



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 239 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERG GATE 68 A OG B AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Nidaros DA
Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Pedersen Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 764 748	1 274 002
Sum inntekter		1 764 748	1 274 002
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	31 017
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	84 300	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		594 239	3 190 264
Sum kostnader		678 539	3 221 281
Driftsresultat		1 086 209	-1 947 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	894
Annen renteinntekt		46	0
Sum finansinntekter		46	894
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 276	68 983
Annen rentekostnad		70	13 537
Sum finanskostnader		76 346	82 520
Netto finans		-76 300	-81 626
Ordinært resultat før skattekostnad		1 009 909	-2 028 904
Skattekostnad	4, 5	240 869	-446 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		769 040	-1 582 546
Årsresultat		769 040	-1 582 545
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		853 987	0
Annen egenkapital		-84 947	-1 582 545
Sum overføringer og disponeringer		769 040	-1 582 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 130 700	4 215 000
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		4 130 700	4 215 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 130 700	4 215 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	33 500	2 139 472
Konsernfordringer		0	0
Sum fordringer		33 500	2 139 472
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		152 601	526 741
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	1 699 328	0
Annen kortsiktig gjeld		1 940 783	4 700 775
Sum kortsiktig gjeld		3 792 712	5 227 516
Sum gjeld		3 792 712	5 227 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 232 654	6 356 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547570

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 239 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERG GATE 68 A OG B AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Nidaros DA
Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Pedersen Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 966 239 417
NEDRE MØLLENBERG GATE 68 A OG B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 764 748	1 274 002
Sum inntekter		1 764 748	1 274 002
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	31 017
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	84 300	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		594 239	3 190 264
Sum kostnader		678 539	3 221 281
Driftsresultat		1 086 209	-1 947 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	894
Annen renteinntekt		46	0
Sum finansinntekter		46	894
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 276	68 983
Annen rentekostnad		70	13 537
Sum finanskostnader		76 346	82 520
Netto finans		-76 300	-81 626
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	1 009 909	-2 028 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 869	-446 359
Årsresultat		769 040	-1 582 546
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		853 987	0
Annen egenkapital		-84 947	-1 582 545
Sum overføringer og disponeringer		769 040	-1 582 545



Organisasjonsnr: 966 239 417
NEDRE MØLLENBERG GATE 68 A OG B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 130 700	4 215 000
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		4 130 700	4 215 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 130 700	4 215 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	33 500	2 139 472
Konsernfordringer		0	0
Sum fordringer		33 500	2 139 472
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 454	2 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 454	2 405
Sum omløpsmidler		101 954	2 141 877
SUM EIENDELER		4 232 654	6 356 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	200 000	200 000
Ikke registrert aksjekapital	9	0	0
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	239 942	929 361
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		239 942	929 361
Sum egenkapital		439 942	1 129 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		152 601	526 741
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	1 699 328	0
Annen kortsiktig gjeld		1 940 783	4 700 775
Sum kortsiktig gjeld		3 792 712	5 227 516
Sum gjeld		3 792 712	5 227 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 232 654	6 356 877



Organisasjonsnr: 966 239 417
NEDRE MØLLENBERG GATE 68 A OG B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling from til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	27653.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3364.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	31017.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2104799.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Mer om aksjer

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NEDRE MØLLENBERG GATE 68 A OG B AS

966 239 417

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022





NEDRE MØLLENBERG GATE 68 A OG B AS
966 239 417

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 764 748	1 274 002
Sum driftsinntekter		1 764 748	1 274 002
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	-31 017
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-84 300	0
Annen driftskostnad		-594 239	-3 190 264
Sum driftskostnader		-678 539	-3 221 281
Driftsresultat		1 086 209	-1 947 278
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	894
Annen renteinntekt		46	0
Sum finansinntekter		46	894
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-76 276	-68 983
Annen rentekostnad		-70	-13 537
Sum finanskostnader		-76 346	-82 520
Netto finans		-76 300	-81 626
Resultat før skattekostnad		1 009 909	-2 028 904
Skattekostnad	4, 5	-240 869	446 359
Årsresultat		769 040	-1 582 545
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		853 987	0
Annen egenkapital		-84 947	-1 582 545
Sum overføringer		769 040	-1 582 545





