



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 735 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TULLINLØKKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsveien 91
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hanisch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 507 007	15 886 164
Sum inntekter		16 507 007	15 886 164
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 509 160	4 608 755
Annen driftskostnad		7 078 179	3 210 159
Sum kostnader		11 587 339	7 818 914
Driftsresultat		4 919 669	8 067 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		281 440	150 354
Annen renteinntekt		94	305
Sum finansinntekter		281 534	150 660
Annen rentekostnad		4 739 284	3 235 146
Sum finanskostnader		4 739 284	3 235 146
Netto finans		-4 457 750	-3 084 486
Ordinært resultat før skattekostnad		461 918	4 982 764
Skattekostnad på ordinært resultat	2	101 622	1 096 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		360 296	3 886 557
Årsresultat		360 296	3 886 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		360 296	3 886 557
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	2 132 953	5 923 533
Udekket tap	3	-1 506 268	
Overføringer annen egenkapital	3	-266 388	-2 036 976
Sum overføringer og disponeringer		360 296	3 886 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	20 340 327	20 340 327
Sum immaterielle eiendeler		20 340 327	20 340 327
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	120 520 473	124 397 482
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		22 012	35 112
Sum varige driftsmidler		120 542 485	124 432 595
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	14 866 031	14 557 244
Sum finansielle anleggsmidler		14 866 031	14 557 244
Sum anleggsmidler		155 748 843	159 330 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		793 979	655 309
Andre kortsiktige fordringer		1 971 353	780 611
Konsernfordringer	4	30 427 594	32 643 909
Sum fordringer		33 192 926	34 079 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		788 173	808 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		788 173	808 615
Sum omløpsmidler		33 981 099	34 888 445
SUM EIENDELER		189 729 943	194 218 611

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 506 269	
Sum innskutt egenkapital		1 536 269	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		266 388
Udekket tap		1 506 268	
Sum opptjent egenkapital		-1 506 268	266 388
Sum egenkapital		30 001	296 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		19 499 692	19 999 672
Sum avsetninger for forpliktelser		19 499 692	19 999 672
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	136 281 890	136 281 890
Sum annen langsiktig gjeld		136 281 890	136 281 890
Sum langsiktig gjeld		155 781 582	156 281 562
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		513 114	
Leverandørgjeld		1 628 443	495 560
Skyldig offentlige avgifter		6 424	103 925
Kortsiktig konserngjeld	4	31 374 440	36 234 158
Annen kortsiktig gjeld		395 939	807 017
Sum kortsiktig gjeld		33 918 360	37 640 660
Sum gjeld		189 699 942	193 922 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 729 943	194 218 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563315

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 735 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TULLINLØKKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsveien 91
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hanisch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 735 794
TULLINLØKKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 507 007	15 886 164
Sum inntekter		16 507 007	15 886 164
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 509 160	4 608 755
Annen driftskostnad		7 078 179	3 210 159
Sum kostnader		11 587 339	7 818 914
Driftsresultat		4 919 669	8 067 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		281 440	150 354
Annen renteinntekt		94	305
Sum finansinntekter		281 534	150 660
Annen rentekostnad		4 739 284	3 235 146
Sum finanskostnader		4 739 284	3 235 146
Netto finans		-4 457 750	-3 084 486
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	101 622	1 096 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		360 296	3 886 557
Årsresultat		360 296	3 886 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		360 296	3 886 557
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	2 132 953	5 923 533
Udekket tap	3	-1 506 268	
Overføringer annen egenkapital	3	-266 388	-2 036 976
Sum overføringer og disponeringer		360 296	3 886 557



Organisasjonsnr: 922 735 794
TULLINLØKKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 20 340 327 20 340 327
Sum immaterielle eiendeler 20 340 327 20 340 327

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 120 520 473 124 397 482
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 22 012 35 112
Sum varige driftsmidler 120 542 485 124 432 595

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 4 14 866 031 14 557 244
Sum finansielle anleggsmidler 14 866 031 14 557 244

Sum anleggsmidler 155 748 843 159 330 166

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 793 979 655 309
Andre kortsiktige fordringer 1 971 353 780 611
Konsernfordringer 4 30 427 594 32 643 909
Sum fordringer 33 192 926 34 079 830

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 788 173 808 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 788 173 808 615

