



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 449 744  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EIGANES PARK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Galta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		22 109 352	22 091 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 390 736</b>	<b>23 421 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	313 775	296 660
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	16 667	0
Annen driftskostnad	2,3	6 736 338	6 290 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 066 778</b>	<b>6 587 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 323 957</b>	<b>16 834 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139 456</b>	<b>89 564</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 277 872</b>	<b>1 339 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 138 416</b>	<b>1 249 546</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 042 572</b>	<b>15 503 651</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 042 572</b>	<b>15 503 651</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>15 185 541</b>	<b>15 584 617</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	557 517 285	557 517 285
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	483 333	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>558 000 618</b>	<b>557 517 285</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>558 000 618</b>	<b>557 517 285</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 976	47 202
Andre fordringer		217 004	168 332
<b>Sum fordringer</b>		<b>238 980</b>	<b>215 534</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 352 838	3 718 145
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 352 838</b>	<b>3 718 145</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 591 817</b>	<b>3 933 679</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>561 592 436</b>	<b>561 450 964</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		635 000	635 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>635 000</b>	<b>635 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		176 714 641	161 529 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>176 714 641</b>	<b>161 529 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>177 349 641</b>	<b>162 164 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	251 425 076	266 204 514
Øvrig langsiktig gjeld		131 884 000	131 884 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>383 309 076</b>	<b>398 088 514</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>383 309 076</b>	<b>398 088 514</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		727 923	936 534
Annen kortsiktig gjeld		205 796	261 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>933 718</b>	<b>1 198 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>384 242 794</b>	<b>399 286 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>561 592 436</b>	<b>561 450 964</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379539

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 449 744  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EIGANES PARK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Galta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 991 449 744  
EIGANES PARK BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		22 109 352	22 091 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 390 736</b>	<b>23 421 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	313 775	296 660
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	16 667	0
Annen driftskostnad	2,3	6 736 338	6 290 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 066 778</b>	<b>6 587 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 323 957</b>	<b>16 834 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139 456</b>	<b>89 564</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 277 872</b>	<b>1 339 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 138 416</b>	<b>1 249 546</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 042 572</b>	<b>15 503 651</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>15 185 541</b>	<b>15 584 617</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	251 425 076	266 204 514
Øvrig langsiktig gjeld		131 884 000	131 884 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>383 309 076</b>	<b>398 088 514</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>383 309 076</b>	<b>398 088 514</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		727 923	936 534
Annen kortsiktig gjeld		205 796	261 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>933 718</b>	<b>1 198 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>384 242 794</b>	<b>399 286 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>561 592 436</b>	<b>561 450 964</b>



Organisasjonsnr: 991 449 744  
EIGANES PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Eiganes Park borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiganes Park borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter under note 7 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: GKXWH-KGYVN-SN22S-YK5Y7-35H1 G-3L4SN



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-04 15:59:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GKXWH-KGYVN-SN22S-YK5Y7-35HT-G-3L4SN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## 475 Eiganes Park borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		4 932 000	4 834 972	5 030 708
Innbetalt til felles lån - avdrag		14 778 576	14 754 111	0
Innbetalt til felles lån - renter		1 281 384	1 330 513	0
Tillegg felleskostnader		8 288	7 387	8 288
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		908 556	882 384	917 436
Innbetalt øremerkede midler		1 348 960	1 502 776	1 620 000
Lading el-bil		132 972	109 510	115 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 390 736</b>	<b>23 421 652</b>	<b>7 691 432</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	313 775	296 660	342 300
Avskrivninger	5	16 667	0	0
Forretningsførerhonorar		279 528	271 656	294 063
Tilleggstjenester forretningsfører		119 816	118 612	117 799
Revisjonshonorar	2	17 258	15 939	25 000
Vaktmestertjenester		495 975	427 944	450 000
Drift og vedlikehold	3	2 070 358	1 764 110	1 983 864
TV og/eller internett		912 210	862 741	917 436
Forsikringer		473 239	441 432	566 810
Kommunale avgifter		1 409 108	1 371 497	1 625 308
Energi/strøm		913 087	979 649	948 000
Administrasjonskostnader		45 759	37 249	77 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 066 778</b>	<b>6 587 489</b>	<b>7 348 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 323 957</b>	<b>16 834 164</b>	<b>342 952</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		139 456	89 564	75 000
Rentekostnader		1 277 872	1 339 110	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>1 138 416</b>	<b>1 249 546</b>	<b>-75 000</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>15 185 541</b>	<b>15 584 617</b>	<b>417 952</b>

