



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 717 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKA INDUSTRIVEI 69 AS
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bjørkavåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 282 958 | 4 320 989 |
| Annen driftsinntekt | | 259 490 | 1 205 020 |
| Sum inntekter | | 4 542 448 | 5 526 009 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 72 428 | 1 105 039 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 005 100 | 1 186 269 |
| Annen driftskostnad | 2 | 312 275 | 205 554 |
| Sum kostnader | | 1 389 803 | 2 496 862 |
| Driftsresultat | | 3 152 644 | 3 029 147 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 471 | 509 |
| Annen finansinntekt | | 480 | |
| Sum finansinntekter | | 11 951 | 509 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 702 716 | 817 353 |
| Annen rentekostnad | | 1 439 | 108 |
| Sum finanskostnader | | 704 155 | 817 461 |
| Netto finans | | -692 204 | -816 952 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 460 440 | 2 212 195 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 541 297 | 486 683 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 919 143 | 1 725 512 |
| Årsresultat | | 1 919 143 | 1 725 512 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 919 143 | 1 725 512 |
| Totalresultat | | 1 919 143 | 1 725 512 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Konsernbidrag | | 1 873 245 | 1 730 186 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 45 898 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -4 674 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 1 919 143 | 1 725 512 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 22 253 413 | 21 473 487 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 25 737 | 39 637 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 279 150 | 21 513 124 |
| Sum anleggsmidler | | 22 279 150 | 21 513 124 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 136 149 | 800 628 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 885 | |
| Sum fordringer | | 144 034 | 800 628 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 595 907 | 40 146 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 595 907 | 40 146 |
| Sum omløpsmidler | | 739 941 | 840 774 |
| SUM EIENDELER | | 23 019 090 | 22 353 898 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 1 568 500 | 1 568 500 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | 6 | 4 177 727 | 2 868 420 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 746 227 | 4 436 920 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 650 671 | 1 604 773 |
| Udekket tap | 6 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 650 671 | 1 604 773 |
| Sum egenkapital | | 7 396 898 | 6 041 693 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 197 689 | 184 743 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 197 689 | 184 743 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 12 746 148 | 13 311 054 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 746 148 | 13 311 054 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 943 837 | 13 495 797 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 261 734 | 293 391 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 13 866 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 2 401 596 | 2 218 187 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 025 | 290 965 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 678 355 | 2 816 409 |
| Sum gjeld | | 15 622 192 | 16 312 205 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 019 090 | 22 353 898 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 557649

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 717 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKA INDUSTRIVEI 69 AS
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bjørkavåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 997 717 228
BREIVIKA INDUSTRIVEI 69 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 282 958 | 4 320 989 |
| Annen driftsinntekt | | 259 490 | 1 205 020 |
| Sum inntekter | | 4 542 448 | 5 526 009 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 72 428 | 1 105 039 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 005 100 | 1 186 269 |
| Annen driftskostnad | 2 | 312 275 | 205 554 |
| Sum kostnader | | 1 389 803 | 2 496 862 |
| Driftsresultat | | 3 152 644 | 3 029 147 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 471 | 509 |
| Annen finansinntekt | | 480 | |
| Sum finansinntekter | | 11 951 | 509 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 702 716 | 817 353 |
| Annen rentekostnad | | 1 439 | 108 |
| Sum finanskostnader | | 704 155 | 817 461 |
| Netto finans | | -692 204 | -816 952 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 541 297 | 486 683 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 919 143 | 1 725 512 |
| Årsresultat | | 1 919 143 | 1 725 512 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 919 143 | 1 725 512 |
| Totalresultat | | 1 919 143 | 1 725 512 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 1 873 245 | 1 730 186 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 45 898 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -4 674 |



| | | | |
|--------------------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 1 919 143 | 1 725 512 |
|--------------------------------------|---|-----------|-----------|



Organisasjonsnr: 997 717 228
BREIVIKA INDUSTRIVEI 69 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|------|------------|------------|
| fast eiendom | 3, 4 | 22 253 413 | 21 473 487 |
|--------------|------|------------|------------|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--------|--------|
| a. utstyr | 3 | 25 737 | 39 637 |
|-----------|---|--------|--------|

| | | | |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum varige driftsmidler | | 22 279 150 | 21 513 124 |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 22 279 150 | 21 513 124 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|---|---------|---------|
| Kundefordringer | 4 | 136 149 | 800 628 |
|-----------------|---|---------|---------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|-------|--|
| fordringer | | 7 885 | |
|------------|--|-------|--|

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Sum fordringer | | 144 034 | 800 628 |
|-----------------------|--|----------------|----------------|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|---------|--------|
| l. | | 595 907 | 40 146 |
|----|--|---------|--------|

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|---------------|
| Sum bankinnskudd, | | 595 907 | 40 146 |
|--------------------------|--|----------------|---------------|

| | | | |
|------------------------------|--|--|--|
| kontanter og lignende | | | |
|------------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 739 941 | 840 774 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 23 019 090 | 22 353 898 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|------|-----------|-----------|
| Aksjekapital | 6, 7 | 1 568 500 | 1 568 500 |
|--------------|------|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|----------|---|-----------|-----------|
| Overkurs | 6 | 4 177 727 | 2 868 420 |
|----------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|----------------------------|---|--|--|
| Annen innskutt egenkapital | 6 | | |
|----------------------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 5 746 227 | 4 436 920 |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 6 | 1 650 671 | 1 604 773 |
|-------------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|-------------|---|--|--|
| Udekket tap | 6 | | |
|-------------|---|--|--|



| | | | |
|-------------------------------------|---|------------|------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 650 671 | 1 604 773 |
| Sum egenkapital | | 7 396 898 | 6 041 693 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 197 689 | 184 743 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 197 689 | 184 743 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 12 746 148 | 13 311 054 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 746 148 | 13 311 054 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 943 837 | 13 495 797 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 261 734 | 293 391 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 13 866 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 2 401 596 | 2 218 187 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 025 | 290 965 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 678 355 | 2 816 409 |
| Sum gjeld | | 15 622 192 | 16 312 205 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 019 090 | 22 353 898 |



