



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 006 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Utsira
5547 UTSIRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		826 283	749 977
Sum inntekter		826 283	749 977
Kostnader			
Varekostnad		16 247	253 578
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 160	180 000
Annen driftskostnad		417 847	632 858
Sum kostnader		493 254	1 066 437
Driftsresultat		333 029	-316 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		175	0
Sum finansinntekter		175	0
Annen rentekostnad		417 921	191 812
Sum finanskostnader		417 921	191 812
Netto finans		-417 746	-191 812
Resultat før skattekostnad		-84 717	-508 272
Skattekostnad		-732 664	0
Årsresultat		647 947	-508 272
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 900 000	0
Udekket tap		2 547 947	-508 272
Sum overføringer og disponeringer		647 947	-508 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		22 332	
Sum immaterielle eiendeler		22 332	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 451 000	2 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		40 640	50 800
Sum varige driftsmidler		2 491 640	2 550 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 784 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 084 000	300 000
Sum anleggsmidler		4 597 972	2 850 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 284	72 982
Sum fordringer		69 284	72 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 114	14 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 114	14 851
Sum omløpsmidler		114 398	87 833
SUM EIENDELER		4 712 370	2 938 633

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 381 709	3 929 656
Sum opptjent egenkapital		-1 381 709	-3 929 656
Sum egenkapital		-781 709	-3 329 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	710 332
Sum avsetninger for forpliktelser		0	710 332
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 971 029	5 210 590
Langsiktig konserngjeld		411 856	-38 489
Sum annen langsiktig gjeld		5 382 885	5 172 101
Sum langsiktig gjeld		5 382 885	5 882 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 741	409 740
Betalbar skatt		0	66 525
Skyldige offentlige avgifter		-6 747	-49 132
Annen kortsiktig gjeld		4 200	-41 278
Sum kortsiktig gjeld		111 194	385 855
Sum gjeld		5 494 079	6 268 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 712 370	2 938 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 516964

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 006 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Utsira
5547 UTSIRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 006 638
UTSIRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		826 283	749 977
Sum inntekter		826 283	749 977
Kostnader			
Varekostnad		16 247	253 578
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 160	180 000
Annen driftskostnad		417 847	632 858
Sum kostnader		493 254	1 066 437
Driftsresultat		333 029	-316 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		175	0
Sum finansinntekter		175	0
Annen rentekostnad		417 921	191 812
Sum finanskostnader		417 921	191 812
Netto finans		-417 746	-191 812
Resultat før skattekostnad		-84 717	-508 272
Skattekostnad		-732 664	0
Årsresultat		647 947	-508 272
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 900 000	0
Udekket tap		2 547 947	-508 272
Sum overføringer og disponeringer		647 947	-508 272



Organisasjonsnr: 980 006 638
UTSIRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		22 332	
Sum immaterielle eiendeler		22 332	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 451 000	2 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		40 640	50 800
Sum varige driftsmidler		2 491 640	2 550 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 784 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 084 000	300 000
Sum anleggsmidler		4 577 972	2 850 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 284	72 982
Sum fordringer		69 284	72 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 114	14 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 114	14 851
Sum omløpsmidler		114 398	87 833
SUM EIENDELER		4 712 370	2 938 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital	600 000	600 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 381 709	3 929 656
Sum opptjent egenkapital	-1 381 709	-3 929 656
Sum egenkapital	-781 709	-3 329 656
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	710 332
Sum avsetninger for forpliktelser	0	710 332
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 971 029	5 210 590
Langsiktig konserngjeld	411 856	-38 489
Sum annen langsiktig gjeld	5 382 885	5 172 101
Sum langsiktig gjeld	5 382 885	5 882 433
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	113 741	409 740
Betalbar skatt	0	66 525
Skyldige offentlige avgifter	-6 747	-49 132
Annen kortsiktig gjeld	4 200	-41 278
Sum kortsiktig gjeld	111 194	385 855
Sum gjeld	5 494 079	6 268 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 712 370	2 938 633



Organisasjonsnr: 980 006 638
UTSIRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