NEDRE MØLLENBERG GATE 68 A OG B AS
966 239 417

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 130 700	4 215 000
Sum varige driftsmidler		4 130 700	4 215 000
Sum anleggsmidler		4 130 700	4 215 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer	7	33 500	2 139 472
Sum fordringer		33 500	2 139 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 454	2 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 454	2 405
Sum omløpsmidler		101 954	2 141 877
SUM EIENDELER		4 232 654	6 356 877






NEDRE MØLLENBERG GATE 68 A OG B AS
966 239 417

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	239 942	929 361
Sum opptjent egenkapital		239 942	929 361
Sum egenkapital		439 942	1 129 361
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		152 601	526 741
Kortsiktig konserngjeld	6	1 699 328	0
Annen kortsiktig gjeld		1 940 783	4 700 775
Sum kortsiktig gjeld		3 792 712	5 227 516
Sum gjeld		3 792 712	5 227 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 232 654	6 356 877


Bjørn Morten Pedersen
Braut
styrets leder / daglig leder


Elisabeth Pedersen Brauti
styremedlem





NEDRE MØLLENBERG GATE 68 A OG B AS
966 239 417

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling from til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.





NEDRE MØLLENBERG GATE 68 A OG B AS
966 239 417

Note 1 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Mer om pantstillelser og garantier

Advokatfirmaet Krebreal AS, som er konsernspiss og eier 51% av Krebreal Eiendom AS, har lån i Nordea Bank AB. Eiendommen Nedre Møllenberg gate 68 A og B er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	27 653
Arbeidsgiveravgift	0	3 364
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	31 017

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	4 215 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 215 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-84 300
Balansført verdi pr 31.12	4 130 700
Årets av- og nedskrivninger	84 300
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	240 869	0
±/± Endringer i utsatt skattefordel	0	-446 359
Skattekostnad	240 869	-446 359
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 009 909	-2 028 905
Permanente forskjeller	647	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	84 300	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 094 856	2 028 905
Skattepliktig inntekt	0	0





NEDRE MØLLENBERG GATE 68 A OG B AS
966 239 417

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	-84 300	84 300
Frømførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	0	-84 300	84 300
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	84 300	-84 300
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	2 104 799

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 626 970	4 693 656

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er for regnskapsåret renteberegnet med en årlig rentesats på 4,12%.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	2 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krebreal Eiendom AS	100	100	Ord. aksjer

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjer i Advokatfirmaet Krebreal AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.





NEDRE MØLLENBERG GATE 68 A OG B AS
966 239 417

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	200 000	929 361	1 129 361
Årsresultat	0	624 178	624 178
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 458 459	-1 458 459
Andre endringer	0	144 862	144 862
Egenkapital 31.12.2022	200 000	239 942	439 942





NEDRE MØLLENBERG GATE 68 A OG B AS
966239417

Sluttposteringer

15.06.2023 22.08
Side 1/2

Avstemmingsperiode Arsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2022

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S3	31.12.2022	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat			
		2050 Annen egenkapital	84 946,74		
		8960 Overføringer annen egenkapital		84 946,74	
Sum			84 946,74	84 946,74	
S4	31.12.2022	Avskrivning fra anleggsregister			
		1100 Bygninger		84 300,00	
		6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	84 300,00		
Sum			84 300,00	84 300,00	
S6	31.12.2022	Justering betalbar skatt			
		2500 Betalbar skatt, ikke utlignet		240 869,00	
		8300 Betalbar skatt	240 869,00		
Sum			240 869,00	240 869,00	
S7	31.12.2022	Avgitt konsernbidrag			
		2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	200 010,00		(1) Krebreal Eiendom AS
		8935 Avsatt konsernbidrag	709 125,00		(1) Krebreal Eiendom AS
		2921 Avsatt konsernbidrag		909 135,00	(1) Krebreal Eiendom AS
		2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	40 859,00		(2) Gamle Kongevei 2 A og B AS
		8935 Avsatt konsernbidrag	144 862,00		(2) Gamle Kongevei 2 A og B AS
		2921 Avsatt konsernbidrag		185 721,00	(2) Gamle Kongevei 2 A og B AS
		2050 Annen egenkapital	233 175,00		(3) Nonnegata 16 AS
		2921 Avsatt konsernbidrag		233 175,00	(3) Nonnegata 16 AS
		2050 Annen egenkapital	53 774,00		(4) Wesselsgt 7 AS
		2921 Avsatt konsernbidrag		53 774,00	(4) Wesselsgt 7 AS
		2050 Annen egenkapital	185 998,00		(5) Wesselsgate 22 A og B AS
		2921 Avsatt konsernbidrag		185 998,00	(5) Wesselsgate 22 A og B AS
		2050 Annen egenkapital	131 525,00		(6) Nedre Møllenberggate 79 AS
		2921 Avsatt konsernbidrag		131 525,00	(6) Nedre Møllenberggate 79 AS
Sum			1 699 328,00	1 699 328,00	

