



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 752 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOHOLT ALLE 16 AS
Forretningsadresse: Loholt alle 16
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Salberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		439 320	602 736
Sum inntekter		439 320	602 736
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	44 088	44 088
Annen driftskostnad		104 118	98 490
Sum kostnader		148 206	142 578
Driftsresultat		291 115	460 159
Annen rentekostnad		23	332
Sum finanskostnader		23	332
Netto finans		-23	-332
Ordinært resultat før skattekostnad		291 092	459 826
Skattekostnad på resultat	3	64 045	101 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 047	358 648
Årsresultat		227 047	358 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 047	358 648
Totalresultat		227 047	358 648
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			450 000
Avsatt til annen egenkapital		227 047	
Overført fra annen egenkapital			-91 352
Sum overføringer og disponeringer	4	227 047	358 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	126 360	122 667
Sum immaterielle eiendeler		126 360	122 667
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		155 629	199 717
Sum varige driftsmidler	2	155 629	199 717
Sum anleggsmidler		281 989	322 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 781
Sum fordringer			1 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		938 012	1 097 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		938 012	1 097 535
Sum omløpsmidler		938 012	1 099 316
SUM EIENDELER		1 220 001	1 421 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital: 255 aksjer à kr. 1.000	5	255 000	255 000
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		788 267	561 220
Sum opptjent egenkapital		788 267	561 220
Sum egenkapital	4	1 043 267	816 220
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 397	7 092
Betalbar skatt	3	67 738	61 511
Skyldige offentlige avgifter		92 599	86 877
Utbytte			450 000
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		176 734	605 480
Sum gjeld		176 734	605 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 220 001	1 421 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593195

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 752 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOHOLT ALLE 16 AS
Forretningsadresse: Loholt alle 16
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Salberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 752 281
LOHOLT ALLE 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		439 320	602 736
Sum inntekter		439 320	602 736
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	44 088	44 088
Annen driftskostnad		104 118	98 490
Sum kostnader		148 206	142 578
Driftsresultat		291 115	460 159
Annen rentekostnad		23	332
Sum finanskostnader		23	332
Netto finans		-23	-332
Ordinært resultat før skattekostnad		291 092	459 826
Skattekostnad på resultat	3	64 045	101 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 047	358 648
Årsresultat		227 047	358 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 047	358 648
Totalresultat		227 047	358 648
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			450 000
Avsatt til annen egenkapital		227 047	
Overført fra annen egenkapital			-91 352
Sum overføringer og disponeringer	4	227 047	358 648



Organisasjonsnr: 917 752 281
LOHOLT ALLE 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	126 360	122 667
Sum immaterielle eiendeler		126 360	122 667
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		155 629	199 717
Sum varige driftsmidler	2	155 629	199 717
Sum anleggsmidler		281 989	322 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 781
Sum fordringer			1 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		938 012	1 097 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		938 012	1 097 535
Sum omløpsmidler		938 012	1 099 316
SUM EIENDELER		1 220 001	1 421 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital: 255 aksjer å kr. 1.000	5	255 000	255 000
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		788 267	561 220
Sum opptjent egenkapital		788 267	561 220
Sum egenkapital	4	1 043 267	816 220
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 397	7 092
Betalbar skatt	3	67 738	61 511
Skyldige offentlige avgifter		92 599	86 877
Utbytte			450 000
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		176 734	605 480
Sum gjeld		176 734	605 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 220 001	1 421 700



Organisasjonsnr: 917 752 281
LOHOLT ALLE 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Loholt Alle 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 752 281



Loholt Alle 16 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		439 320	602 736
Sum driftsinntekter		<u>439 320</u>	<u>602 736</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	44 088	44 088
Annen driftskostnad		104 118	98 490
Sum driftskostnader		<u>148 206</u>	<u>142 578</u>
Driftsresultat		<u>291 115</u>	<u>460 159</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		23	332
Resultat av finansposter		<u>-23</u>	<u>-332</u>
Resultat før skattekostnad		291 092	459 826
Skattekostnad på resultat	3	64 045	101 178
Resultat		<u>227 047</u>	<u>358 648</u>
Årsoverskudd		<u>227 047</u>	<u>358 648</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	450 000
Avsatt til annen egenkapital		227 047	0
Overført fra annen egenkapital		0	91 352
Sum overføringer	4	<u>227 047</u>	<u>358 648</u>