Sum omløpsmidler 33 981 099 34 888 445

SUM EIENDELER 189 729 943 194 218 611

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 3,5 30 000 30 000



Annen innskutt egenkapital		1 506 269	
Sum innskutt egenkapital		1 536 269	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		266 388
Udekket tap		1 506 268	
Sum opptjent egenkapital		-1 506 268	266 388
Sum egenkapital		30 001	296 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		19 499 692	19 999 672
Sum avsetninger for forpliktelseser		19 499 692	19 999 672
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	136 281 890	136 281 890
Sum annen langsiktig gjeld		136 281 890	136 281 890
Sum langsiktig gjeld		155 781 582	156 281 562
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		513 114	
Leverandørgjeld		1 628 443	495 560
Skyldig offentlige avgifter		6 424	103 925
Kortsiktig konserngjeld	4	31 374 440	36 234 158
Annen kortsiktig gjeld		395 939	807 017
Sum kortsiktig gjeld		33 918 360	37 640 660
Sum gjeld		189 699 942	193 922 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 729 943	194 218 611



Organisasjonsnr: 922 735 794
TULLINLØKKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Tullinløkka Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 922735794



Tullinløkka Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		16 507 007	15 886 164
Sum driftsinntekter		16 507 007	15 886 164
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 509 160	4 608 755
Annen driftskostnad		7 078 179	3 210 159
Sum driftskostnader		11 587 339	7 818 914
Sum driftsinntekter og driftskostnader		4 919 669	8 067 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		281 440	150 354
Annen renteinntekt		94	305
Sum finansinntekter		281 534	150 660
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 739 284	3 235 146
Sum finanskostnader		4 739 284	3 235 146
Sum finansinntekter og finanskostnader		(4 457 750)	(3 084 486)
Ordinært frsultat før skattekostnad		461 918	4 982 764
Skattekostnad på ordinært resultat	2	101 622	1 096 208
Årsresultat		360 296	3 886 557
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	3	2 132 953	5 923 533
Overføringer annen egenkapital	3	(266 388)	(2 036 976)
Fremføring av udekket tap	3	(1 506 268)	0
Sum overføringer		360 296	3 886 557



Tullinløkka Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	20 340 327	20 340 327
Sum immaterielle eiendeler		20 340 327	20 340 327
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	120 520 473	124 397 482
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		22 012	35 112
Sum varige driftsmidler		120 542 485	124 432 595
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	14 866 031	14 557 244
Sum finansielle anleggsmidler		14 866 031	14 557 244
Sum anleggsmidler		155 748 843	159 330 166
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		793 979	655 309
Fordringer på konsernselskap	4	30 427 594	32 643 909
Andre kortsiktige fordringer		1 971 353	780 611
Sum fordringer		33 192 926	34 079 830
Bankinnskudd, kontanter o.l.		788 173	808 615
Sum omløpsmidler		33 981 099	34 888 445
Sum eiendeler		189 729 943	194 218 611



Tullinløkka Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 506 269	0
Sum innskutt egenkapital		1 536 269	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	266 388
Udekket tap		(1 506 268)	0
Sum opptjent egenkapital		(1 506 268)	266 388
Sum egenkapital		30 001	296 388
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		19 499 692	19 999 672
Sum avsetning for forpliktelser		19 499 692	19 999 672
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	136 281 890	136 281 890
Sum annen langsiktig gjeld		136 281 890	136 281 890
Sum langsiktig gjeld		155 781 582	156 281 562
Kortsiktig gjeld			
leverandørgjeld til selskap i samme konsern		513 114	0
Leverandørgjeld		1 628 443	495 560
Skyldig offentlige avgifter		6 424	103 925
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4		
2921 Årets konsernbidrag		2 734 555	7 594 273
2989 Avsetninger for andre forplikte		28 639 885	28 639 885
Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap		31 374 440	36 234 158
Annen kortsiktig gjeld		395 939	807 017
Sum kortsiktig gjeld		33 918 360	37 640 660
Sum gjeld		189 699 942	193 922 222
Sum egenkapital og gjeld		189 729 943	194 218 611

Oslo
Styret i Tullinløkka Eiendom AS

Årsregnskap for Tullinløkka Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922735794



Tullinløkka Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Eirik Yngve A Hanisch
styreleder/ daglig leder

Årsregnskap for Tullinløkka Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922735794

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e7b43cec-992f-4f56-b081-c1e836fc9dac>

 visma sign
www.vismasign.com



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningprinsippet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester er vurderes til virkelig verdi av vederlaget , netto etter fradrag for merverdiavgift , retur, rabatt er og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspot ensiale mens kontroll def nerer som beslutnings og råderett . Erfaringst all anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet .

