



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 244 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALFA BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Fotvegen 8  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.12.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.12.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 797 128	3 473 025
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 797 128</b>	<b>3 473 025</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	825 000	870 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		1 950 000
Annen driftskostnad	5	1 207 139	992 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 032 139</b>	<b>3 812 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 764 988</b>	<b>-339 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt			1 066
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 067</b>
Annen rentekostnad		2 186 246	2 312 997
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 186 246</b>	<b>2 312 997</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 186 246</b>	<b>-2 311 930</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-421 258</b>	<b>-2 651 816</b>
Skattekostnad	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-421 258</b>	<b>-2 651 816</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-421 258</b>	<b>-2 651 816</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-421 258</b>	<b>-2 651 816</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-421 258</b>	<b>-2 651 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-421 258	-2 651 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-421 258</b>	<b>-2 651 816</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	96 316 625	100 940 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 316 625</b>	<b>100 940 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 316 625</b>	<b>100 940 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			46
Andre kortsiktige fordringer		336 264	336 264
Konsernfordringer		1 203 378	944 873
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 539 642</b>	<b>1 281 183</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 051	220 773
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 051</b>	<b>220 773</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 548 693</b>	<b>1 501 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 865 318</b>	<b>102 441 956</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	12 775 500	12 775 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 775 500</b>	<b>12 775 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		13 720 442	13 299 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 720 442</b>	<b>-13 299 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-944 942</b>	<b>-523 684</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	95 244 844	98 573 428
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 244 844</b>	<b>98 573 428</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 244 844</b>	<b>98 573 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån			71 430
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	2 795 292	2 946 792
Leverandørgjeld		472 722	1 076 588
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		297 402	297 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 565 416</b>	<b>4 392 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 810 260</b>	<b>102 965 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 865 318</b>	<b>102 441 956</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 947410

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 244 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALFA BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Fotvegen 8  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.12.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.12.2022



Organisasjonsnr: 895 244 422  
ALFA BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 797 128	3 473 025
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 797 128</b>	<b>3 473 025</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		825 000	870 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		1 950 000
Annen driftskostnad	5	1 207 139	992 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 032 139</b>	<b>3 812 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 764 988</b>	<b>-339 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt			1 066
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 067</b>
Annen rentekostnad		2 186 246	2 312 997
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 186 246</b>	<b>2 312 997</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 186 246</b>	<b>-2 311 930</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-421 258	-2 651 816
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-421 258</b>	<b>-2 651 816</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-421 258</b>	<b>-2 651 816</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-421 258</b>	<b>-2 651 816</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-421 258</b>	<b>-2 651 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-421 258	-2 651 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-421 258</b>	<b>-2 651 816</b>



Organisasjonsnr: 895 244 422  
ALFA BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 6

96 316 625

100 940 000

Sum varige driftsmidler

96 316 625

100 940 000

Sum anleggsmidler

96 316 625

100 940 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

46

Andre kortsiktige

fordringer

336 264

336 264

Konsernfordringer

1 203 378

944 873

Sum fordringer

1 539 642

1 281 183

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

9 051

220 773

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

9 051

220 773

Sum omløpsmidler

1 548 693

1 501 956

SUM EIENDELER

97 865 318

102 441 956

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

12 775 500

12 775 500

Sum innskutt egenkapital

12 775 500

12 775 500

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

13 720 442

13 299 184

Sum opptjent egenkapital

-13 720 442

-13 299 184

Sum egenkapital

7

-944 942

-523 684

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 6	95 244 844	98 573 428
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 244 844</b>	<b>98 573 428</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 244 844</b>	<b>98 573 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån			71 430
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 6	2 795 292	2 946 792
Leverandørgjeld		472 722	1 076 588
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		297 402	297 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 565 416</b>	<b>4 392 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 810 260</b>	<b>102 965 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 865 318</b>	<b>102 441 956</b>



Organisasjonsnr: 895 244 422  
ALFA BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Alfa Boligutleie AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alfa Boligutleie AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 9. desember 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
**Leif Kristian Røvang**  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap  
2021**

