



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 734 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOTUNVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS
Ryenstubben 7
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 250 000	49 100 000
Sum inntekter		11 250 000	49 100 000
Kostnader			
Varekostnad		14 338 821	51 705 205
Annen driftskostnad	2	140 103	55 614
Sum kostnader		14 478 924	51 760 819
Driftsresultat		-3 228 924	-2 660 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 801	6 684
Annen finansinntekt			2 297
Sum finansinntekter		1 801	8 981
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	247 771	
Sum finanskostnader		247 771	
Netto finans		-245 970	8 981
Resultat før skattekostnad		-3 474 894	-2 651 838
Skattekostnad på resultat	4	501 177	-583 405
Årsresultat		-3 976 071	-2 068 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 976 071	-2 068 433
Totalresultat		-3 976 071	-2 068 433
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-4 760 000	
Udekket tap		783 929	-807 072
Overført fra annen egenkapital			-1 261 361
Sum overføringer og disponeringer		-3 976 071	-2 068 433



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		501 177
Sum immaterielle eiendeler			501 177
Sum anleggsmidler		0	501 177
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			13 792 461
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	754 534	
Sum fordringer		754 534	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315	322 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315	322 857
Sum omløpsmidler		754 850	14 115 318
SUM EIENDELER		754 850	14 616 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	23 143	807 072
Sum opptjent egenkapital		-23 143	-807 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6	6 857	-777 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 000 473
Leverandørgjeld	3	47 993	1 009 068
Betalbar skatt	4		
Gjeld til konsernselskap	3		6 384 026
Annen kortsiktig gjeld		700 000	
Sum kortsiktig gjeld		747 993	15 393 567
Sum gjeld		747 993	15 393 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		754 850	14 616 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628379

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 734 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOTUNVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS
Ryenstubben 7
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 923 734 848
JOTUNVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 250 000	49 100 000
Sum inntekter		11 250 000	49 100 000
Kostnader			
Varekostnad		14 338 821	51 705 205
Annen driftskostnad	2	140 103	55 614
Sum kostnader		14 478 924	51 760 819
Driftsresultat		-3 228 924	-2 660 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 801	6 684
Annen finansinntekt			2 297
Sum finansinntekter		1 801	8 981
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	247 771	
Sum finanskostnader		247 771	
Netto finans		-245 970	8 981
Resultat før skattekostnad		-3 474 894	-2 651 838
Skattekostnad på resultat	4	501 177	-583 405
Årsresultat		-3 976 071	-2 068 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 976 071	-2 068 433
Totalresultat		-3 976 071	-2 068 433
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-4 760 000	
Udekket tap		783 929	-807 072
Overført fra annen egenkapital			-1 261 361
Sum overføringer og disponeringer		-3 976 071	-2 068 433



Organisasjonsnr: 923 734 848
JOTUNVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		501 177
Sum immaterielle eiendeler			501 177
Sum anleggsmidler		0	501 177
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			13 792 461
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	754 534	
Sum fordringer		754 534	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		315	322 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315	322 857
Sum omløpsmidler		754 850	14 115 318
SUM EIENDELER		754 850	14 616 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	23 143	807 072
Sum opptjent egenkapital		-23 143	-807 072
Sum egenkapital	6	6 857	-777 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 000 473
Leverandørgjeld	3	47 993	1 009 068
Betalbar skatt	4		
Gjeld til konsernselskap	3		6 384 026
Annen kortsiktig gjeld		700 000	
Sum kortsiktig gjeld		747 993	15 393 567
Sum gjeld		747 993	15 393 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		754 850	14 616 495



Organisasjonsnr: 923 734 848
JOTUNVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Jotunveien 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 734 848



Jotunveien 3 AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 250 000	49 100 000
Sum driftsinntekter		<u>11 250 000</u>	<u>49 100 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		14 338 821	51 705 205
Annen driftskostnad	2	140 103	55 614
Sum driftskostnader		<u>14 478 924</u>	<u>51 760 819</u>
Driftsresultat		<u>(3 228 924)</u>	<u>(2 660 819)</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		1 801	6 684
Annen finansinntekt		0	2 297
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	(247 771)	0
Resultat av finansposter		<u>(245 970)</u>	<u>8 981</u>
Resultat før skattekostnad		(3 474 894)	(2 651 838)
Skattekostnad på resultat	4	501 177	(583 405)
Resultat		<u>(3 976 071)</u>	<u>(2 068 433)</u>
Årsresultat		<u>(3 976 071)</u>	<u>(2 068 433)</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		783 929	0
Mottatt konsernbidrag		4 760 000	0
Overført til udekket tap		0	807 072
Overført fra annen egenkapital		0	1 261 361
Sum overføringer		<u>(3 976 071)</u>	<u>(2 068 433)</u>



Jotunveien 3 AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	501 177
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>501 177</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>501 177</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		<u>0</u>	<u>13 792 461</u>
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	<u>754 534</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>754 534</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>315</u>	<u>322 857</u>
Sum omløpsmidler		<u>754 850</u>	<u>14 115 318</u>
Sum eiendeler		<u>754 850</u>	<u>14 616 495</u>



Jotunveien 3 AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-23 143	-807 072
Sum opptjent egenkapital		<u>-23 143</u>	<u>-807 072</u>
Sum egenkapital	6	<u>6 857</u>	<u>-777 072</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	0	6 384 026
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 000 473
Leverandørgjeld	3	47 993	1 009 068
Annen kortsiktig gjeld		<u>700 000</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>747 993</u>	<u>15 393 567</u>
Sum gjeld		<u>747 993</u>	<u>15 393 567</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>754 850</u>	<u>14 616 495</u>

Oslo, 26.06.2025
Styret i Jotunveien 3 AS

Andre Falchenberg
styreleder

Hans-Fredrik Bassøe
styremedlem



Jotunveien 3 AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Jotunveien 3 AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning iht. til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Fordringer på konsernselskap	754 534	0
Sum	754 534	0
Gjeld	2024	2023
Gjeld til konsern selskap	0	6 384 026
Leverandørgjeld innen konsern	0	264 417
Sum	0	6 648 443
Renter	2024	2023
Location Holding AS	247 771	0
Renter konsernselskaper	247 771	0
Rentesats	7,00 %	6,00 %



Jotunveien 3 AS

Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	501 177	-583 405
Skattekostnad ordinært resultat	501 177	-583 405
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 474 894	-2 651 838
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 624 686	2 906 775
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-254 937
Skattepliktig inntekt	-1 850 208	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	0	924 686	924 686
Avsetninger mv	-700 000	0	700 000
Sum	-700 000	924 686	1 624 686
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 052 970	-3 202 763	1 850 208
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 752 970	0	-5 752 970
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-2 278 076	-2 278 076
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-501 177	-501 177

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Jotunveien 3 AS

Noter

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jotunveien 3 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

	Eierandel	Stemmeandel
Location Holding AS	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00

Note 6 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Balanse 01.01	30 000	-807 072	-777 072
Årets resultat	0	-3 976 071	-3 976 071
Konsernbidrag mottatt		4 760 000	4 760 000
Balanse 31.12	30 000	-23 143	6 857



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Jotunveien 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jotunveien 3 AS som viser et underskudd på kr 3 976 071. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. juni 2025
MOORE AS

Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

JØNTVEDT, EIRIK

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

01.07.2025 14:08:00

Signaturmetode

Buypass (NO)