Loholt Alle 16 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	126 360	122 667
Sum immaterielle eiendeler		<u>126 360</u>	<u>122 667</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		155 629	199 717
Sum varige driftsmidler	2	<u>155 629</u>	<u>199 717</u>
Sum anleggsmidler		<u>281 989</u>	<u>322 384</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 781
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 781</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		938 012	1 097 535
Sum omløpsmidler		<u>938 012</u>	<u>1 099 316</u>
Sum eiendeler		<u>1 220 001</u>	<u>1 421 700</u>

**Loholt Alle 16 AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital: 255 aksjer à kr. 1.000	5	255 000	255 000
Sum innskutt egenkapital		<u>255 000</u>	<u>255 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		788 267	561 220
Sum opptjent egenkapital		<u>788 267</u>	<u>561 220</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 043 267</u>	<u>816 220</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 397	7 092
Betalbar skatt	3	67 738	61 511
Skyldige offentlige avgifter		92 599	86 877
Utbytte		0	450 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>176 734</u>	<u>605 480</u>
Sum gjeld		<u>176 734</u>	<u>605 480</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 220 001</u>	<u>1 421 700</u>

Trondheim, 24.04.2024
Styret i Loholt Alle 16 AS

Øystein Fjørtoft
styreleder

Tormod Salberg
styremedlem



Loholt Allé 16 AS

Noter for inntektsåret 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Loholt Allé 16 AS

Noter for inntektsåret 2023

Note 1 - Lønnskostnader

Loholt Alle 16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 - Anleggsmidler

	Tomt	Inventar	Bygninger	Tekniske installasjon er	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	68 000	164 752	1 877 786	552 884	2 663 422
Anskaffelseskost 31.12.23	68 000	164 752	1 877 786	552 884	2 663 422
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		164 752	1 877 786	465 255	2 507 793
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	164 752	1 877 786	465 255	2 507 793
Bokført verdi 31.12.23	68 000	0	0	87 629	155 629
Årets ordinære avskrivninger				44 088	44 088
Økonomisk levetid		5 år	50 år	5-18 år	

**Loholt Allé 16 AS**

Noter for inntektsåret 2023

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 738	61 511
Endring i utsatt skattefordel	-3 693	39 667
Skattekostnad ordinært resultat	64 045	101 178
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	291 092	459 826
Permanente forskjeller	23	71
Endring i midlertidige forskjeller	16 787	-180 303
Skattepliktig inntekt	307 901	279 594
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 738	61 511
Sum betalbar skatt i balansen	67 738	61 511

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-574 366	-557 579	16 787
Sum	-574 366	-557 579	16 787
Grunnlag for utsatt skattefordel	-574 366	-557 579	16 787
Utsatt skattefordel (22 %)	-126 360	-122 667	3 693



Loholt Allé 16 AS

Noter for inntektsåret 2023

Note 4 - Egenkapital

Oppstilling av egenkapital bevegelse i 2023:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	255 000	561 220	816 220
Årets resultat		227 047	227 047
Pr 31.12.2023	255 000	788 267	1 043 267

Note 5 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i Loholt Allé 16 AS pr 31.12.2023 består av :

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære-aksjer	255	1 000	255 000

Eierstruktur

Aksjonærene i Loholt Allé 16 AS pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Fore Utvikling AS	100	100 %



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Loholt Alle 16 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Loholt Alle 16 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JT1K4-TK485-SOWIM-2UJ72-BE3Z-UB2EX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 06:54:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J11K4-TK485-SOWIM-2UJ72-BE3Z-UB2EX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>