**Alfa Boligutleie AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Alfa Boligutleie AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		3 797 128	3 473 025
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 797 128</b>	<b>3 473 025</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	825 000	870 000
Nedskrivning av driftsmidler	1	0	1 950 000
Annen driftskostnad	5	1 207 139	992 911
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 032 139</b>	<b>3 812 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 764 988</b>	<b>-339 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		0	1 066
Annen rentekostnad		2 186 246	2 312 997
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 186 246</b>	<b>-2 311 930</b>
Skattekostnad	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-421 258</b>	<b>-2 651 816</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		421 258	2 651 816
<b>Sum overføringer</b>		<b>-421 258</b>	<b>-2 651 816</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Alfa Boligutleie AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	96 316 625	100 940 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 316 625</b>	<b>100 940 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 316 625</b>	<b>100 940 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	46
Andre kortsiktige fordringer		336 264	336 264
Konsernfordring		1 203 378	944 873
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 539 642</b>	<b>1 281 183</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 051	220 773
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 548 693</b>	<b>1 501 956</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>97 865 318</b>	<b>102 441 956</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Alfa Boligutleie AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	12 775 500	12 775 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 775 500</b>	<b>12 775 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-13 720 442	-13 299 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 720 442</b>	<b>-13 299 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-944 942</b>	<b>-523 684</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	95 244 844	98 573 428
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 244 844</b>	<b>98 573 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		0	71 430
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	2 795 292	2 946 792
Leverandørgjeld		472 722	1 076 588
Annen kortsiktig gjeld		297 402	297 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 565 416</b>	<b>4 392 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 810 260</b>	<b>102 965 640</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>97 865 318</b>	<b>102 441 956</b>
Kopervik, 09.12.2022 Styret i Alfa Boligutleie AS			
<hr/> Øystein Paulsen styreleder/daglig leder		<hr/> Arne Sander Paulsen styremedlem	
<b>Alfa Boligutleie AS</b>			<b>Side 5</b>



## Alfa Boligutleie AS

Noter til årsregnskapet 2021

Årsregnskapet er avlagt etter lovens frist.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres i henhold til kontrakt løpende gjennom året.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Selskapet er å anse som ikke skattepliktig f.o.m 01.01.14.



## Alfa Boligutleie AS

Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	119 120 000	119 120 000
Tilgang	0	0
Avgang	-4 242 375	-4 242 375
Anskaffelseskost 31.12.2021	114 877 625	114 877 625
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-4 175 000	-4 175 000
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2021	-14 386 000	-14 386 000
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>96 316 625</b>	<b>96 316 625</b>
Årets avskrivninger	825 000	825 000
Årets nedskrivninger	0	0

### Note 2 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	85 672 001	89 000 584

Posten kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i regnskapet består utelukkende av skyldige renter og krav fra Husbanken.

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 12 775 500 består av 12 525 aksjer à kr. 1 020.

#### Oversikt over aksjonærer 31.12.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Vestlandske Boligstiftelse	12 525	100,0 %
<b>Totalt</b>	<b>12 525</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 4 Skatt

Samtlige aksjer i Alfa Boligutleie AS eies av Vestlandske Boligstiftelse, som er en ideell organisasjon uten skatteplikt. Alfa Boligutleie endret vedtekter i 2014 og anses ikke lenger å drive med aktivitet som skal skape økonomisk gevinst for eierne. Selskapet anses således ikke å være skattepliktig fra 01.01.2014.



## Alfa Boligutleie AS

Noter til årsregnskapet 2021

### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	95 244 844	98 573 428
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 795 292	2 946 792
<b>Sum</b>	<b>98 040 136</b>	<b>101 520 220</b>

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020
Tomter, bygninger	96 316 625	100 940 000
<b>Sum</b>	<b>96 316 625</b>	<b>100 940 000</b>

### Note 7 Egenkapital / Fortsatt drift

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	12 775 500	-13 299 184	-523 684
Årets resultat	0	-421 258	-421 258
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>12 775 500</b>	<b>-13 720 442</b>	<b>-944 942</b>

Eier vil tilføre selskapet tilstrekkelig likviditet til å dekke sine forpliktelser.

Det er inngått avtale med Husbanken som blant annet innebærer avdragsfrihet til 01.07.2023

Årsregnskapet er således avlagt under forutsetning om fortsatt drift.