



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 389 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALUHAK EIENDOM TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Ytrevoll
Melevegen 142
4137 ÅRDAL I RYFYLKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Kåre Bergman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	570 000
Sum inntekter		600 000	570 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		45 870	42 533
Sum kostnader		45 870	42 533
Driftsresultat		554 130	527 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		370	246
Sum finansinntekter		370	246
Annen rentekostnad		31 757	40 761
Sum finanskostnader		31 757	40 761
Netto finans		-31 387	-40 515
Ordinært resultat før skattekostnad		522 743	486 952
Skattekostnad på resultat	2	115 020	107 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		407 723	379 820
Årsresultat	3	407 723	379 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		407 723	379 820
Totalresultat		407 723	379 820
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		156 000	156 000
Avsatt til annen egenkapital		251 723	223 820
Sum overføringer og disponeringer		407 723	379 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 791 952	2 791 952
Sum varige driftsmidler		2 791 952	2 791 952
Sum anleggsmidler		2 791 952	2 791 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		187 500	125 000
Sum fordringer		187 500	125 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 154	7 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 154	7 828
Sum omløpsmidler		191 654	132 828
SUM EIENDELER		2 983 606	2 924 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	346 874	346 874
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		346 874	346 874
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	6	1 384 327	1 132 604
Sum opptjent egenkapital		1 384 327	1 132 604
Sum egenkapital	3	1 731 201	1 479 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		956 682	1 155 363
Sum annen langsiktig gjeld		956 682	1 155 363
Sum langsiktig gjeld		956 682	1 155 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		732	2 876
Betalbar skatt	2	71 020	63 132
Skyldig offentlige avgifter		23 971	23 931
Kortsiktig konserngjeld		200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		295 723	289 939
Sum gjeld		1 252 405	1 445 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 983 606	2 924 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 302443

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 389 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALUHAK EIENDOM TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Ytrevoll
Melevegen 142
4137 ÅRDAL I RYFYLKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Kåre Bergman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.01.2025



Organisasjonsnr: 816 389 232
ALUHAK EIENDOM TRONDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	570 000
Sum inntekter		600 000	570 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		45 870	42 533
Sum kostnader		45 870	42 533
Driftsresultat		554 130	527 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		370	246
Sum finansinntekter		370	246
Annen rentekostnad		31 757	40 761
Sum finanskostnader		31 757	40 761
Netto finans		-31 387	-40 515
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	115 020	107 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		407 723	379 820
Årsresultat	3	407 723	379 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		407 723	379 820
Totalresultat		407 723	379 820
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		156 000	156 000
Avsatt til annen egenkapital		251 723	223 820
Sum overføringer og disponeringer		407 723	379 820



Organisasjonsnr: 816 389 232
ALUHAK EIENDOM TRONDHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 791 952	2 791 952
Sum varige driftsmidler		2 791 952	2 791 952
Sum anleggsmidler		2 791 952	2 791 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		187 500	125 000
Sum fordringer		187 500	125 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 154	7 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 154	7 828
Sum omløpsmidler		191 654	132 828
SUM EIENDELER		2 983 606	2 924 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	346 874	346 874
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		346 874	346 874
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 384 327	1 132 604
Sum opptjent egenkapital		1 384 327	1 132 604
Sum egenkapital	3	1 731 201	1 479 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	956 682	1 155 363
Sum annen langsiktig gjeld	956 682	1 155 363
Sum langsiktig gjeld	956 682	1 155 363
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	732	2 876
Betalbar skatt	71 020	63 132
Skyldig offentlige avgifter	23 971	23 931
Kortsiktig konserngjeld	200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld	295 723	289 939
Sum gjeld	1 252 405	1 445 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 983 606	2 924 780



Organisasjonsnr: 816 389 232
ALUHAK EIENDOM TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Aluhak Eiendom Trondheim AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 816 389 232



Resultatregnskap			
Aluhak Eiendom Trondheim AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		600 000	570 000
Sum driftsinntekter		600 000	570 000
Annen driftskostnad		45 870	42 533
Sum driftskostnader		45 870	42 533
Driftsresultat		554 130	527 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		370	246
Annen rentekostnad		31 757	40 761
Resultat av finansposter		-31 387	-40 515
Resultat før skattekostnad		522 743	486 952
Skattekostnad på resultat	2	115 020	107 132
Resultat		407 723	379 820
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	407 723	379 820
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		156 000	156 000
Avsatt til annen egenkapital		251 723	223 820
Sum overføringer		407 723	379 820



BALANSE

ALUHAK EIENDOM TRONDHEIM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 791 952	2 791 952
Sum varige driftsmidler		2 791 952	2 791 952
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 791 952	2 791 952
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		187 500	125 000
Sum fordringer		187 500	125 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 154	7 828
Sum omløpsmidler		191 654	132 828
Sum eiendeler		2 983 606	2 924 780



BALANSE

ALUHAK EIENDOM TRONDHEIM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	346 874	346 874
Sum innskutt egenkapital		346 874	346 874
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 384 327	1 132 604
Sum opptjent egenkapital		1 384 327	1 132 604
Sum egenkapital	3	1 731 201	1 479 478
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		956 682	1 155 363
Sum annen langsiktig gjeld		956 682	1 155 363
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		732	2 876
Betalbar skatt	2	71 020	63 132
Skyldig offentlige avgifter		23 971	23 931
Konserngjeld		200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		295 723	289 939
Sum gjeld		1 252 405	1 445 302
Sum egenkapital og gjeld		2 983 606	2 924 780

Årdal i Ryfylke, 21.01.2025
Styret i Aluhak Eiendom Trondheim AS

Sten Kåre Bergman
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	115 020	107 132	
Sum skattekostnad	115 020	107 132	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	522 743	486 952	
Permanente forskjeller	75	13	
Avgitt konsernbidrag	-200 000	-200 000	
Årets skattegrunnlag	322 818	286 965	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	115 020	107 132	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-44 000	-44 000	
Sum betalbar skatt i balansen	71 020	63 132	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Sum	0	0	0
Sum	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023	
Resultat før skatt	522 743	486 952	
22 % skatt av resultat før skatt	115 004	107 130	
Permanente forskjeller 22 %	17	3	
Beregnet skattekostnad	115 020	107 132	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	346 874	0	0	1 132 604	1 479 478
Årets resultat				407 723	407 723
Konsernbidrag avgitt				-156 000	-156 000
Pr 31.12.2024	346 874	0	0	1 384 327	1 731 201

Varige driftsmidler består av tomt på Søberg industriområde i Melhus kommune. Anskaffelseskost for tomte er 2 791 952. Det foretas ikke regnskapsmessige eller skattemessige avskrivninger av tomte.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aluhak Eiendom Trondheim AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	346 874	1,0	346 874
Sum	346 874		346 874

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aluhak Eiendom Holding AS	346 874	100,0	100,0

Aksjene i Aluhak Eiendom Holding AS eies 50/50 av Nye Ytrevoll Holding AS og Kåsen Holding AS.

Styreleder Sten Kåre Bergman eier 40% av aksjene i Nye Ytrevoll Holding AS.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 407 723 etter skatt, mot kr. 379 820 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Aluhak Eiendom Trondheim ASs inntekter og kostnader forventes å være uendret i tiden fremover.

Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.