for 2024, rentesats er 2,17%.

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-35 426	-24 798	-10 628
Fremførbart underskudd	-61 261 957	-60 589 833	-672 124
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-61 297 383</b>	<b>-60 614 631</b>	<b>-682 752</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	61 297 383	60 614 631	682 752
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt bokføres og balanseføres ikke.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	682 752	-285 935
Permanente forskjeller	0	4 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-10 628	279 737
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-672 124	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 197</b>



NEXER ASSET MANAGEMENT AS  
811 632 082

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 100 000	39 900 000	7 635 839	-62 819 211	-14 183 372
Årsresultat	0	0	0	682 752	682 752
Egenkapital 31.12.2024	1 100 000	39 900 000	7 635 839	-62 136 459	-13 500 619

### Mer om egenkapital

Etter flere år med tap snudde resultatet fra minus 285 TNOK i 2023 til et overskudd på 683 TNOK i 2024. Selskapets egenkapital er imidlertid fortsatt tapt, så fortsatt drift er sikret på samme måte som tidligere år med garanti fra morselskapet i Sverige. Den positive trenden forventes å fortsette i 2025, og forutsetningen om fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets store prosjekt med Bane Nor forventes å fortsette i 2025 og generere et gjennomsnitt på 700 – 800 TNOK i omsetning per måned, og en EBITDA på 100 TNOK per måned.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000 000	1,1	1 100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NEXER GROUP AB	1 000 000	100,00	Ordinære

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	655 032

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	176 683	0



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nexer Asset Management AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nexer Asset Management AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Nexer Asset Management AS

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19. juni 2025  
Deloitte AS


**Erik Michael Strand**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning for Asset Management AS

Name	Date
Strand, Erik Michael	2025-06-24

Identification

 **bankID** Strand, Erik Michael



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))