Salg av tjenester er inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av drift smidler kost nadsføres. Forskuddsbet alinger balanseføres som forskuddsbet alt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foret as det test for verdifall . Test en foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontant strømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontant strømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill , reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %, på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig innføring. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført nett i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kost pris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Tullinløkka Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler og pantstillelse

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Tekniske installasjoner	Tomter	Leietakertilpasn og inventar	Total
Anskaffelseskost 01.01	127 566 027	19 280 438	1 483 110	13 162 726	161 492 301
Tilgang		495 652		123 398	
Avgang					
Anskaffelseskost 31.12	127 566 027	19 776 090	1 483 110	13 286 124	161 492 301
Akk. avskrivninger 01.01	15 919 949	12 799 579		8 340 178	37 059 706
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	18 434 135	13 774 403		9 360 328	41 568 866
Balansført verdi 31.12	109 131 892	6 001 687	1 483 110	3 925 796	120 542 485
Årets avskrivninger	2 514 186	974 824	0	1 020 150	4 509 160
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	20 år		5-10 år	

Note 2 Skatt

	2022	2021
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	461 918	4 982 764
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 272 637	2 998 536
Fremførbart underskudd	0	-387 027
Avgitt/Mottatt konsernbidrag	-2 734 555	-7 594 273
Skattepliktig inntekt	0	0

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat	0	-
Betalbar skatt	601 602	1 670 740
Endring i utsatt skattefordel	-499 980	-574 532
Skattekostnad ordinært resultat	101 622	1 096 208

	2022	2021
Betalbar skatt i balansen:		
Årets betalbar skatt	-601 602	-1 670 740
Betalbar skatt av konsernbidrag	601 602	1 670 740
Sum betalbar skatt	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Midlertidige forskjeller pr. 31.12.			
Driftsmidler	89 798 083	92 998 941	3 202 858
Fordringer og gjeld etter fordringsmodellen*	-92 462 353	-92 462 353	0
Fordringer	-1 161 118	-2 091 339	-930 221
Total	-3 827 388	-1 554 751	2 272 637

Fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	-3 827 388	-1 554 751	2 272 637
Utsatt skatt (22%)	-842 025	-342 045	499 980

	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		
Brutto konsernbidrag	2 734 555	7 594 273
Betalbar skatt	601 602	1 670 740
Netto konsernbidrag	2 132 953	5 923 533

* Justert etter endring av skattemelding 2019-2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	266 388	0	296 388
Årets resultat	0	-266 388	626 684	360 296
Mottatt konsernbidrag uten skatt	0	0	1 506 269	1 506 269
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 132 953	-2 132 953
Egenkapital 31.12.	30 000	0	0	30 001



Tullinløkka Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Fisjonsfordring	28 639 885	32 493 555
langsktig fordring	14 866 031	14 557 244
Andre fordring	281 440	150 354
Sum fordringer	43 787 356	47 201 153

	2022	2021
Gjeld		
Fisjongsjeld	28 639 885	28 639 885
Kortsiktig gjeld	2 734 555	7 594 273
Sum gjeld	31 374 440	36 234 158

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Hanisch Eiendom AS	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett .

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o. l.	2022	2021
Gjeld til kreditinstitusjoner	136 000 000	136 000 000
Sum	136 000 000	136 000 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomt er, bygninger o.a fast eiendom	120 520 473	124 397 483
Driftsløsøre, inventar og utstyr	22 012	35 112
Kundefordringer	-	-
Sum pantsatte eiendeler	120 542 485	124 432 595

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Eirik Yngve A Hanisch

4a0566bc-b692-40e9-9298-cfb01f2cec04 - 2023-06-28 20:13:07 UTC +03:00
BankID - cee6e0dd-2bd3-4fd2-823d-a1d17678df90 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e7b43cec-992f-4f56-b081-c1e836fc9dac>

 **visma sign**
www.vismasign.com



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tullinløkka Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tullinløkka Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: SC2JL-ENNIE-QSFV-UZ3A7-UZQJ-5481L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 18:42:23 UTC



Penneo Dokumentnr: SC2JL-ENNIE-QSFVI-UZ3A7-UZ2QJ-5481L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>