Organisasjonsnr: 997 717 228
BREIVIKA INDUSTRIVEI 69 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Breivika Industrivei 69 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Breivika Industrivei 69 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Ålesund, 6. juni 2021
BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Breivika Industrivei 69 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 717 228



Resultatregnskap Breivika Industrivei 69 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 4 282 958 | 4 320 989 |
| Annen driftsinntekt | | 259 490 | 1 205 020 |
| Sum driftsinntekter | | 4 542 448 | 5 526 009 |
| Varekostnad | | 72 428 | 1 105 039 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 005 100 | 1 186 269 |
| Annen driftskostnad | 2 | 312 275 | 205 554 |
| Sum driftskostnader | | 1 389 803 | 2 496 862 |
| Driftsresultat | | 3 152 644 | 3 029 147 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 471 | 509 |
| Annen finansinntekt | | 480 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 702 716 | 817 353 |
| Annen rentekostnad | | 1 439 | 108 |
| Resultat av finansposter | | -692 204 | -816 952 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 460 440 | 2 212 195 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 541 297 | 486 683 |
| Årsresultat | | 1 919 143 | 1 725 512 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 1 873 245 | 1 730 186 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 45 898 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 4 674 |
| Sum overføringer | 6 | 1 919 143 | 1 725 512 |



Balanse
Breivika Industrivei 69 AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 22 253 413 | 21 473 487 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 25 737 | 39 637 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 279 150 | 21 513 124 |
| Sum anleggsmidler | | 22 279 150 | 21 513 124 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 4 | 136 149 | 800 628 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 885 | 0 |
| Sum fordringer | | 144 034 | 800 628 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 595 907 | 40 146 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 595 907 | 40 146 |
| Sum omløpsmidler | | 739 941 | 840 774 |
| Sum eiendeler | | 23 019 090 | 22 353 898 |



Balanse
Brevika Industrivei 69 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 1 568 500 | 1 568 500 |
| Overkurs | 6 | 4 177 727 | 2 868 420 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 746 227 | 4 436 920 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 650 671 | 1 604 773 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 650 671 | 1 604 773 |
| Sum egenkapital | | 7 396 898 | 6 041 693 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 197 689 | 184 743 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 197 689 | 184 743 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 12 746 148 | 13 311 054 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 746 148 | 13 311 054 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 261 734 | 293 391 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 13 866 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 2 401 596 | 2 218 187 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 025 | 290 965 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 678 355 | 2 816 409 |
| Sum gjeld | | 15 622 192 | 16 312 205 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 23 019 090 | 22 353 898 |

Ålesund, _____/_____ 2021, 06.06.2021
Styret i Brevika Industrivei 69 AS

Ole-Reinhardt Pettersen Notø
styreleder

Ove Bjørkavåg
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet er fusjonert med Breivika Forretningsbygg II AS med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 1.1.2020. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Sammenligningstall for 2019 er ikke utarbeidet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tjenester. For leieinntekter vil dette normalt være lineært over kontraktstiden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført honorar til styret i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 24 250.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 25 525
(beløp eks mva).

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 40 836 185 | 69 737 | 40 905 922 |
| + Tilgang fusjon | 1 568 044 | | 1 771 126 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 203 084 | | |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 42 607 313 | 69 737 | 42 677 048 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 20 353 900 | 44 000 | 20 397 900 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 22 253 413 | 25 737 | 22 279 148 |
| Årets ordinære avskrivninger | 991 200 | 13 900 | 1 005 100 |
| Økonomisk levetid | 10-50 år | 5 år | |

Note 4 Mellomværende med konsernselskaper, pant mv

Av annen langsiktig gjeld utgjør kr 12 746 148 gjeld til morselskap.
Lånet er renteberegnet og nedbetales iht avtale.

Selskapets eiendom og kundefordringer med total bokført verdi kr 22 415 298 er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i morselskap.

Selskapet har avgitt konsernbidrag til morselskap med kr 2 401 596. Forpliktelsen er bokført under annen kortsiktig gjeld.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 528 351 | 488 001 |
| Endring i utsatt skatt | 12 946 | -1 318 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 541 297 | 486 683 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 2 460 440 | 2 212 195 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -58 844 | 53 961 |
| Avgitt konsernbidrag | -2 401 596 | -2 218 187 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -47 970 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 528 351 | 488 001 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -528 351 | -488 001 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 898 584 | 839 740 | -58 844 |
| Sum | 898 584 | 839 740 | -58 844 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 898 584 | 839 740 | -58 844 |
| Utsatt skatt (22 %) | 197 689 | 184 743 | -12 946 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|------------------|------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 01.01.2020 | 1 568 500 | 2 868 420 | 2 868 420 | 1 604 773 | 8 910 113 |
| Fusjon Breivika | | 1 309 307 | | | 1 309 307 |
| Forretningsbygg II AS | | | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | | -1 873 245 | -1 873 245 |
| Årets resultat | | | | 1 919 143 | 1 919 143 |
| Pr 31.12.2020 | 1 568 500 | 4 177 727 | 2 868 420 | 1 650 671 | 10 265 318 |



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Breivika Industrivei 69 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 568 500 | 1,0 | 1 568 500 |
| Sum | 1 568 500 | | 1 568 500 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------|-----------|-----------|-------------|
| Nordvest Næringsbygg AS | 1 568 500 | 100,0 | 100,0 |