Dato

20/6-23

Signatur





NEDRE MØLLENBERG GATE 68 A OG B AS
966 239 417

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 764 748	1 274 002
Sum driftsinntekter		1 764 748	1 274 002
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	-31 017
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-84 300	0
Annen driftskostnad		-594 239	-3 190 264
Sum driftskostnader		-678 539	-3 221 281
Driftsresultat		1 086 209	-1 947 278
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	894
Annen renteinntekt		46	0
Sum finansinntekter		46	894
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-76 276	-68 983
Annen rentekostnad		-70	-13 537
Sum finanskostnader		-76 346	-82 520
Netto finans		-76 300	-81 626
Resultat før skattekostnad		1 009 909	-2 028 904
Skattekostnad	4, 5	-240 869	446 359
Årsresultat		769 040	-1 582 545
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		853 987	0
Annen egenkapital		-84 947	-1 582 545
Sum overføringer		769 040	-1 582 545



NEDRE MØLLENBERG GATE 68 A OG B AS
966 239 417

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 130 700	4 215 000
Sum varige driftsmidler		4 130 700	4 215 000
Sum anleggsmidler		4 130 700	4 215 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer	7	33 500	2 139 472
Sum fordringer		33 500	2 139 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 454	2 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 454	2 405
Sum omløpsmidler		101 954	2 141 877
SUM EIENDELER		4 232 654	6 356 877



NEDRE MØLLENBERG GATE 68 A OG B AS
966 239 417

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	239 942	929 361
Sum opptjent egenkapital		239 942	929 361
Sum egenkapital		439 942	1 129 361
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		152 601	526 741
Kortsiktig konserngjeld	6	1 699 328	0
Annen kortsiktig gjeld		1 940 783	4 700 775
Sum kortsiktig gjeld		3 792 712	5 227 516
Sum gjeld		3 792 712	5 227 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 232 654	6 356 877

Bjørn Morten Pedersen
Brauti
styrets leder / daglig leder

Elisabeth Pedersen Brauti
styremedlem



NEDRE MØLLENBERG GATE 68 A OG B AS
966 239 417

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling from til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NEDRE MØLLENBERG GATE 68 A OG B AS
966 239 417

Note 1 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Mer om pantstillelser og garantier

Advokatfirmaet Krebreal AS, som er konsernspiss og eier 51% av Krebreal Eiendom AS, har lån i Nordea Bank AB. Eiendommen Nedre Møllenberg gate 68 A og B er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	27 653
Arbeidsgiveravgift	0	3 364
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	31 017

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 215 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 215 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-84 300
Balansført verdi pr 31.12	4 130 700
Årets av- og nedskrivninger	84 300
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	240 869	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	0	-446 359
Skattekostnad	240 869	-446 359
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 009 909	-2 028 905
Permanente forskjeller	647	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	84 300	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 094 856	2 028 905
Skattepliktig inntekt	0	0



NEDRE MØLLENBERG GATE 68 A OG B AS
966 239 417

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	-84 300	84 300
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	0	-84 300	84 300
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	84 300	-84 300
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	2 104 799

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 626 970	4 693 656

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er for regnskapsåret renteberegnet med en årlig rentesats på 4,12%.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	2 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krebreal Eiendom AS	100	100	Ord. aksjer

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjer i Advokatfirmaet Krebreal AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.



NEDRE MØLLENBERG GATE 68 A OG B AS
966 239 417

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	200 000	929 361	1 129 361
Årsresultat	0	624 178	624 178
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 458 459	-1 458 459
Andre endringer	0	144 862	144 862
Egenkapital 31.12.2022	200 000	239 942	439 942