## Årsregnskap



## 475 Eiganes Park borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	5	552 484 000	552 484 000
Andre fellesanlegg	5	5 033 285	5 033 285
Andre driftsmidler	5	483 333	0
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>558 000 618</b>	<b>557 517 285</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		21 976	47 202
Forskuddsbetalte kostnader		202 341	168 332
Andre fordringer		14 663	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 352 838	3 718 145
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 591 817</b>	<b>3 933 679</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>561 592 436</b>	<b>561 450 964</b>

Balanse 2024



## 475 Eiganes Park borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		635 000	635 000
Opptjent egenkapital		176 714 641	161 529 100
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>177 349 641</b>	<b>162 164 100</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	19 755 652	25 249 314
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	231 669 424	240 955 200
Borettsinnskudd		131 884 000	131 884 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>383 309 076</b>	<b>398 088 514</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		70 141	171 220
Leverandørgjeld		727 923	936 534
Påløpne renter		6 091	11 699
Annen kortsiktig gjeld		129 564	78 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>933 718</b>	<b>1 198 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>384 242 794</b>	<b>399 286 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>561 592 436</b>	<b>561 450 964</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjetil Galta  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hilde Toresen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Ramvi  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 475 Eiganes Park borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	275 000	260 000
Arbeidsgiveravgift	38 775	36 660
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>313 775</b>	<b>296 660</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 475 Eiganes Park borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	260 744	241 522
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 292 546	1 184 621
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	5 625	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	6 922	11 058
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	500 682	323 321
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 839	3 588
<b>Sum</b>	<b>2 070 358</b>	<b>1 764 110</b>

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>15 185 541</b>	<b>15 584 617</b>
Avdrag på lån	-14 779 438	-15 137 127
Aktiverte anskaffelser	-500 000	0
Tilbakeføring av avskrivning	16 667	0
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-77 230</b>	<b>447 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>3 591 817</b>	<b>3 933 679</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>933 718</b>	<b>1 198 349</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>2 658 099</b>	<b>2 735 329</b>

Noter 475 Eiganes Park borettslag



## Noter 475 Eiganes Park borettslag

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Opplegg for Zaptec ladestasjon	Varmeanlegg oppgradering	Varmepumpe 30 kwh	Varmepumpe 45 kwh	Komfyrvakt	Honda HTK20 feiemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	233 750	2 720 098	1 966 687	346 500	0	19 389
Årets tilgang :	0	0	0	0	500 000	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	233 750	2 720 098	1 966 687	346 500	500 000	19 389
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	233 750	0	0	0	16 667	19 389
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	2 720 098	1 966 687	346 500	483 333	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	16 667	0
Anskaffelsesår :	2017	2018	2011	2022	2024	2011
Antatt levetid i år :	5				5	5

	Bygninger	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	307 314 000	245 170 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	307 314 000	245 170 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	307 314 000	245 170 000
Anskaffelsesår :	2008	2009
Antatt levetid i år :		

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	635 000	0	635 000
Egenkapital	176 714 641	15 185 541	161 529 100
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>177 349 641</b>	<b>15 185 541</b>	<b>162 164 100</b>

## Noter 475 Eiganes Park borettslag



Noter 475 Eiganes Park borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank ABP filial i Norge 67143439713</b>
<b>Lånenummer:</b>	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.09.2036
Opprinnelig lånebeløp:	420 456 000
Lånesaldo 01.01:	25 249 314
Avdrag i perioden:	5 493 662
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>19 755 652</b>
Saldo 5 år frem i tid:	12 874 776
Andelssaldo 01.01:	240 955 200
Innbetalt IN i perioden:	4 215 496
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	13 501 272
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>231 669 424</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>251 425 076</b>

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 889 623	1 889 623
	1	1 717 404	1 717 404
	1	1 426 187	1 426 187
	1	1 372 368	1 372 368
	1	1 363 399	1 363 399
	1	1 318 550	1 318 550
	1	1 305 021	1 305 021
	1	1 262 156	1 262 156
	1	1 103 277	1 103 277
	1	1 049 458	1 049 458
	1	1 013 579	1 013 579
	1	917 206	917 206
	1	893 160	893 160
	1	853 867	853 867
	1	789 719	789 719
	1	556 721	556 721
	1	448 123	448 123
	1	340 260	340 260
	1	124 243	124 243
	1	11 331	11 331

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 383 309 079 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 558 000 618.

Noter 475 Eiganes Park borettslag



Resultat og balanse med noter for Eiganes Park borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eiganes Park borettslag**

Styreleder	Kjetil Galta (sign.)	23.02.2025
Styremedlem	Hilde Toresen (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Per Ramvi (sign.)	23.02.2025